

# 怀乡肉联厂建设工程施工

## 评标报告

评标时间：2025年12月12日星期五

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7评标室（4F）

招标单位：信宜市粤信肉类食品有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

### 一、招标基本情况

1、工程建设规模：建设占地面积 10.13 亩，年屠宰量 16 万头的标准化生猪屠宰场。设施包含：屠宰车间，生猪存放栏，职工生活区，污水处理设施等。

2、工程建设地点：茂名市信宜市怀乡镇罗马村

3、招标内容：本次招标的项目为怀乡肉联厂建设工程施工，共建 2 间厂房，本项目总用地面积 6752.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 6241.55 m<sup>2</sup>。各栋建筑面积分别为：1#楼 1069.27 m<sup>2</sup>，高度为 8.9m；2#楼 2007.01 m<sup>2</sup>，高度为 9.3m（具体以招标人提供的图纸所包含的全部内容为准）。

4、最高投标限价：15000000.00 元

本工程于2025年11月22日00时00分至2025年12月12日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本工程于2025年11月22日00时00分至2025年11月27日00时00分公开接受投标登记，在此期间共有5家投标单位进行投标登记，分别是广东懋辉建设有限公司、广东乡邦建筑有限公司、广东毅鸿建设有限公司、广东中骏建设集团有限公司、广东方中建设工程有限公司。

在招标文件规定的投标截止时间（2025年12月12日09时30分）前共有5家投标单位递交了投标文件，分别是广东懋辉建设有限公司、广东乡邦建筑有限公司、广东毅鸿建设有限公司、广东中骏建设集团有限公司、广东方中建设工程有限公司。

本工程于2025年12月12日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

心) 第 219 开标室 (天润路 333 号) 进行开标。

本工程于 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 7 评标室 (4F) 进行评标。

## 二、评标委员会成员名单

本工程的评标委员会由招标人依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

## 四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

## 五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家递交投标文件的投标单位进行形式评审，经审查广东乡邦建筑有限公司的投标文件的投标人声明不符合招标文件第八章“投标文件格式”所指向的招标公告附件一的要求，不通过形式评审，其余 4 家单位的投标文件通过了形式评审，详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家通过了形式评审的投标单位进行资格评审，经审查 4 家单位的投标文件均通过了资格评审，详见《资格评审表》、《资格评审汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家通过了资格评审的投标单位进行响应性评审，经审查 4 家投标单位的投标文件均通过了响应性评审，详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对以上 4 家通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标单位进行综合评分，详见《算术复核表》、《投标报价得分表》、《综合评分表》、《综合评分汇总表》；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则汇总各投标人得分，各投标人总得分（满分

100 分) =【企业资信业绩得分(20 分) + 施工组织设计方案得分(20 分) + 投标报价得分(60 分)】，总得分四舍五入保留两位小数，详见《投标人总得分及排序表》。

最后评标委员会推荐怀乡肉联厂建设工程施工排名前三名的投标单位如下：

第一中标候选人：广东方中建设工程有限公司

项目负责人：李敏才

投标总报价：14535000.00 元，投标下浮率：3.10%，

综合得分：96.19 分

第二中标候选人：广东中骏建设集团有限公司

项目负责人：赖坤丽

投标总报价：14547000.00 元，投标下浮率：3.02%，

综合得分：85.59 分

第三中标候选人：广东毅鸿建设有限公司

项目负责人：陈官增

投标总报价：14539500.00 元，投标下浮率：3.07%，

综合得分：71.60 分

全体评委签名：

2025 年 12 月 12 日