

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 15 地块勘察初步设计

（项目编号：JG2025-5295）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 15 地块勘察初步设计
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司
4. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

二、发布公告情况

本招标项目于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 20 日 18:00 至 2025 年 12 月 11 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 4 家单位办理了投标登记，其中有 4 家单位成功递交电子投标文件，分别是：(主) 中恒建筑设计院(广州)有限公司；(成) 天津市政工程设计研究总院有限公司、(主) 广州珠江设计集团有限公司；(成) 辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司、(主) 中国建筑西南设计研究院有限公司；(成) 中誉设计有限公司、(主) 广东华方工程设计有限公司；(成) 西北综合勘察设计研究院（详见《开标记录表》）。

本招标项目于 2025 年 12 月 11 日 14:15 至 2025 年 12 月 11 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交电子备用光盘。于 2025 年 12 月 11 日 14:30 在在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行开标。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 12 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行，评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

本项目采用“评定分离”，评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评审情况如下：

（一）资格审查情况

评标委员会按照招标文件要求，首先对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 4 家投标单位通过（详见《资格审查汇总表》）。

（二）有效性审查情况

评标委员会按照招标文件要求，对通过资格审查的投标单位的电子投标文件进行有效性审查。经评审，共 4 家投标单位通过了技术方案有效性审查（暗标），共 4 家投标单位通过了非技术方案有效性审查（详见《有效性审查（技术方案）汇总表》、《有效性审查（非技术方案）汇总表》）。

（三）勘察初步设计方案部分、商务部分评分

评标委员会按照招标文件要求，对通过资格审查、有效性审查的投标单位的电子投标文件进行勘察初步设计方案部分评分和商务部分评分（详见《勘察初步设计方案部分评分汇总表》、《商务部分评分汇总表》）。

评标委员会完成勘察初步设计方案部分评分和商务部分评分后，广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭勘察初步设计方案文件的暗标编码，列出各暗标编码所对应的投标人。

（四）综合得分计算

通过资格审查、有效性审查的投标人参与总得分汇总。评标委员会按照“投标人的综合得分（满分100分）=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%”的公式，计算各有效投标文件的总得分（详见《得分汇总记录表》）。

六、评审结果及推荐合格中标候选人

评标委员会按照招标文件规定，推荐综合得分前3名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。

结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称
914401011905625724	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司; (成)天津市市政工程设计研究总院有限公司
915101004507202594	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司; (成)中誉设计有限公司
91440101190504073T	(主)广州珠江设计集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

七、评标过程中澄清、说明、补正：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会签名：

2025年12月12日