

# “美丽花都”暨全域土地综合整治项目(一期)现代农业 科技产业园设计施工总承包

## (招标编号: JG2025-5286) 资格审查情况报告

中技国际招标有限公司受广州智都现代农业发展有限公司委托,对“美丽花都”暨全域土地综合整治项目(一期)现代农业科技产业园设计施工总承包(项目编号: JG2025-6246)采用公开招标方式进行招标,评标采用评定分离法,资审方式采用资格后审。

### 一、招标基本情况

1. 招标项目名称:“美丽花都”暨全域土地综合整治项目(一期)现代农业科技产业园设计施工总承包。

2. 招标内容: 现代农业科技产业园: 包括 1 个科创生产中心及多个农业基地, 总建筑面积约 35360 平方米, 其中: 科创生产中心包括种业研发及推广中心约 5760 平方米、农产品检测中心约 2880 平方米、物流仓储等其他配套设施约 11840 平方米(以设施农业用地为主, 具体建设内容根据产业孵化情况为准), 农业产业孵化空间面积约 1000 亩。农业基地包括配套建设设施农业面积约 50000 平方米, 建设农业基础设施约 14880 平方米, 选址于各耕地恢复地块, 根据产业孵化情况进行规划和实施。以上建筑高度小于 24 米, 单体建筑面积小于 5000 平方米。

3. 最高投标限价: 人民币 13139.69 万元, 其中: 施工费最高投标限价为人民币 13001.65 万元; 设计费最高投标限价为人民币 138.04 万元。

### 二、招标公告发布

本招标项目于 2025 年 11 月 20 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

### 三、投标登记及投标文件递交情况

本招标项目于 2025-11-20 00:00:00 至 2025-12-12 09:00:00 在广州公共资源交易平台接受网上登记及接收电子投标文件。截止至 2025-12-12 09:00:00, 共有 4 家投标单位办理投标登记, 分别是: (主)广州市第一市政工程有限公司; (成)广东悉筑建筑设计有限公司、(主)中建六局第八建设有限公司; (成)天尚设计集团有限公司、(主)广州合磊建筑工程有限公司; (成)中滕勘察设计有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司; (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司, 共有 4 家投标

单位成功递交了电子投标文件，名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东悉筑建筑设计有限公司
2	(主)中建六局第八建设有限公司;(成)天尚设计集团有限公司
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)中滕勘察设计有限公司
4	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司

本招标项目2025-12-12 08:45:00——2025-12-12 09:00:00在广州公共资源交易中心花都交易部第2开标室[花都区玫瑰路10号滨晖大厦1-2层]接受投标单位递交的投标文件备用电子光盘。期间未收到投标单位递交备用电子光盘。

2025年12月12日9时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第2开标室[花都区玫瑰路10号滨晖大厦1-2层]进行了公开开标，在投标截止时间后一小时内，投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。规定的时间内，所有单位解密成功，再由招标人（委托招标代理）进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标单位名称、投标报价等其他内容。（详见《开标记录表》）

**四、综合评审组成员名单**

本项目的评标委员会由广州公共资源交易中心评标专家库随机抽取的 4 名专家和业主代表 1 名，共 5 名成员组成。分别是：\_\_\_，评标委员会一致推选\_\_\_\_\_为评标委员会组长。

**五、资格审查情况**

2025年12月12日14时00分，本项目在广州公共资源交易中心花都交易部第2评标室[花都区玫瑰路10号滨晖大厦1-2层]由评标委员会进行资格审查。整个过程都在广州公共资源交易中心花都交易部第2评标室[花都区玫瑰路10号滨晖大厦1-2层]及有关人员的电子见证和监督下进行，具体评审情况如下：

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告和招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。共有 4 家投标申请人通过资格审查，序号及投标申请人名称如下：

序号	投标人名称
1	(主)中建六局第八建设有限公司;(成)天尚设计集团有限公司
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司

序号	投标人名称
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)中滕勘察设计有限公司
4	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东悉筑建筑设计有限公司

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日