
广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震
加固项目-设计施工一体化总承包(第三次)

(项目编号: JG2025-5206)

评标报告

广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一
体化总承包(第三次)

日期: 2025 年 12 月 10 日

广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一体化总承包(第三次)

评标报告

一、基本情况

由招标单位中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司组织的广州市白云区华益街 2 号房屋结构安全及抗震加固项目-设计施工一体化总承包(第三次)（项目编号：JG2025-5206）招标项目，已委托普诚正华工程咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代理招标。本招标项目实施电子化招投标，全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标登记、接受投标文件情况

本招标项目于2025 年 11 月 14 日在广州公共资源交易网（网址：http://www.gzggzy.cn）和中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cepubservice.com/）等法定媒体发布招标公告。

本招标项目于2025 年 11 月 14 日至 2025 年 12 月 10 日在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记和递交电子投标文件。至投标文件递交截止时间，共有7家投标单位参加本项目的投标登记，其中7家投标单位递交了电子投标文件，分别为：

| 序号 | 投标单位名称 |
|----|---------------------------------|
| 1 | (主)广东中穗建安工程有限公司；(成)联诚创展工程设计有限公司 |
| 2 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 |
| 3 | 广州建筑产业开发有限公司 |

| 序号 | 投标单位名称 |
|----|------------------------------------|
| 4 | (主)广东骏业建设有限公司; (成)云坤设计集团有限公司 |
| 5 | 广东金辉华集团有限公司 |
| 6 | (主)广州市华汕建设工程有限公司; (成)广州市花都建筑设计有限公司 |
| 7 | (主)广东榕洲建设有限公司; (成)广州亚泰建筑设计院有限公司 |

于 2025年12月10日9时30分至2025年12月10日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室接受投标单位递交投标文件备用光盘，至递交投标文件备用光盘截止时间止，有0家投标人递交了投标文件备用光盘。

三、开标情况

本招标项目于 2025年12月10日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室进行了开标工作，开标会议无异议。7家投标单位均进入投标文件评审环节。开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由7名评委组成，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取了5名评委、招标人委派了2名招标人代表。

评标委员会组长

评标委员会成员：_____

五、评审情况

评标工作于 2025 年 12 月 10 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行，评审全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

本项目评标方法采用综合评分法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，对所有进入评审环节的投标单位投标文件进行形式评审、资格审查评审、响应性评审、设计方案部分、工程总承包实施方案部分、投标报价评审，最终结果如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 是否通过形式评审 | 是否通过资格评审 | 是否通过响应性评审 | 设计方案部分 | 工程总承包实施方案部分 | 投标报价 | 总得分 | 排名 |
|----|------------------------------------|----------|----------|-----------|---------|-------------|--------|-------|----|
| 1 | 广东金辉华集团有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 12.1935 | 21.4325 | 59.244 | 92.87 | 1 |
| 2 | 广州建筑产业开发有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 11.721 | 20.9775 | 59.37 | 92.07 | 2 |
| 3 | (主)广东榕洲建设有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 11.2065 | 19.535 | 59.148 | 89.89 | 3 |
| 4 | (主)广东骏业建设有限公司;(成)云坤设计集团有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 10.7355 | 19.1425 | 59.736 | 89.61 | 4 |
| 5 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 7.521 | 18.7725 | 59.478 | 85.77 | 5 |
| 6 | (主)广州市华汕建设工程有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 10.6065 | 14.16 | 59.616 | 84.38 | 6 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|----|----|---------|---------|--------|--------|---|
| 7 | (主)广东中穗建 安工程有限公 司; (成)联诚创展 工程设计有限公 司 | 通过 | 通过 | 通过 | 11. 421 | 13. 615 | 58. 74 | 83. 78 | 7 |
|---|--|----|----|----|---------|---------|--------|--------|---|

六、否决投标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会按招标文件确定的投标人总得分排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

| 推荐中标候选人 | 投标单位名称 | 投标报价 (元) | 总得分 |
|---------|-------------------------------------|-------------|--------|
| 第一中标候选人 | 广东金辉华集团有限公司 | 3655311. 48 | 92. 87 |
| 第二中标候选人 | 广州建筑产业开发有限公司 | 3618088. 35 | 92. 07 |
| 第三中标候选人 | (主)广东榕洲建设有限公司; (成)广 州亚泰建筑设计院有限公司 | 3659778. 26 | 89. 89 |

评标委员会全体成员 (签名)：

JG2025-5206 评标委员会

日期：2025年12月10日