

目 录

投标文件封面.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634



第六章 投标文件格式

横琴中交汇通横琴广场43-45层运营管理服务

投标文件



投标人：_____深圳市剑谱创意科技有限公司_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：黄亮_____(签字或盖章)

_____2025____年____12____月____4____日

目 录

开标一览表.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-2025120815544634



开标一览表

项目名称： 横琴中交汇通横琴广场43-45层运营管理服务

标题	内容
服务期限	按招标文件要求
质量标准	满足招标人需求
项目负责人	黄锦麟
投标报价（元）	23253360

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155434
深圳市创谱创意科技有限公司
4403041520519
意科技有限公司
1520519

目 录

资格审查资料.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634



五、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称	深圳市剑谱创意科技有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路 2016、2018 号南方证券大厦 AB 栋 16 层 03C76			邮政编码	518001	
联系方式	联系人	黄锦麟		电话		
	传真	/		网址	/	
法定代表人	姓名	黄锦麟	技术职称	无	电话	
技术负责人	姓名	黄蓉	技术职称	无	电话	
质量管理体系证书 (如有)	类型：等级：证书号：					
营业执照号	91440300MA5FRHMU9J			员工总人数：64 人		
注册资本	100 万元					
成立日期	2019-08-27					
经营范围	<p>一般经营项目是：软件的技术开发；电子产品、通信设备、计算机软硬件、计算机系统集成的技术开发与技术咨询，销售自行开发的技术成果；计算机信息技术咨询；从事广告业务；平面设计；广告策划；网页设计。广告制作；广告发布；广告设计、代理；市场营销策划；品牌管理；企业形象策划；组织文化艺术交流活动；文化娱乐经纪人服务；其他文化艺术经纪代理；版权代理；会议及展览服务；摄像及视频制作服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。体育竞赛组织；体育赛事策划；组织体育表演活动；数字文化创意软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无</p>					
备注						

注：在本表后附投标人营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料。



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FRH1C79

名 称 深圳市剑谱创意科技有限公司

类 型 有限责任公司（中外合资）

法定代表人 黄锦麟

成 立 日 期 2019年08月27日

住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦AB栋16层03C76

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 10 月 13 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（二）投标人声明

注：详见招标公告附件一，投标人需提供原件扫描件。

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.5 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

六、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 04 日



黄蓉

(三) 其他符合第二章第 1.4 款“投标人资格要求”规定的证明材料。

无

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634

（四）拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	本项目拟任岗位	年龄	性别	专业年限	职务和职称
1	黄锦麟	项目中心总经理		男	30	无
2	黄蓉	招商经理		女	10	无
3	李凯诗	招商经理		女	10	无
4	蔡雨	运营经理		女	10	无
5	王洋	运营经理		女	8	无
6	高莹	运营官		女	7	无

(五) 项目总经理（或总负责人）简历

姓 名	黄锦麟	性 别	男
职 务	项目总负责人	学 历	硕士
年 龄		身份证号码	
工作经历	<ul style="list-style-type: none"> - 拥有十多年资讯科技行业经验，帮助不同科技产品获得四次香港资讯及通讯科技大奖，也多次代表香港参加亚太区资讯及通讯科技大赛及中国地区创新创业大赛； - 2021 年投身于电竞行业，现任中国香港电竞总会-副主席、香港软件行业协会-副会长，打造了本土国际电竞赛事品牌—亚太电子竞技大赛（APEG）； - 拥有十多年孵化器、创客中心运营经验，曾负责华强北国际创客中心、港科大蓝海湾孵化港运营事项，2022 年成为通天地智能产品运营单位总负责人。 		
服务项目	<ul style="list-style-type: none"> - 通天地智能产品孵化基地 - 华强北国际创客中心 - 港科大蓝海湾孵化港 		

(六) 其他材料

1、项目业绩证明（如有）

项目名称：运营管理服务合同

运营管理服务合同

委托方（以下简称‘甲方’）：深圳市通天地智能产品孵化服务有限公司
地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2070 号电子科技大厦 C 座 13M
法定代表人：施培营

受托方（以下简称‘乙方’）：深圳市剑谱创意科技有限公司
注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路 2016、2018 号南方证券大厦 AB 栋 16 层 03C76
授权代表：黄锦麟

