

广州国家实验室永久园区二期项目监理 评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：广州国家实验室永久园区二期项目监理
- 2、招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等。
- 3、招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
- 4、代建单位：广州高新建设开发集团有限公司
- 5、招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司
- 6、最高投标限价：2407.872862 万元
- 7、资金来源：财政资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 21 日 00 时 00 分 至 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 21 日 00 时 00 分 至 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 12 月 11 日 13 时 45 分 至 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 0 家投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分，共有 9 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	广东工程建设监理有限公司
2	广州珠江监理咨询集团有限公司
3	广州建筑工程监理有限公司
4	广州宏元建设工程咨询有限公司

评标委员会签字：

5	广州市城市建设工程监理有限公司
6	广州市市政工程监理有限公司
7	广东海外建设咨询有限公司
8	广州穗科建设管理有限公司
9	上海海诚工程管理有限公司

本项目于 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目评标采用综合评估法，于 2025 年 12 月 12 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室进行评审。评标工作始终在广州公共资源交易中心黄埔交易部见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

（1）形式审查：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行形式评审。经评审， 9 家投标人均通过形式评审。通过形式评审的投标人进入下一阶段评审。

（2）资格评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行资格评审。经评审， 9 家投标人均通过资格评审。

（3）响应性评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行响应性评审。经评审， 9 家投标人均通过响应性评审。通过响应性评审的投标人进入下一阶段评审。

（4）详细评审：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准
评标委员会签字：

进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价、其他评分因素），并按照招标文件的规定推荐合格中标候选人。

六、废标情况说明：无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、中标候选人推荐情况：

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【按投标人统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，具体名单如下：

合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标总报价（元）
广州珠江监理咨询集团有限公司	8588	23746442.17
广州建筑工程监理有限公司	3092	23919809.01
广东工程建设监理有限公司	6153	23163736.93

日期：2025 年 12 月 12 日

评标委员会签字：