

暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工补充公告

暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工[项目编号：JG2025-5548]现发布补充公告，与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

一、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	《投标须知前附表》 “项目负责人和安全员注意事项”	详见原招标文件	1、投标人如违反《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2025〕9号）有关规定，如经查实取消其本项目中标资格； 2、本工程项目负责人与专职安全员不得为同一人。
2	《投标须知修改表》 “11.2.1 资格审查文件：第（13）条”	详见原招标文件	（13）投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审。
3	第二章 开标、评标及定标办法《技术标详细审查评分表》	详见原招标文件	详见附件 1《技术标详细审查评分表》
4	第四章 投标文件格式 技术标投标文件格式《格式五：投入主要人员汇总表》	详见原招标文件	详见附件 2《格式五：投入主要人员汇总表》
5	第四章 投标文件格式 技术标投标文件格式《格式六：主要人员简历表》	详见原招标文件	详见附件 3《格式六：主要人员简历表》
6	第四章 投标文件格式 技术标投标文件格式《格式七：类似业绩一览表》	详见原招标文件	详见附件 4《格式七：类似业绩一览表》
7	第四章 投标文件格式 技术标投标文件格式《格式八：工程奖项一览表》	详见原招标文件	详见附件 5《格式八：工程奖项一览表》
8	第四章 投标文件格式 经济标投标文件格式《格式四：对投标文件编制的承诺》	详见原招标文件	详见附件 6《格式四：对投标文件编制的承诺》

二、本项目招投标活动日程安排和场地安排等以广州公共资源交易中心公布的日程安排为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：暨南大学

2025 年 12 月 15 日

技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	企业资质信 (6分)	企业业绩	3	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过质量合格的中标金额大于或等于 400 万元的建筑工程施工总承包业绩，每项得 1 分，最高得 3 分。
		工程奖项	2	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过的建筑工程项目获得过市级（或以上）工程质量奖项，每项得 1 分，最高得 2 分。
		第三方评价	0.5	投标人至今被评为纳税信用 A 级纳税人称号的： （1）连续 3 个年度或以上（含 3 个年度）（须包含 2024 年度）的得 0.5 分；（2）连续 2 个年度（须包含 2024 年度）的得 0.3 分；（3） 1 个年度（须包含 2024 年度）的得 0.1 分 ；（4）其他情况不得分。 注：本项最高得 0.5 分。
			0.5	投标人具有在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书； （1）同时具有以上三项证书的得 0.5 分；（2）同时具有其中两项证书的，得 0.3 分；（3）仅具有其中一项证书的，得 0.1 分。
二	项目管理机构能力 (10分)	项目管理机构能力	10	1、项目负责人（1 人）： ①具有建筑工程类专业中级（或以上）职称的，得 1 分；其余不得分。 ②2022 年 1 月 1 日至今，担任项目负责人完成过质量合格的中标金额大于或等于 400 万元的建筑工程施工总承包业绩的，每项得 2 分，最高得 2 分。 注：本项最高得 3 分。 2、技术负责人（1 人）： 2022 年 1 月 1 日至今，担任技术负责人完成过质量合格的中标金额大于或等于 400 万元的建筑工程施工总承包业绩的，每项得 2 分，最高得 2 分。 3、质量负责人（1 人）： 具有建筑工程类专业中级（或以上）职称的，得 1 分；其余不得分。 4、造价负责人（1 人）： ①具有一级注册造价工程师（土建专业）注册证书，并在本单位注册的， 得 1 分 ；其余不得分。 ②具有建筑经济类或工程造价类专业中级（或以上）职称， 得 1 分 ；其余不得分。

				注：本项最高得 2 分。 5、安全负责人（1 人）： 具有注册安全工程师（建筑施工安全）注册证书，得 1 分。 注：本项最高得 1 分。 6、装修工程师（1 人） 具有建筑装饰装修工程类专业中级（或以上）职称的，得 1 分；其余不得分。 注：以上各项累加最高得 10 分。以上人员不得兼任，职称得分按投入人员的最高职称计算一次。
三	安全管理措施（4 分）	传统风貌建筑保护措施	2	根据设计图纸，针对本项目中的传统风貌建筑提出施工保护措施，保证措施详细、合理： 【优】方案措施专业性强，内容完整、详细，具有很好的针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 2 分； 【良】方案措施专业性较强，内容较完整，具有针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 1 分； 【中】方案措施专业性一般，内容不够完整，针对性、可靠性、实用性和可操作性一般，得 0.5 分； 【差】未提供或其他不得分。
		质量控制措施	1	根据投标人编制的装饰装修、防水补漏、电气改造、消防改造及结构加固等工作内容的质量控制措施进行评审： 【优】方案措施专业性强，内容完整、详细，具有很好的针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 1 分； 【良】方案措施专业性较强，内容较完整，具有针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 0.5 分； 【中】方案措施专业性一般，内容不够完整，针对性、可靠性、实用性和可操作性一般，得 0.3 分； 【差】未提供或其他不得分。
		安全文明、绿色施工措施	1	根据投标人编制的针对校园内师生密集区的安全文明、绿色施工措施进行评审： 【优】方案措施专业性强，内容完整、详细，具有很好的针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 1 分； 【良】方案措施专业性较强，内容较完整，具有针对性、可靠性、实用性和可操作性，得 0.5 分； 【中】方案措施专业性一般，内容不够完整，针对性、可靠性、实用性和可操作性一般，得 0.3 分； 【差】未提供或其他不得分。
总分			20	

1. 企业业绩、项目负责人业绩、技术负责人业绩：业绩取自广州市住建行业信用管理平台，或提供业绩证明扫描件作为审核依据。

1.1 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似项目业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（截图须包含广州市住建行业信用管理平台中的“项目基本信息”、“验收材料”、“工程对应的企业资质”栏）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提