根据《中华人民共和国合同法》及有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿协商一致的基础上，鉴于甲方希望委托乙方担任通天地智能产品的运营管理单位，乙方愿意接受该委托，对该物业实行专业化的全权委托运营管理服务，甲、乙双方共同于 2022 年 7 月 1 日在中国深圳市签署运营管理服务合同如下，以共同遵守。

1. 物业基本情况
- 1.1 物业名称：深圳市通天地智能产品孵化服务有限公司
 - 1.2 物业地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2070 号电子科技大厦 C 座 13M
 - 1.3 物业类型：写字楼
 - 1.4 物业权证（预售许可证/销售许可证/房地产权证）：深房地字第 3000118559 号
 - 1.5 物业总建筑面积：8000 m²
 - 1.6 甲方同意全权委托乙方并以乙方的名义为通天地提供专业运营管理及服务。乙方是项目运营管理方面的唯一受托人。
 - 1.7 乙方接受甲方的委托，并同意按照本合同及国家和当地政府制定的有关法律法规为项目提供专业运营管理及服务。
2. 项目管理服务范围及事项
- 2.1 项目工程前期顾问服务事项
- 2.1.1 对项目的功能布局提出建议
从项目使用者和管理者两个不同的角度对大厦的功能布局提出意见及建议，对设施、设备的配置及容量的合理性、服务功能及布局的合理性，以及目前设计图纸中遗漏、缺陷或多余的项目提出改善意见和建议。
 - 2.1.2 参与有关工程会议
定期参加甲方的有关工程会议，为在施工过程中出现的相关问题提出专业意见。
 - 2.1.3 对设施、设备的选型及建材的选料提出建议
从使用、维修、管理、安全、环保及保洁的不同角度，为项目的设施、设备选型和建筑材料的选用，以及从今后发展趋势和运营管理的角度，

分析该项目的机电系统、空调系统、安保监控系统及自控系统等之优劣，向甲方提供专业建议。

2.1.4 工程图纸及资料的接收和归档管理工作

组织相关人员进行项目工程图纸及相关资料的接收、检验、整理及建档工作。并健全档案、资料的管理制度。

2.1.5 测算整体管理运行成本及制定运营管理费标准

根据项目的实际需要测算项目运营管理运行成本，参考同档次项目的收费水平，制定服务费收费标准。

2.2 项目管理筹备期的服务事项

2.2.1 组建项目运营管理机构

根据实际情况筹建项目运营管理机构，并尽快使之能够达到正常的运作状态。具体工作如下：

- (1) 设计组织架构、部门设置及人员编制；
- (2) 制定各部门的职能分配和各岗位的职责范围；
- (3) 制定内部管理制度、服务标准和工作程序。

2.2.2 完成员工招聘和专业培训工作

制订有关项目运营管理及服务人员的聘用条件及薪酬标准。并于筹备期开始之日，先行选派或聘用中高层骨干管理人员，然后按实际需要招聘其它部门员工。同时，为招聘的运营管理人员拟订一份员工培训计划，并进行专业培训。

2.2.3 制定物品采购计划

制定项目物品采购清单。同时，采购运营管理运行所需用的专用设备、工具及其它必需物品。

2.2.4 安排清洁“开荒”工作

项目承接查验后，为能达到招商运营的标准，须进行彻底的清洁，此项工作称之为“开荒”。乙方将安排完成上述工作。

2.2.5 项目承接查验工作

当项目工程竣工验收完成后，乙方即派出专业管理和工程技术人员进行项目装修过程的管理承接查验工作。同时，协助对验收合格的房屋及设备做好“成品保护”及相应的日常管理工作。

2.3 招商管理运行期的服务事项

2.3.1 招商服务，为项目提供办公空间招商服务；

2.3.2 会议室预订管理、基础会务服务；

2.3.3 环境及综合设施管理服务；

2.3.4 工程巡检服务；

2.3.5 安全辅助管理服务；

2.3.6 信息技术服务；

2.3.7 空间运营管理系统服务；

- (1) 招商管理：客户商机动态跟踪、招商动作标准管理；
- (2) 营销管理：支持营销互动精准拓客、渠道/线索标准管控；
- (3) 客户管理：客户资源沉淀分级跟进、数字建档精确画像；
- (4) 合约管理：支持自定义合同模板、经营状态智能监管；
- (5) 空间管理：项目/房间多级管控；
- (6) 财务管理：账单报表一键查看、业财一体智能核算；
- (7) 零售管理：包含小程序一键开通会员、会员积分体系提高会员留存率、多平台会员打通提高运营效率；
- (8) 会议预定管理：共享会议管理系统、会议室智能门禁、小程序一键开门。

