

广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目房屋拆除工程

(项目编号: JG2025-5140)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目房屋拆除工程
2. 招标内容: 黄埔东路北片城中村改造项目, 主要建设复建安置住宅、公建配套、复建商业物业、项目范围内城市市政配套设施等。复建安置总建筑面积 222328 平方米, 占地面积约 64231.94 平方米, 计容建筑面积约 174088.00 平方米, 其中复建安置住宅 55685.00 平方米。
3. 招标单位: 广州东进新区开发有限公司
4. 招标代理机构: 广州群生招标代理有限公司
5. 最高投标限价: 8,932,048.71 元
6. 定标办法: 采用“方案因素+价格因素”评定法。其中: 总得分(100分)=方案因素得分(80分)+价格因素得分(20分)。

二、定标前期准备工作

无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 由招标人代表、外聘或邀请专家组成。依法组建的定标委员会符合相关指引要求, 其中招标人委派招标人代表 3 名, 外聘或邀请专家 2 名。本项目具体定标委员会名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

监督小组成员:

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证及监督小组监督下进行。

四、评标情况

1、评标时间: 2025 年 12 月 04 日

2、评标情况: 评标委员会根据招标文件规定, 推荐以下投标人成为合格中标候选人, 具体名单如下:

①不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位（除验证码外）	投标人名称
0075	中寅建设集团（广东）股份公司
2890	广东宇晟建设工程有限公司
3560	广东中人集团建设有限公司
5792	广东爆破工程有限公司
8105	广州一城建筑工程有限公司

②低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位（除验证码外）	投标人名称
0405	广州市建设工程拆迁有限公司

五、定标情况

1、定标时间：2025 年 12 月 12 日

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 定标室

2、定标工作会议过程及情况：

（1）招标人（招标代理）工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、合格中标候选人情况、评标委员会的评审意见及定标办法等内容；

（2）定标委员会根据招标文件明确的定标因素进行详细评审，严格遵循定标程序，择优选定中标单位。具体步骤如下：

①定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据评标阶段的评标报告、合格中标候选人提交的投标文件、定标文件及定标因素对进入定标阶段合格中标候选人进行综合评审。

②定标委员会根据合格中标候选人总得分由高至低进行排序。合格中标候选人总得分（100 分）=方案因素得分（80 分）+价格因素得分（20 分）。总得分四舍五入保留两位小数。

（3）评审结果如下：

统一社会信用代码后4位（除验证码外）	合格中标候选人名称	方案因素得分	价格因素得分	总得分	排序
0075	中寅建设集团（广东）股份公司	59.60	18.57	78.17	2
0405	广州市建设工程拆迁有限公司	50.40	20.00	70.40	5
2890	广东宇晟建设工程有限公司	56.80	18.12	74.92	4
3560	广东中人集团建设有限公司	69.80	18.99	88.79	1
5792	广东爆破工程有限公司	57.00	19.19	76.19	3
8105	广州一城建筑工程有限公司	50.40	19.43	69.83	6

(4) 定标委员会编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。

3、澄清、说明、补正事项情况

无。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（元）
广东中人集团建设有限公司	7,994,280.72

七、定标监督情况

监督小组成员在定标工作会议过程中未发现定标委员会有违反程序及纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）：

监督人员（签字）：

日期：2025年12月12日