

三亚凤凰机场新建塔台及配套空管设施设备项目
民航专业工程施工图设计

评标报告

招标编号：XBMH2025-335

招标人：海南机场建设管理有限公司

招标代理机构：陕西西北民航工程咨询有限公司

二〇二五年十二月

一、项目简介

建设地点：三亚凤凰机场；

项目规模：本项目位于海南省三亚市三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东侧新增 20 亩塔台工作区用地，新建 1 座塔台，塔台高度为 55m，上部最大建筑轮廓外径约为 25m。塔台采用钢筋混凝土剪力墙结构；新建航管楼建筑面积 7761.6 m²，建筑长 85.8 米，宽 58.6 米，地上 3 层，建筑高度为 18.2m，采用装配整体式钢筋混凝土框架结构；新建门卫水泵房为地下 1 层，地上 1 层，建筑高度为 4.35m，建筑面积为 190.5 m²，采用现浇钢筋混凝土框架结构；改造 3000 m²的旧航管楼作为办公用房；室外工程包括室外供电及配套（场内电缆敷设、10KV 外电敷设、充电桩）、室外给排水（加压泵组、室外给排水）、燃气工程、工作区智能化、安防工程（非民航）、总图工程（土石方工程、地基处理、场地清理、道路工程、停车位、人行道、绿化、旗台）等。项目总投资为 22699.12 万元，其中民航专业工程费用 7984.71 万元。工程建设其他费用为 3210.59 万元，预备费 609.67 万元。

服务期限： 45 日历天

二、招标过程简介

本次招标于 2025 年 11 月 18 日在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心、民航专业工程建设项目招标投标管理系统媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 25 日发售招标文件。有 4 家单位登记和购买了招标文件并领取了相关技术资料，分别为华设设计集团股份有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司。至投标截止时间 2025 年 12 月 10 日 09:30 时，按规定在广州公共资源交易中心向招标人递交投标文件的单位有：华设设计集团

股份有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司，共 3 家单位。（详见附表 1 “开标记录表”）

三、评标过程

按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由 5 名专家评委组成，其中 1 名评委由招标人推荐，其余 4 名评委在民航专业工程专家库中随机抽取产生。评标委员会组成如下：_____。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由_____任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

3 家投标人的投标文件均符合“形式评审标准”，均通过形式评审。

2) 资格评审

3 家投标人的投标文件均符合“资格评审标准”，均通过资格评审。

3) 响应性评审

3 家投标人的投标文件均符合“响应性评审标准”，均通过响应性评审。

综上所述，3 家投标人均通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

1) 综合评估

本次评标采用综合评估法，分值总分 100 分，其中资信业绩部分：15 分、设计方案部分：45 分、投标报价部分：40 分。

评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细评审并填写了投标报价评分表、设计方案评分表、设计方案评分汇总表、资信业绩评分表、评分汇总表等。

四、评标结果

经评审，通过初步评审、商务评审及技术评审的 3 家投标人在商务上和技术上均满足招标文件要求。评标委员会按评标办法进行打分，得分前三名的投标人排序如下，详见附表。

第一名： 中国电子工程设计院股份有限公司 ，得分： 90.89 分；

第二名： 华设设计集团股份有限公司 ，得分： 80.84 分；

第三名： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 ，得分： 76.17 分；

按照招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的中标候选人：

- 1) 中国电子工程设计院股份有限公司 为第一中标候选人，投标报价为：人民币 1186600 元。
- 2) 华设设计集团股份有限公司 为第二中标候选人，投标报价为：人民币 1230000 元。
- 3) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 为第三中标候选人，投标报价为：人民币 1163334.54 元。

评标委员会全体成员签名：

二〇二五年十二月十日