2.3.8 制定项目使用规范，制定中心全部服务项目的定价和销售策略；实施办公空间运营管理；

2.3.9 后台管理服务；

2.3.10 双方正常履约期间的商标品牌授权使用服务；

3. 运营服务考核标准

合同签订时提供对于本项目未来10年含税营业收入的测算报告，根据测算报告，甲方设置以下综合达成率作为考核指标：

运营第1年至2年：综合达成率=年底入住率完成率*0.7+含税营业收入指标完成率*0.3

运营第3年至10年：综合达成率=年底入住率完成率*0.5+含税营业收入指标完成率*0.5

（注：上述的“年底”，指按合同签订之日起满一年的当年年底，即该年的12月31日）

4. 服务期限

4.1 甲乙双方均同意预计该项目正式开业日期为2023年1月1日，因此甲方全权委托乙方提供服务的期限为：

- 4.1.1. 项目工程前期顾问服务：自本合同签署之日起至该项目正式开业前第3个月止，即2022年7月1日起至2022年9月30日止。
- 4.1.2. 项目管理筹备期委托管理服务：自该项目正式开业之日的前3个月起至该项目开业之日止，即2022年10月1日起至2022年12月31日止。
- 4.1.3. 项目管理运行期委托管理服务：自该项目正式开业之日起为期5年，即2023年1月1日起至2027年12月31日止。
- 4.1.4. 如该项目开业日期提前，则按实际开业日期计算；如开业日期推迟，则工程前期顾问服务期限最多顺延1个月，即2022年10月31日止，此后按运营管理筹备期的收费标准计算并至开业之日为止。

13.3 如在该合同执行过程中，甲、乙双方任何一方被证明因其单方面的原因，并非因为对方或任何第三方的行动或不采取行动，造成违反以上条款的行为，非违约方有权立即以书面解除该合同并无须就解除该合同支付赔偿。

12. 违约责任

12.1 甲、乙双方任何一方有违反本合同的行为，违约方应就其违约行为给对方造成的直接经济损失进行赔偿。如属双方的过失，则视具体情况由双方分别承担违约责任。

12.2 本合同生效后，甲、乙双方任何一方出现股权转让、股东变更、法定代表人变更等任何情况，甲方将项目整体、部分转卖或任何非本合同规定的其他原因，均不构成修改或终止本合同的理由。

12.3 除本合同第 15.2 条情形外，甲、乙双方任何一方在合同期内不得无故提前终止本合同及其补充协议。如其中任何一方单方面提出提前终止合同而未被对方接受的，则须向对方赔偿相当于三个月的顾问服务酬金作为违约金，违约方须于违约行为发生之日起三十日内一次性向对方支付违约金。因此给对方造成名誉或直接经济损失超过违约金的，还应给予对方相应经济赔偿。

12.4 甲方不得在本合同期内或合同期满后一年内聘用乙方的顾问人员，否则甲方需向乙方赔偿相当于该员工当时工资标准一年工资的金额。

13. 争议的解决

凡因在履行本合同所产生的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商加以解决；若经协商不能解决时，任何一方均有权依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

