

EUBIA  
2023.3.11  
茂名市发展和改革局

# 茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程 监理、工程造价咨询）招标公告

## 一、招标条件

本招标项目茂名市妇幼保健院新院区建设项目已由茂名市发展和改革局以茂发改社[2022]252号、茂发改社函（2023）143号文核准建设。招标人为茂名市发展集团有限公司。建设资金来自通过争取上级专项资金补助、医院自筹等渠道解决。项目已具备招标条件，现对本项目的全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询全过程）采用资格后审方式进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

**1. 建设规模和内容：项目总投资 120000 万元，建安费 81845.85 万元。**茂名市妇幼保健院新院区建设项目用地面积为 67259.46 m<sup>2</sup>（约 100.88 亩），规划总建筑面积约 139990 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 100930 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 39060 m<sup>2</sup>，建成后可提供 1200 张床位，估算总投资 120000 万元，本项目分为 6 个单体项目、室外工程和其他专项工程：1. 单体项目包括 1#诊疗综合楼 2#感染楼、3#发热门诊楼、4#液氧站、5#污水处理站、6#北大门及人防地面楼梯；2. 室外工程包括市政道路、管网、景观、标志标识、围墙大门、水塘平整工程；3. 其他专项工程包括医疗专项工程、洁净系统、辐射防护工程、检验、病理、药物配置中心工程、智能化系统、厨房设备、智慧物流、中心供氧、泛光照明等，其中 6 个单体项目的具体设计规模如下：

（一）1#诊疗综合楼。框架剪力墙结构，地上 14 层，地下 2 层，建筑高度 61.8m，地下深 9.9m，总建筑面积为 135165.08 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 96129.94 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 39035.14 m<sup>2</sup>。该综合楼分为五个部分：地下室、1-4 层门诊医技部、住院部 1（妇产住院部）、住院部 2（儿科住院部）、住院部 3（综合住院部）。

1. 地下室，共 2 层，面积为 39125.99 m<sup>2</sup>。车库部分地面采用耐磨地面（自流平），涂料墙面（无机防霉涂料）（外墙型），刷涂料顶棚（外墙型），其他室内装饰根据相关实用功能，地面采用细石混凝土地面、防静电水泥砂浆楼面、耐磨混凝土坡道。

2. 1~4层门诊医技部，面积为48927.59 m<sup>2</sup>。外墙面采用玻璃幕墙(首层)、装饰涂料、金属铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗，天窗采用隔热金属型材 Low-e 玻璃天窗。

3. 住院部1(妇产住院部)，位于东侧塔楼，楼层为5-14层，面积为16230.86 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

4. 住院部2(儿科住院部)，位于中间塔楼，楼层5-12层，面积为12949.81 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

5. 住院部3(综合住院部)，位于西侧塔楼，楼层4-9层，面积为9876.55 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(二)2#感染楼。混凝土框架结构，地上3层，建筑高度14.4m，地上建筑面积2940.15 m<sup>2</sup>；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(三)3#发热门诊。混凝土框架结构，地上2层，建筑高度9.9m，地上建筑面积991.24 m<sup>2</sup>；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(四)4#液氧站。混凝土框架结构，地上1层，建筑高度6.0m，地上建筑面积46.42 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(五)5#污水处理站。混凝土框架结构，地上1层，地下1层，建筑高度9.7m，总建筑面积为644.24 m<sup>2</sup>，地上建筑面积190.3 m<sup>2</sup>，地下处理池面积453.94 m<sup>2</sup>，外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

除5#污水处理站外，于2#感染楼西北方位另设有供感染楼、发热门诊专用的污水处理池，地下处理水池面积约108 m<sup>2</sup>。

(六)6#北大门，混凝土框架结构，地上1层，建筑高度9.0m，地上建筑面积46.42 m<sup>2</sup>，外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(七)人防楼梯：1~4#人防口部，共计面积90.85 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

**2. 建设地点：**茂名市北组团茂名大道东片区文才路(规划建设)北侧、东环中路(规划建设)西侧。

3. **招标控制价：**1868.50 万元，其中工程监理费：1278.98 万元，工程造价咨询费：589.52 万元。

#### 4. 招标范围：

(1) 工程监理：包括但不限于：该项目设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；

(2) 工程造价咨询：包括但不限于：概算审核、工程询价、预算编制、进度款支付审核、项目变更审核、结算审核、配合施工过程中需要的造价咨询服务等工程造价咨询服务。

5. **全过程工程咨询服务期限：**自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止；

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须同时具备：①工程监理房屋建筑专业甲级资质或工程监理综合资质、②投标人（如为联合体，则为造价咨询单位）营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书）③有效的营业执照。

2. 投标人拟派出的**项目总负责人具备：**有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程；项目监理负责人具备：有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程。（可以由项目总负责人兼任）；**项目造价咨询负责人具备**一级注册造价工程师资格【2019年前（含2019）获得造价工程师证书且尚未换证的则提供注册造价工程师证书】。上述人员需为本单位在职人员。提供本单位为其购买自2022年11月至2023年01月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。若上述人员为退休人员，须附退休证及有效的返聘合同复印件。

**项目监理负责人不能同时担任超过两项建设工程项目的监理负责人（项目总监）【如中标后，则不得担任其他建设工程项目的监理负责人（项目总监），只承担本项目工作】（提供承诺函）；【注：正在担任其他建设工程项目的项目监理负责人的起止时间：在本招标项目以外的招标项目以中标结果公示时间首日起至工程竣工验收合格之日期间为正在担任该项目的项目监理负责人（项目总监）；**



直接发包项目以签订施工合同之日起至工程竣工验收合格之日期间为正在担任该项目的项目监理负责人(项目总监)。】

3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

(1) 联合体成员不多于 2 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的监理单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

(2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

#### **四、招标文件的获取**

1. 招标文件于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

#### **五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间**

1. 公告发布日期（含本日）2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

2. 递交投标文件起始时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 时 \_\_\_\_ 分；

递交投标文件截止时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 时 \_\_\_\_ 分；

3. 开标时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 时 \_\_\_\_ 分；

4. 递交投标文件地点：广州公共资源交易中心 \_\_\_\_ 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

5. 本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间

1 天前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。

投标人应在递交投标文件截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人递交时提供）、法定代表人或授权委托人身份证原件、投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）到达递交投标文件地点递交投标文件及需提交核查的原件。没有按上述要求提交资料的，投标文件将被拒绝接收。

6. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目总负责人准时参加开标会，且需在投标截止时间前入场签到，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。

4. 参加招投标活动人员需符合当地疫情防控要求。因自身原因，造成投标不成功，责任自负。

5. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目各负责人在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

## 八、联系方式

招标人：茂名市发展集团有限公司

联系人：李先生 电话：0668-2299172

招标代理：广东智信招标采购有限公司

地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

联系人：李工 电话：0668-2919238

招标投标监督部门：茂名市建设工程招标投标办公室

联系电话：0668-2293023、2280606

茂名市发展集团有限公司

2023年 月 日