

中标候选人的公示

吉首南站生产生活综合楼新建工程施工总价承包招标[招标编号：GC-2025-103 项目编号：JG2025-5246]项目的招标评标工作已经结束，一共有 3 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，3 份投标文件均为有效投标文件，评标委员会经评审推荐了本项目的中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分止)，具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	怀化铁路工程有限公司	长沙铁路建设有限公司	广州市筱沐建筑工程有限公司
投标报价（万元）	569.533388	571.04653	572.209797
评分情况	99.35	95.7228	92.87
项目经理 (项目负责人)	张立	张铁	陈东
执业证书编号	湘 1432023202302569	湘 1432013201310172	粤 2442014201509611
承诺质量目标	合格	合格	合格
承诺工期	244 日历天	244 日历天	244 日历天
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉，

异议受理部门(招标人)：中国铁路广州局集团有限公司张家界车务段

联系人：何工

联系电话:13973375422

联系地址：湖南省张家界市永定区官黎坪办事处（张家界火车站内）

招投标监督部门:中国铁路广州局集团有限公司建设工程招标投标管理办公室

联系地址:广州市中山一路 151 号

联系电话:020-61321843

招标人名称：中国铁路广州局集团有限公司张家界车务段
法定代表人或委托代理人：_____



日期：2025 年 12 月 15 日

二、施工项目经理业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过施工的工程项目名称	担任何职	类似工程管理或施工经验	资格证书
第一中标候选人：怀化铁路工程有限公司	张立	1	2013年至2016年	怀化怀北路公租房新建项目	资料员	房建项目	一级注册建造师 建筑工程（湘1432023202302569）、安全生产考核合格证(B类)（湘建安B（2020）0023174）、
		2	2017年至2020年	溆浦芷兰商业广场建设项目	质量负责人		
		3	2021年至2021年	韶山铁路红培基地办公室改造	项目经理		
		4	2022年至2022年	怀西地区六层单身宿舍349#星级达标维修建设工程	项目经理		
		5	2022年至2022年	沪昆线新胜利车站正面实体围墙改造建设工程施工	项目经理		
第二中标候选人：长沙铁路建设有限公司	张铁	1	2017-2018	邵阳北站职场环境及生产生活房屋建设	总工程师	类似工程管理 经验22年	职称证（证书编号：B08133010100000018；专业类别：建筑工程；等级：中级）建造师证（证书编号：湘1432013201310172；专业类别：建筑工程；等级：一级）安全生产考核合格证书：湘建安B（2023）0003008
		2	2020-2020	石长公司机关五楼长建指智能调度中心房屋改造工程	项目经理		
		3	2021-2021	钢结构车间配件存放简易棚建设工程	施工负责人		
		4	2023-2023	长沙南站职工间休息室整治工程	施工负责人		
		5	2023-2023	肇庆综合维修车间房屋及院内环境整治工程	施工负责人		
		6	2024-2025	湘潭市下摄司湘江大桥阳塘路互通上跨湘钢铁路专用线立交工程施工	工程部长		
第三中标候选人：广州市筱沐建筑工程有限公司	陈东	1	2018年-2019年	田心村口袋公园建设工程	项目经理	12 年建筑工程项目经理管理工作经历，具备20年类似项目管理工作经验。	建筑工程专业一级注册建造师，证号：粤2442014201509611 粤建安B(2016)0000613
		2	2019年-2020年	增城区永宁街重点项目饭堂改造工程	项目经理		
		3	2021年-2022年	永通五金二期厂房新建项目-二期厂房	项目经理		
		4	2022年-2023年	广东省二沙体育训练中心惠东基地一期维修工程	项目经理		
		5	2024年-2025年	株洲车辆段株洲检修基地联合车库屋面防水整治工程	项目经理		

一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业绩序号	业绩项目名称	项目所在地	发标人名称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量	项目经理	技术负责人	项目描述
第一中标候选人	怀化铁路工程有限公司	1	新化南站改扩建工程施工总价承包	新化	中国铁路广州局集团有限公司长沙工程建设指挥部	27362614.62元	2022-4-20	2023-4-28	施工图上所有内容	合格	王运林	唐安员	扩建既有新化南站候车室、售票厅、出站厅等；站房扩建后相应改造既有站房给排水、消防、电力、暖通、通信、信息、标识等设施。
		2	怀化市盛唐绿洲棚户区改造安置小区建设项目二期工程	怀化	怀化铁路房地产开发有限公司	145665818.66元	2021-1-22	2023-8-3	施工图上全部内容	合格	余宏炜	谌洪启	怀化市盛唐绿洲棚户区改造安置小区建设项目二期工程包括土建、安装及装饰装修工程，总建筑面积约73780.68m ²
		3	怀化铁北南路6号公租房二期新建项目	怀化	中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部	5366.4251万元	2020-12-26	2022-8-18	施工图上全部内容	合格	唐永志	唐安员	怀化铁北南路6号公租房（二期）位于怀化建公寓段东南侧，用地南临铁北中路，东南与沪昆铁路以围墙分隔，北面为英才学校，西面为房建公寓段办公区。项目总建筑面积12731.27平方米（其中地下2745.29平方米），地下1层，地上16层，地上每层层高均为3.0米，从建筑室外地面至建筑屋面完成面高度为48.0米，包含房屋土建、安装工程，室内、室外给排水，通风空调、通信信息及附属道路、人行道、围墙、电动车车棚、路灯、绿化等工程。
		4	怀化供电段6C数据中心建设	怀化	中国铁路广州局集团有限公司怀化供电段	7252269.98元	2023-12-9	2024-9-30	施工图上全部内容	合格	唐永志	易洋	本项目建设需拆除既有K205#（三层砖混结构425m ² ）、K201#（三层砖混结构506m ² ）、K226#（一层砖混结构253m ² ）、K230#（二层砖混结构302m ² ）四栋房屋。拆除西面围墙48m，在原挡墙上新建2m高围墙。拆除东南角3m高毛石挡土墙68m。拆除南面2m高毛石挡土墙34m。新建四层6C数据中心2067m ² ，框架结构，一层布置6C机房及其他机房，二层检测车间生产，三层调度生产，四层段级培训。建筑物耐火等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑总高度18.6m。院内路面硬化1104m ² ，停车位地面183m ² ，房屋周边路面146m ² 。草坪场地616m ² 。
		5	石门北公寓改扩建工程	石门	中国铁路广州局集团有限公司怀化房建公寓段	21379891元	2023-11-13	2024-7-29	施工图上全部内容	合格	谌洪启	王运林	石门北站既有行公寓1#乘务楼南侧新建1栋5层乘务楼，新设叫班大厅及连廊与既有1#乘务楼连成一体，新增建筑面积3924.09m ² ，其主要范围为：（1）新建行公寓3924.09m ² ；（2）室外工程；（3）既有1号乘务楼改造；（4）外电工程