14. 本合同权利和义务的转让

本合同谨以本合同甲乙双方为收益人，未经对方书面同意，甲方或乙方均不得转让或以任何方式出售或出让在本合同项下的权利、责任和义务。

15. 终止合同

15.1 本合同可以在任何时候经甲、乙双方协商一致并达成书面协议，提前终止本合同。

15.2 甲、乙双方同意发生下列情况之一时，合同一方可以在以书面形式通知对方三个月后单方面终止本合同：

(1) 本合同规定的不可抗力的状况或后果严重影响了本合同的正常履行，该影响持续时间超过九（9）个月并且双方无法找到合理的解决办法，致使本合同无法履行。

(2) 任何一方违反或未履行本合同中所列的任何条款，并在接到对方书面通知起计三十（30）天内未能予以纠正。

(3) 任何一方受到法律制裁而已进入清算、解散程序或者被吊销营业执照、停止营业、宣告破产。

(4) 出现其它事件致使双方一致认为不能履行本合同或者履行成为不必要。

16. 合同的效力

16.1 本合同自双方代表于本合同首页注明之日签字并加盖公章后生效。

16.2 本合同签署后将取代此前双方关于这个合同主题作出的任何口头和书面的承诺和约定。

16.3 本合同内的一切条款均为可分割及独立之条款，故此任何条款的无效性、不合法性或无强制性，不应影响其它任何条款的有效性、合法性或强制性。

17. 合同的更改和合同附件

17.1 本合同经双方签署后可以进行更改，所更改的内容须经双方书面确认后为有效；

项目名称：运营管理服务合同

17.2 本合同附件（如有）是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

18. 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效之法律、行政法规和其他有约束力的规范性文件。

19. 合同文本

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市通天地智能产品孵化服务有限公司

公司盖章

甲方代表签字

日期：2022年7月1日

乙方：深圳市剑谱创意科技有限公司

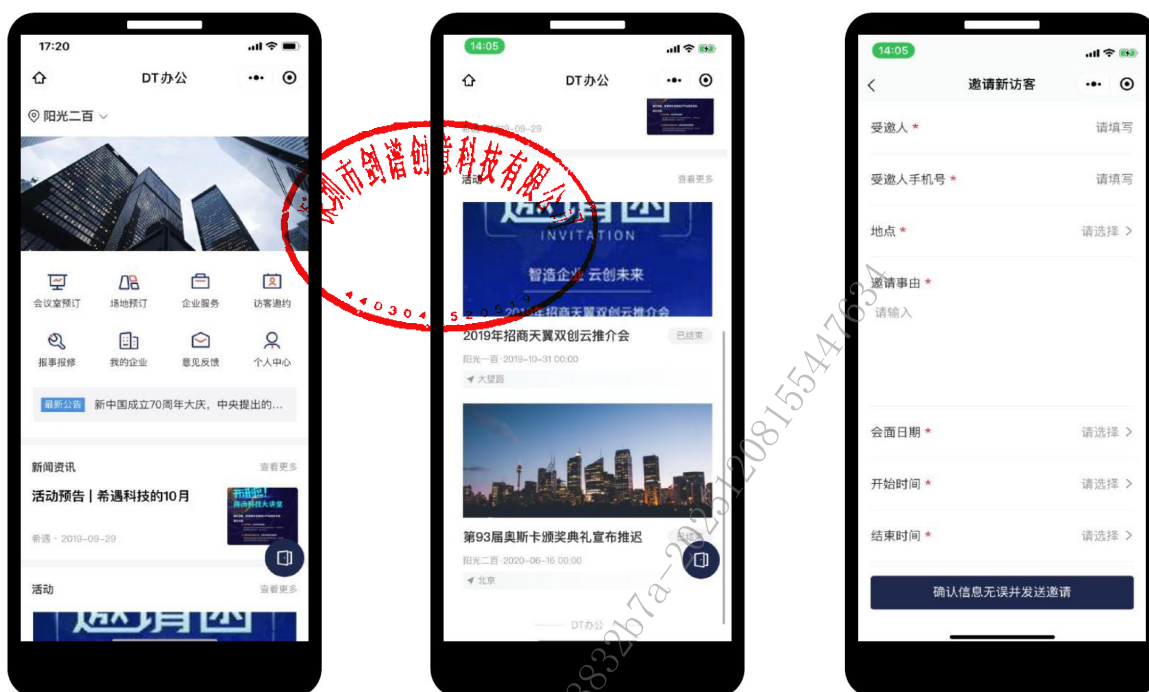
合同专用章

乙方代表签字

日期：2022年7月1日

2、履约能力证明（如有）

2-1 系统截图



3、投标人认为需要提供的其他证明材料

无

目 录

法定代表人身份证明或授权委托书（适用于有委托代理人的情况）.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634



三、法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市剑谱创意科技有限公司

姓名：黄锦麟 性别：男 年龄： 职务：总经理

系深圳市剑谱创意科技有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：深圳市剑谱创意科技有限公司（盖单位章）

2025 年 12 月 04 日

意科技

15205

代理人无转委托权。

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签署。法定代表人授权书仅限于法定代表人委托代理人参与投标相关事项的情况下提供。


 深圳市钱楷创意科技有限公司 (盖单位章)
 403041520519

黃錦
鹿印

黃落

2025 年 12 月 04 日

港澳居民来往内地通行证

黄锦麟
WONG, KAM LUN

出生日期 性别
男

有效期限
2020.01.08-2030.01.07

签发机关
中华人民共和国出入境管理局

证件号码
02

THIS CARD IS INTENDED FOR ITS HOLDER TO TRAVEL TO THE MAINLAND OF CHINA

香港身份证件姓名 黄锦麟 香港身份证件号码

持证人曾持有号码为 的通行证
(XX为从00至99的数字,表示换证次数)