（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。

（1）用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质【具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）】。

（2）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

（3）完成时间以竣工验收文件记录时间为准。竣工验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

（4）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

1.2 业绩非取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供下列三项证明文件：（1）中标通知书（如为免招标项目无须提供中标通知书，但须提供相应的免招标证明文件）（2）合同（关键页）（3）竣工验收文件。金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。完成时间以竣工验收文件记录时间为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

1.3 项目负责人业绩、技术负责人业绩提供的证明材料需能体现项目负责人（或技术负责人）在工程项目中担任项目负责人（或技术负责人）职务，否则不予计分；各证明材料之间不一致的，按①竣工验收文件、②业主证明、③施工合同的优先级顺序认定。

2. 工程奖项：工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件清晰扫描件。

2.1 奖项取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提交广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息）以供核对，并加盖投标人企业电子印章。**评标委员会对取自广州市住建行业信用管理平台的工程获奖评审以投标截止时间在平台内奖项上传件为依据。**

2.2 奖项提供获奖证书原件扫描件的，投标人须提供获奖证书**或获奖名单**原件清晰扫描件，并加盖投标人企业电子印章。

2.3 其他说明：

1) 时间以获奖证书颁发时间为准。

2) 国家级奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项指的是由省、市级建设行政主管部门或建筑行业协会颁发的质量类奖项或优质工程评价或质量评价优良或质量水平评价 A 级（或以上）（其它如安全文明、技术创新、QC 成果、钢结构、机电安装、装修、科技进步及技术应用类等奖项不参与计分）。只计算房建类工程奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。如发证单位为协会（或学会）的，还须提供该协会（或学会）在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图页（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）。

3) 投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如**获奖证书、获奖名单**、施工合同、业主证明、评审申请材料、批复文件、竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。

4) 同一项目获得多个奖项的，按最高级别奖项只计一次得分。

3. 第三方评价:

3.1 纳税信用等级: (1) 需提供税务部门颁发的“纳税信用等级”证书扫描件或提供省级或以上税务局网站查询结果网页截图。(2) 评定时间以证书上注明的评价(评定)年度为准。(3) 所有证明文件均需加盖投标单位电子印章, 不符合上述条件的业绩不予评审。

3.2 管理体系认证: (1) 投标人需同时提供在有效期内的**相应**的管理体系认证证书彩色扫描件及管理体系证书在(全国认证认可信息公共服务平台(网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>)上的查询信息网页截图。(2) 所有证明文件均需加盖投标单位电子印章, 不符合上述条件的不予评审。

4. 项目管理机构能力: (1) 拟投入本项目人员须按评审要求提供**相应**证书等证明材料。(2) 须提供 2025 年 11 月在本投标单位(不含投标人的子、母公司, 含投标人的分公司)参保的社保缴纳记录证明扫描件。(3) 各岗位人员不得相互兼职, 上述材料不提供或提供不齐全的不得分。同一人员具有不同级别职称证的, 按最高档计取得分。(4) 项目管理团队人员是指为本公司正式人员, 不含子、母公司人员, 如投标人为集团公司, 则不含其集团下属的子公司人员, 下属子公司也不含其集团公司的人员。(5) 一级注册造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》(建人[2018] 67 号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发[1996]77 号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内的, 等同于一级注册造价工程师。(6) 以上证明文件均需加盖投标单位电子印章, 不符合上述条件的不予评审。

5. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标单位的最终得分。分数出现小数点, 保留小数点后二位小数, 第三位小数四舍五入。

附件 2:

格式五：投入主要人员汇总表

投入主要人员汇总表

序号	在本项目担任的职务	姓名	年龄	职称	专业	从事相关工作年限	工程师注册 (或岗位)证号	备注

注：本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

附件 3:

格式六：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
身份证号码					
职务		职称		学历	
参加工作 时间		担任相应 职务年限			
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

附件 4:

格式七: 类似业绩一览表

类似业绩一览表 (取自广州市住建行业信用管理平台)

项目名称: 暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	项目编号

注: 1. 按技术标详细审查的评审要求提供, 如无符合要求类似业绩的, 在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时, 以提供的证明材料为准。

投标人:

日 期: 年 月 日

类似业绩一览表 (不取自广州市住建行业信用管理平台)

项目名称: 暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	合同总价 (万元)	完成时间

注: 1. 按技术标详细审查的评审要求提供, 如无符合要求类似业绩的, 在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时, 以提供的证明材料为准。

投标人:

日 期: 年 月 日

项目负责人业绩一览表（取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	项目编号

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供，如无符合要求类似业绩的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

项目负责人业绩一览表（不取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	合同总价（万元）	完成时间

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供，如无符合要求类似业绩的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

技术负责人业绩一览表（取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	项目编号

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供，如无符合要求类似业绩的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

技术负责人业绩一览表（不取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	合同总价（万元）	完成时间

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供，如无符合要求类似业绩的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

附件 5:

格式八：工程奖项一览表

工程奖项一览表（取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	项目编号

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供证明材料，如无符合要求的工程奖项的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

工程奖项一览表（不取自广州市住建行业信用管理平台）

项目名称：暨南大学苏州苑 41 栋修缮项目施工

序号	项目名称	获得奖项

注：1. 按技术标详细审查的评审要求提供证明材料，如无符合要求的工程奖项的，在项目栏中填写“无”。

2. 本表格中所填写的信息与提供证明材料不一致时，以提供的证明材料为准。

投标人：

日 期： 年 月 日

附件6:

格式四：对投标文件编制的承诺

对投标文件编制的承诺

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称：_____

日期：_____年____月____日

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。☐委托编制的，受委托单位_____，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 ☐ 自有 ☐ 外包 ☐ 其他 ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址 （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）