

花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块项目精装修工程施工专业承包

评标报告

采联国际招标采购集团有限公司受广州市智业房地产开发有限公司委托，对花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块项目精装修工程施工专业承包在广州公共资源交易中心组织公开招标，现已完成评标程序，评标情况报告如下：

本项目于2025年11月20日00时00分至2025年12月10日10时00分在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标登记截止时间为2025年12月10日10时00分。至投标登记截止时间止，共4家投标人成功登记。于2025年11月20日00时00分至2025年12月10日10时00分在广州公共资源交易中心交易平台接收投标文件，在投标截止时间前递交投标文件的共有4家投标人。于2025年12月10日9时45分至10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第1开标室接收投标文件电子备用光盘，至接收截止时间止有1家投标人递交了电子备用光盘，详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

本项目于2025年12月10日10时00分至2025年12月10日11时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第1开标室进行开标，共4家投标人解密成功，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

评标于2025年12月11日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室进行，投标文件的评审由评标委员会负责。评标委员会由5名专家组成，包括1名业主评委和4名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。

评标委员会组长

评标委员会成员

按照招标文件规定，评标依次进行了以下程序：

1. 投标人资格审查

评标委员会根据招标文件的规定对投标人的投标文件进行资格审查，结果如下：

经审查，3家投标人通过资格审查，其中湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司没有通过资格审查，原因为其提供的专职安全员不符合招标文件附表一《资格审查表》序号7的规定。（详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》）。

2. 技术标审查

2.1 技术标的有效性审查：评标委员会根据招标文件的规定对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查，结果如下：

经审查，通过资格审查的 3 家投标人均通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》）。

2.2技术标详细评审：评标委员会根据招标文件的规定对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，结论仅分为通过或不通过两个等级，不通过仅限于符合招标文件废标、无效标情形以及投标文件违反国家强制性条文标准的情形。结果如下：

经审查，通过技术标有效性审查的 3 家投标人均通过技术标详细评审。（详见《技术标详细评审记录表》《技术标详细评审汇总表》）。

3. 经济标审查

3.1经济标的有效性审查：评标委员会根据招标文件的规定对通过技术标有效性审查、技术标详细评审的投标人的投标文件进行经济标有效性审查，结果如下：

经审查，通过技术标有效性审查、技术标详细评审的 3 家投标人均通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》）。

3.2经济标的算术校核：评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件的投标报价按照招标文件第二章开标、评标及定标办法 46.2 款的规定进行算术校核，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》。

4. 评标结果

评标委员会按通过资格审查、技术标有效性审查、技术标详细评审及经济标有效性审查的合格投标人向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，详见《入围单位记录表》。

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
5026	深圳市科建建设集团有限公司	65945233.83
2870	深圳远鹏装饰集团有限公司	65882483.25
0791	中建不二幕墙装饰有限公司	65784220.38

5. 评标过程中澄清、说明或补正事项纪要:无

6. 本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

2025 年 12 月 11 日