香港永久性居民身份证
HONG KONG PERMANENT IDENTITY CARD

黄锦麟
WONG, Kam Lun

出生日期 Date of Birth 性别 男

签发日期 Date of Issue (DD-MM-YY)

姓名 黄蓉

性别 女 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

签发机关

有效期限 2019.08.19-2039.08.19



目 录

实质性要求和条件偏离表.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634



四、实质性要求和条件偏离表

投标人应对招标文件内容及委托人要求的要求做出全面响应，如有偏离必须将所有与要求有差异的内容如实在技术差异表中详细填写。

除本《实质性要求和条件偏离表》所列明的偏离外，投标文件其它实质性要求和条件均视为完全响应“招标文件”中的要求。我方承诺放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，招标人可以认为我方完全接受招标文件用委托人要求和项目澄清修改文件（若有）其他部分的约定。

招标文件对应条款序号	条款要求	投标响应内容	差异描述	偏离情况说明
所有内容完全响应				

注：（1）投标人应在“偏离情况说明”栏中，说明投标标的与招标要求的差异对比，分正偏离/完全响应/负偏离三种情况描述。

（2）若无任何偏离，则可在“招标文件对应条款序号”表格中注明所有内容完全响应。

投 标 人：____深圳市剑谱创意科技有限公司____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____黄蓉____（签字或盖章）

____2025____年____12____月____04____日

目 录

投标报价书及费用报价表.....

34893d5509c340e9bc3b218fa899650c-20251208162434933



二、投标报价书及费用报价表

(一) 投标报价书

我单位按招标文件规定进行报价，报价如下：

序号	服务内容	投标报价	备注
1	横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务	小写：23253360.00 元 大写：贰仟叁佰贰拾伍万叁仟叁佰陆拾元整	

注：1、投标报价超过最高投标限价或分项报价超过分项限价的投标文件将被作无效投标处理。

2、除非合同另有规定，以上报价包括服务过程中的所有费用。

3、除投标报价书外，投标人还应按照附件横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务报价清单表的格式填报报价表（其中第 11、12、13 项仅需填报费率列，其余数据将根据表格设定的公式自动计算，投标人不能修改表格公式）。

投标人：深圳市剑普创意科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日

(二) 费用报价表

横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务报价清单表

单位：元

序号	项目名称	分项	费率	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	合计 (元, 含税)	单项投标限价 (元, 含税)	备注
1	项目运营筹 开阶段 费用	空间运营管理系统 首次设置及调试服 务费用										
2		产业空间分析及升 级咨询费										
3		筹开人员及开办物 资费用										
4		筹开工程技术支持 及运营验收服务包 费用										
5		首次合作品牌授权 使用费										
6		首年年度营销推广 费用										

备注：

- 1、项目营运净收入（NOI）=当年基于租赁或服务而产生的实收收入（不含税）-全部运营成本（不含税、不含装修摊销）。
- 2、第7项空间日常基础运维费用包含运营及招商人员成本、设施设备维护、低值易耗品、布草清洁、生态绿植、洗手间气味管理、保洁人员及消杀、地板周期性清洁维护、空间活动和商业保险等费用，此项费用填报总价，签署合同时约定各年度费用。
- 3、第11项、12项和第13项报费率，填写在“费率”列中，各年度费用自动计算。
- 4、第11项结算时详见合同招商佣金计算约定，第12项和第13项结算时按照“报价费率*实际发生的计算基数数值”计算。
- 5、报价时表“假定收入及NOI”中的数据不可更改。
- 6、第11项招商实际发生为“自招”时，则自招部分的招商费用计算费率为固定6%，结算时详见合同招商佣金计算约定。
- 7、如第三年开始当年NOI为负数时，则此年运营激励金为零。
- 8、以上13项报价分别不得超过对应投标限价。

目 录

投标函及投标函附录.....

