

梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展EOD项目勘察设计施工总承包（项目编号：JG2025-5341）评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目勘察设计施工总承包

2、项目概况：

（1）梅江广梅园段流域综合治理工程：

农村生活污水治理：对园区周边农村开展生活污水治理工程，具备纳厂条件的片区采用纳厂治理模式，不具备纳厂条件的片区采用建设分散式处理设施治理模式，建设 DN300 主管 9.071km、DN200 支管 17.794km、DN100 接户管 23.408km 并配套检查井、接户井一批，建设污水处理设施 10 座，总设计规模为 700m³/d。

（2）饮用水水源保护区水质保障工程：

饮用水水源保护区规范化建设工程：一级保护区隔离网约 2000 米，保护区标识牌 12 个，村庄告示宣传牌 3 个，交通警示牌 4 个等；饮用水水源保护区农业面源污染防治工程：建设截污治理主管总长约 2322m，采用 DN1500/800 钢筋混凝土管。截污工程主要截流出水口一、二和三水量，工程起点为出水口三，沿防洪堤侧农田、村道、山体、农田敷设，于管道出口附近建设 9000m² 高效除磷+人工湿地处理系统，将地表径流净化处理后最终排入松陂河。

（3）绿色农林产品深加工基地：规划区绿园大道西侧地块规划建设绿色农林产品加工厂房，同时配建员工宿舍、值班室、设备用房、停车场等。规划用地面积约 60 亩，总建筑面积 102600 平方米，其中计容面积为 100600 平方米，不计容面积为 2000 平方米。

（4）智能冷链产业园：广州（梅州）产业转移工业园智能冷链产业园项目位于广梅园绿色农林产品深加工基地项目以南地块，占地面积约 82 亩，计划总建筑面积 99443 平方米，建筑基底面积为 36000 平方米。打造集冷链仓储、物流配送、加工制造、研发创新等功能于一体的综合性智能冷链产业园。

项目估算总投资 81,086.31 万元。

3、招标内容：

(1) 勘察：对本工程进行勘察（含岩土工程勘察、测量等）工作，取得工程勘察成果文件。

(2) 设计：完成本工程方案设计、方案报建、初步设计（包括报告、概算、附图）、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、预算编制、施工图预算审查配合服务、协助编制竣工图、设计协调服务及配合专家评审等工作。注：本次设计招标内容和范围包括绿色农林产品深加工基地、智能冷链产业园的厂房工艺设备优化设计。

(3) 工程施工范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、竣工图编制、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、土建、设备采购及安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

4、招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

5、最高投标限价：68296.53 万元，其中勘察费321.81万元、设计费1226.67 万元、建安工程费61229.94万元、基本预备费5518.11万元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

1、发布公告：本项目于 2025 年 11 月 22 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站发布招标公告。

2、澄清修改、答疑：本项目于 2025 年 11 月 24、25 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布答疑澄清文件。

三、递交投标文件、投标登记和开标情况

本项目采用电子化招投标，于 2025 年 11 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，在规定的时间内有 5 家投标单位进行了投标登记。

截止至本项目投标文件截止时间 2025 年 12 月 12 日 9 时 00 分共有 5 家单位递交了电子投标文件，具体名单如下：1. (主)中鼎国际工程有限责任公司(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司、2. (主)广东省构建工程建设有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、3. (主)广东省基础工程集团有限公司(成)广州市城建规划设计院有限公司、4. (主)广东省第二建筑工程有限公司

(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、5. (主)广东省第四建筑工程有限公司
(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

该项目于 2025 年 12 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 213 开标室（天润路 333 号）进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。5 家单位递交了电子投标文件的投标人均解密成功。随后按开标记录表规定的内容进行唱标。

详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《投标文件备用光盘递交登记表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标会于 2025 年 12 月 12 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心评标室进行，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，其中 1 位评标委员会成员为业主评委，4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长主持评标工作，评标委员会组成如下：

组长

成员

五、评标情况

本项目评标办法采用通过制评审法，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行形式审查及响应性审查，评出合格的中标候选人。并推荐合格的中标候选人进入定标阶段。具体评标情况如下：

1、资格审查：

经评审，所有投标人均通过资格审查。详见《资格审查报告》及附表。

2、形式评审：

经评审，所有通过资格审查的投标人均通过形式审查。详见《形式审查汇总表》。

3、响应性审查：

经评审，所有投标人均通过响应性审查。详见《响应性审查汇总表》。

4、投标报价算术复核：

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行投标报价算术复核。详见《算术复核-XML 清单格式记录表》。

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐了合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
91360000796988789J; 91440101455353507F	(主)中鼎国际工程有限责任公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	680956400.00
914400001903320487; 914401014553521338	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	680140200.00
91440000190322464U; 91440101190519558G	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	680265800.00
914405001903810343; 914400004558576332	(主)广东省第二建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	682023700.00
91440605193806069Q; 91440000190382109J; 91440000455860111J	(主)广东省构建工程建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	679826400.00

评标委员会签名：

梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目勘察设计施工总承包评标委员会

2025 年 12 月 12 日

此页无正文。

评标报告附件：

《资格审查记录表》
《资格审查汇总表》
《形式审查记录表》
《形式审查汇总表》
《响应性审查记录表》
《响应性审查汇总表》
《算术复核-XML清单格式记录表》
《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签名）：

梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展EOD项目勘察设计施工总承包评标委员会

2025年12月12日