一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/ 内容	中标候选人	业绩 序号	业绩项目名称	项目所在地	发标人名称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程 质量	项目 经理	技术负责人	项目描述
第二中标候选人	长沙铁路建设有限公司	1	株洲机务段运用生产房新建项目	株洲机务段	中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段	785.9730万元	2023-12-1	2024-10-1	施工	合格	朱江	丁正国	(1)拆除既有配件库厂房、配电房、门房等相应配套设施，在原配件库厂房等位置上新建运用生产用房，建筑面积1980㎡，为三层框架结构。(2)房屋外墙及内部装修按集团安优线建设相关标准设计施工。(3)新建用房包含派班室大厅、派班室作业间、乘务员存包间、设备间、机调员存放间、乘务员间休息室、指导司机存包间、车队办公间、备品存放间、统计资料间等生产用房。拆除原配电房旁落地式变电站，新设一座箱式变电站。(4)配套给排水、电力等建设。
		2	枫庭佳苑小区设计-采购-施工总承包(EPC)建设项目	岳阳市	长沙铁路房地产开发有限公司	17873.80865万元 (其中建安费17750.79865万元)	2020-8-1	2023-5-1	施工	合格	南伯强	朱江	本项目净用地面积11930.9平方米，总建筑面积64745.23平方米，共建3栋住宅楼，其中1#栋2+27层，2#栋1+28层，3#栋1+10层，商业设置在1#临街1-2层，面积2531.755平方米。第一部分设计(包括但不限于):本项目已完成初步设计阶段，设计部分仅包括施工图设计及相关专业全过程设计、施工图预算的编制以及施工期间的后续服务。第二部分:采购部分(包括但不限于):包括本项目所需要的电梯、水电接入等设备、材料、服务类的采购工作等。第三部分:施工(包括但不限于):完成本工程经强制性图审后的建筑施工图及有关设计文件、图纸会审纪要、招标答疑回复等所包含的全部工作内容。包括建筑工程(包含但不限于土建主体工程、土方工程、桩基工程、支护工程、主体结构的水电预埋预埋、内外墙装饰装修、电梯前室装饰装修、公共部分装饰装修等)、场地准备及临时设施工程、门窗工程、防火门工程、入户门工程、电气工程、给排水及消防工程、人防工程、通风防排烟工程、暖通空调设计、强弱电工程、高低压配电工程、室外管网、弱电接入、园林绿化、道路、防雷接地工程、电梯安装工程、自来水接入防水保温工程、智能化系统工程、根据项目需要和业主方要求实施部分内容并达交房标准、人防防护及防化设备工程、化粪池、隔油池、潜污泵及控制箱安装工程等。天然气接入不包括在本次招标范围内。
		3	祁东站台雨棚延长工程	祁东站	中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段	885.9588万元	2023-7-1	2023-12-1	施工	合格	朱江	黎莉	1、一、二站台新建雨棚东侧长84米，西侧长110米，一、二站台雨棚宽分别为10米和10.5米，雨棚高5.5、5米(柱顶)，两个站台雨棚覆盖面积为3938㎡；2、结构形式为柱下独立钢筋混凝土基础；总挑钢架雨棚，雨棚柱采用钢管砼柱，总挑钢架梁为楔形截面焊接H型钢，屋面檩条采用高频焊接型钢，屋面板为1.0mm厚铝镁锰压型钢板；3、钢结构均进行防锈防腐涂装处理，采用环氧富锌底漆2遍，环氧云铁中间漆2遍，氟碳面漆3遍。4、站台新做混凝土块地面。5、配套安装照明、防雷、排水系统等。6、施工便道的浇筑拆除，排水沟的拆除恢复，隔离栅栏及施工围挡的安装拆除，站台栏杆拆除恢复。
第三中标候选人	广州市筱沐建筑工程有限公司	1	永通五金二期厂房新建项目-二期厂房	广州市南沙区榄核镇广珠路145号	广州市南沙区大岗永通五金铁器加工厂	15000000.00元	2020-9-17	2023-3-25	永通五金二期厂房新建项目-二期厂房-土建装修及强弱电安装	合格	刘伟	梁文成	无
		2	株洲车辆段株洲检修基地联合车库屋面防水整治	株洲市	中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段	7129087.42元	2024-7-8	2024-12-13	为株洲车辆段联合车库现浇屋面部分一层(备品库)、二层屋面水毁整修	合格	陈东	梁文成	无