

# 资格审查报告

项 目 名 称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块  
复建房建设监理服务

项 目 编 号：JG2025-5333

招标人(业主)：广州越冠房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 12 月 15 日

番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务

评标报告

一、招标项目概况

项目名称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务

招标内容：

负责番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务，包括但不限于：基坑阶段、地下结构阶段、主体结构阶段、装修阶段、交付阶段的监理服务。具体以实际实施的监理范围为准。

二、招标、投标基本情况

招标人（广州越冠房地产开发有限公司）委托招标代理（广东省国际工程咨询有限公司），发起的番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务公开招标项目，于 2025 年 11 月 21 日在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 25 日发布延期公告，于 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 15 日在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 12 月 15 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 215 开标室公开接收投标单位备用电子投标文件，于 2025 年 12 月 15 日 10 时 30 分截止递交电子投标文件。进行了投标登记并且成功解密的投标单位一共 3 家，名单如下：

序号	投标登记单位	递交投标文件单位
1.	广州越建工程管理有限公司	广州越建工程管理有限公司
2.	广东国晟建设监理有限公司	广东国晟建设监理有限公司
3.	广州市城市建设工程监理有限公司	广州市城市建设工程监理有限公司

本项目于 2025 年 12 月 15 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 215 开标室进行开标解密工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。所有投标单位的投标文件均开启，开标完成后进入评标环节。详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、资格情况及结果

本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查（初步评审）及综合评审。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由业主评标代表 1 名及从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名评委组成，评标委员会名单

如下：

组长	组员

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告及文件规定的资格审查（初步评审）合格条件进行评审。经评审：

全部 3 家投标单位均通过了资格审查（初步评审）。详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

2025 年 12 月 15 日

评标委员会全体成员（签字）：