972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

横琴深合产业招商有限公司：

1. 我方已仔细研究了 横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务 招标文件的全部内容，愿意以投标报价人民币（大写）贰仟叁佰贰拾伍万叁仟叁佰陆拾元整（¥ 23253360.00 元），按合同约定完成服务工作。

2. 我方承诺在投标有效期 90 日历天内不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(3) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章第 1.5 项规定的任何一种情形。

6. 如我方中标，我方承诺，满足招标文件及合同中的所有内容。

7. 无（其他补充说明）

投标人：深圳市剑谱创意科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄浩（签字或盖章）

2025 年 12 月 04 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	服务期限	按招标文件要求	
2	投标有效期	90 日历天	
3	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定	
4	质量标准	满足招标人需求	
5	我单位不存在串通投标情形，且投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形。		

投 标 人： 深圳市剑谱创意科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 黄落（签字或盖章）

2025 年 12 月 04 日

目 录

投标人根据招标文件要求认为需要提供的其他资料.....



972ce09b062d461f9ed8673b93832b7a-20251208155447634

七、投标人认为需补充的其他资料

投标人根据招标文件《定标因素表》要求及认为有必要提交的其他资料，格式自定。

企业编号: 356151 企业名称: 深圳市创潜创意科技有限公司

1 基本信息

2 企业人员

3 其它情况

4 信用

企业编号: 356151 企业类型: 企业注册

是否解散: 否 是否注销: 否

企业类型: 其他 政府采购供应商

营业执照
* 企业名称: 深圳市创潜创意科技有限公司
* 是否多证合一: ☐ 否 ☒ 是
* 统一社会信用代码: 91440300MA5FRHMU9J
* 注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉里中心大厦16楼16C76
* 地区属性: 本地市属
* 成立日期: 2019-08-27
* 注册资本: 100 万 人民币
营业执照长期有效: ☐ 否 ☒ 是
* 经济性质: 其它
* 营业执照发证机关: 深圳市市场监督管理局
* 营业执照发证日期: 2023-10-13
经营范围: 软件的技术开发; 电子产品、通信设备、计算机软硬件、计算机系统集成的技术开发与技术咨询; 销售自行开发的技术成果; 从事广告业务; 平面设计; 广告策划; 网页设计; 广告发布; 广告制作; 广告设计、代理; 市场营销策划; 品牌管理; 企业形象策划; 组织文化艺术交流活动; 文艺娱乐经纪人服务; 其他文化艺术经纪代理; 版权代理; 会议及展览服务; 摄影及视频制作服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
主营业务: 主营产品: 公司网站: 单位性质: 政府采购目录: 供应类类别: 供应类经济行业:

编号 附件名称
1 创潜创意营业执照 (20231013).pdf (926 kb) 查看
编号 附件名称
1 电子证书 未上传

组织机构代码证书
* 组织机构代码: 91440300MA5FRHMU9J * 组织机构代码有效期: 2099-12-31
编号 附件名称
1 组织机构代码扫描件 未上传

法定代表人
* 姓名: 黄伟强 手机号码: * 证件类型: 港澳居民来往内地通行证 * 出生日期: * 身份证号码: 编号 附件名称
1 法定代表人身份证及其他扫描件 未上传

企业基本账户
开户银行: 银行账号: 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大学城支行
编号 附件名称
1 基本户开户许可证扫描件 未上传

安全生产许可证
* 许可证编号: * 许可证发证机关: * 有效期开始日期: * 有效期截止日期: 编号 附件名称
1 安全生产许可证扫描件 未上传

其他信息
编号 附件名称
1 中国人民银行征信中心出具的信用报告扫描件 未上传
2 会计师事务所出具审计报告扫描件 未上传
企业经办人

企业类型

营业执照

组织机构代码证书

法定代表人

企业基本账户

安全生产许可证

其他信息

企业经办人

编号	附件名称
1	中国人民银行征信中心出具的信用报告扫描件 未上传
2	会计师事务所出具的审计报告原件 未上传

企业经办人

经办人姓名:

周群

经办人手机:

* 证件类型:

身份证

* 身份证号码:

* 邮箱:

编号	附件名称
1	* 经办人身份证及授权委托书 Untitled_11202025_172121.pdf (518 kb) 查看

企业联系人

联系人姓名:

周群

联系人身份证号:

联系人手机:

联系人联系电话:

联系人传真:

联系人电子邮箱:

联系人企业网址:

编号	附件名称
1	* 联系人身份证扫描件 新建 DOCX 文档.pdf (201 kb) 查看

企业类型

营业执照

组织机构代码证书

法定代表人

企业基本账户

安全生产许可证

其他证照

企业经办人

企业联系人

39

19

