

流溪温泉广场北荔枝球场馆改造提升项目设计施工总承包

评标报告

由广州凤凰文化旅游发展有限公司组织的流溪温泉广场北荔枝球场馆改造提升项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-5098）招标项目，已委托成致项目管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：流溪温泉广场北荔枝球场馆改造提升项目设计施工总承包

招标单位：广州凤凰文化旅游发展有限公司

招标代理：成致项目管理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：8649950元，其中各子项限价：设计费最高投标限价550000元；建安工程费最高投标限价8099950元（修缮工程费最高投标限价919250元，施工图工程费最高投标限价7180700元）。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年11月08日00:00至2025年12月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，2025年11月14日发布招标文件澄清纪要，2025年11月19日发布补充公告（一），2025年11月21日发布补充公告（二）。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年11月08日00:00至2025年12月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，(主)广州市第三建筑装修有限公司；(成)华南创图设计有限公司、(主)广州流溪建筑工程有限公司；(成)深圳市万德建设集团有限公司、(主)广东华工大建筑工程有限公司；(成)深圳中灏国际建筑设计院有限公司、(主)广东荣基鸿业建筑工程总公司；(成)中庭国际设计有限公司共4家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件光盘或U盘（备用）时间为2025年12月12日08:15至 08:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第13开标室进行。期间收到0家投标单位递交了投标文件光盘或U盘（备用）。

本项目于2025年12月12日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第13开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有(主)广州市第三建筑装修有限公司；(成)华南创图设计有限公司、(主)广州流溪建筑工程有限公司；(成)深圳市万德建设集团有限公司、(主)广东华工大建筑工程有限公司；(成)深圳中灏国际建筑设计院有限公司、(主)广东荣基鸿业建筑工程总公司；(成)中庭国际设计有限公司共4家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名业主专家代表。经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家为____（业主代表）。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年12月12日14 时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第14评标室进行。本项目采用评定分离，评标采用“通过制”的评标办法。

（一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，共4家投标单位通过了资格审查。详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查情况报告》。

（二）工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，共4家投标单位通过了工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查， 详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

(三) 设计投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查投标人的投标文件进行设计投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，共4家投标单位通过了设计投标文件有效性审查。详见：《设计投标文件有效性审查记录表》《设计投标文件有效性审查汇总表》。

(四) 评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格中标候选人。

| 统一社会信用代码后4位 | 合格的中标候选人单位名称 (按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位) |
|-------------|--|
| 750U | (主)广东荣基鸿业建筑工程总公司;(成)中庭国际设计有限公司 |
| 7102 | (主)广州流溪建筑工程有限公司;(成)深圳市万德建设集团有限公司 |
| 3679 | (主)广州市第三建筑装修有限公司;(成)华南创图设计有限公司 |
| 289G | (主)广东华工大建筑工程有限公司;(成)深圳中灏国际建筑设计院有限公司 |

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年12月12日