

资格审查报告

项 目 名 称：番禺区南村镇里仁洞村更新改造项目自编
号 F2-1 南地块建设工程设计施工总承包

项 目 编 号：JG2025-5343

招标人(业主)：广州越冠房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 12 月 12 日

番禺区南村镇里仁洞村更新改造项目自编号 F2-1 南地块建设工程

设计施工总承包

评标报告

一、招标项目概况

项目名称：番禺区南村镇里仁洞村更新改造项目自编号 F2-1 南地块建设工程设计施工总承包

招标内容：承包人根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的所有设计工作、施工及工程竣工验收等工作。承包范围如下：①工程设计范围包括且不限于：设计招标范围（详见设计任务书）内报建图设计和报建通编制、BIM 设计、报价明细表中的专项设计、概算编制（合同签订后 120 天内完成编制）、施工图设计（不含方案设计、初步设计）、完整版施工图编制、完成施工深化图纸的确认并加盖审核章、配合完成工程验收和配合完成竣工图审核盖章（含验收通过）等、设计变更及现场技术指导等。②施工承包范围包括且不限于：根据本项目相关资料及施工图纸，承担本项目范围内的各专业工程施工、竣工验收、交付使用及配合办理选房、分房工作，配合确权房产证等办理工作，工程质量保修等，负责本项目的施工工作（包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包投资控制、包结算、包力争创优工程的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包合同约定需购买的保险、负责质量、安全事故的处置及赔偿等善后工作、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等）。具体承包范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及勘察设计施工总承包合同为准，且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

二、招标、投标基本情况

招标人（广州越冠房地产开发有限公司）委托招标代理（广东省国际工程咨询有限公司），发起的番禺区南村镇里仁洞村更新改造项目自编号 F2-1 南地块

建设工程设计施工总承包公开招标项目，于 2025 年 11 月 21 日在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 12 日在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 12 月 12 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心 212 开标室公开接收投标单位备用电子投标文件，于 2025 年 12 月 12 日 11 时 00 分截止递交电子投标文件。进行了投标登记并且成功解密的投标单位一共 5 家，名单如下：

序号	投标登记单位	递交投标文件单位
1.	(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司
2.	(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
3.	(主)中铁建工集团有限公司；(成)广州城建开发设计院有限公司	(主)中铁建工集团有限公司；(成)广州城建开发设计院有限公司
4.	(主)中建三局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主)中建三局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
5.	(主)中天建设集团有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	(主)中天建设集团有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

本项目于 2025 年 12 月 12 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心 212 开标室进行开标解密工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。所有投标单位的投标文件均开启，开标完成后进入评标环节。详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、资格情况及结果

本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查及综合评审。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由业主评标代表 1 名及从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名评委组成，评标委员会名单如下：

组长	组员

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告及文件规定的资格审查合格条件进行评审。经评审：

全部 5 家投标单位均通过了资格审查。详见《资格审查汇总表》。

2025 年 12 月 12 日

评标委员会全体成员（签字）：