

广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目

招标控制价

编制单位：广州攀道建设项目管理有限公司

2025 年 11 月 19 日



招标控制价总价

建设单位：广州厦广仕有限责任公司

工程名称：广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目

招标控制价总价（小写）： 3,259,182.80 元

（大写）： 叁佰贰拾伍万玖仟壹佰捌拾贰元捌角整

审核人：



复核人：



编制单位：广州挚道建设项目管理有限公司



编制日期：2025 年 11 月 19 日



广州挚道建设项目管理有限公司

Guang Zhou Zhidao Construction Project Management CO., LTD

关于广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目 招标控制价的报告

一、 工程概况

- 1、工程名称：广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目
- 2、建设单位：广州厦广仕有限责任公司
- 3、工程概况：项目总用地面积 101117 平方米，可建设用地面积 101117 平方米。一共包含 3 个地块，其中 AG0119060 地块为二类居住用地（R2），AG0119061 地块为服务设施用地（R22），AG0119065 地块为二类居住用地（R2）。主要建设内容包括住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。本项目总建筑面积约 324257 平方米。
- 4、编制内容主要包括：节能工程检测、室内空气检测、消防检测以及人防检测。具体检测项目内容以项目工程量清单为准。

二、 编制依据

- 1、工程量：依据建设单位提供的工程量清单（详见附件）及其他相关资料进行编制。
- 2、计费依据：根据《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函【2004】428 号）、《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函【2012】1490 号）以及关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》



广州挚道建设项目的管理有限公司

Guang Zhou Zhidao Construction Project Management CO., LTD

的通知（粤建检协【2015】8号文）、广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准（粤民防协（2018）01号）、广东省消防协会发布的关于制定《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》的通知（2018年1月9日）进行取费，以上文件没有的项目参考以往项目合同单价或市场询价，结合《广州高新区投资集团有限公司工程造价管理办法》中关于检测费下浮30%的规定，详见《广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目招标控制价汇总表》。

三、 编制结果

- 1、本工程编制的招标控制价金额为 3,259,182.80 元，仅作为最高限价。全费用单价已包括了为完成招标文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的人工费、税费、管理费、材料费、利润、成果报告等全部相关费用。

四、 附 件

- 1、广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目招标控制价汇总表
- 2、广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发检测服务项目招标清单

广州挚道建设项目的管理有限公司

2025年11月19日



广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测服务项目招标控制价 汇总表

序号	检测项目名称	检测费用（元）	备注
一	节能检测	1, 296, 357. 50	
二	室内空气检测	1, 222, 060. 00	
三	消防检测	227, 198. 30	
四	人防检测	513, 567. 00	
合计（元）		3, 259, 182. 80	



节能检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	单位	检测数量	单价（元）	下浮率（%）	全费用单价（元）	合价（元）	备注
1	浅色饰面材料的太阳辐射吸收系数	组	24.00	3000.00	30%	2100.00	50,400.00	8号：6.6.5 3000元
2	外墙、隔墙构件的隔声性能	组	8.00	14000.00	30%	9800.00	78,400.00	8号：6.1.3 14000元
3	外墙节能构造（钻芯）	组	32.00	1200.00	30%	840.00	26,880.00	8号：6.12.1 1200元
4	外墙传热系数	组	8.00	15000.00	30%	10500.00	84,000.00	8号：6.6.2 15000元
5	分户墙空气声隔声性能	组	8.00	14000.00	30%	9800.00	78,400.00	8号：6.1.3 14000元
6	门窗（含阳台门）的隔声性能	组	8.00	15000.00	30%	10500.00	84,000.00	8号：5.2.28 15000元
7	玻璃的遮阳系数、可见光透射比	组	6.00	12000.00	30%	8400.00	50,400.00	8号：5.2.29 12000元
8	中空玻璃的密封性能	组	16.00	2000.00	30%	1400.00	22,400.00	8号：5.2.1 2000元
9	楼板空气声隔声性能	组	8.00	14000.00	30%	9800.00	78,400.00	8号：6.1.3 14000元
10	楼板撞击声隔声性能	组	8.00	14000.00	30%	9800.00	78,400.00	8号：6.1.5 14000元
11	室内噪声级	组	96.00	1400.00	30%	980.00	94,080.00	8号：6.1.1 1400元
12	照明灯具（初始光效、灯具效率、功率因数）	组	32.00	1000.00	30%	700.00	22,400.00	8号：4.58.18 1000元
13	低压配电系统电能质量	系统	2.00	3400.00	30%	2380.00	4,760.00	8号：6.13.7 3400元
14	照度	处	182.00	500.00	30%	350.00	63,700.00	8号：4.58.16 500元
15	照明功率密度	处	182.00	500.00	30%	350.00	63,700.00	8号：4.58.17 500元

节能检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

16	太阳能光伏系统的光电转换效率	组	8.00	3500.00	30%	2450.00	19,600.00	8号：6.13.1 3500元
17	太阳能光伏系统的年发电量	组	8.00	3400.00	30%	2380.00	19,040.00	8号：6.13.7 3400元
18	太阳能光伏系统的组件背板最高工作温度	组	8.00	2000.00	30%	1400.00	11,200.00	8号：6.13.5 2000元
19	风口风量	个	198.00	970.00	30%	679.00	134,442.00	8号：6.7.1 970元
20	通风、空调（包括新风）系统的风量	个	8.00	3600.00	30%	2520.00	20,160.00	8号：6.7.2 3600元
21	风道系统单位风量耗功率	个	8.00	4700.00	30%	3290.00	26,320.00	8号：6.7.3 4700元
22	风管系统严密性（漏风量）	个	8.00	6000.00	30%	4200.00	33,600.00	8号：6.7.4 6000元
23	海绵城市评估（海绵城市整套评估检测	m2	101117.00			1.50	151,675.50	按占地面积计算，市场询价
	合计						1,296,357.50	

室内空气质量检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单 价(元)	合价(元)	备注
1	室内空气七项 (氨、甲醛、氮 、苯、甲苯、二 甲苯、TVOC)	甲醛	点	602.00	300.00	30%	210.00	126,420.00	428号: 60-1 300元
2		氨	点	602.00	400.00	30%	280.00	168,560.00	8号: 11.1.6 400元
3		苯	点	602.00	400.00	30%	280.00	168,560.00	8号: 11.1.1 400元
4		甲苯	点	602.00	400.00	30%	280.00	168,560.00	8号: 11.1.3 400元
5		二甲苯	点	602.00	400.00	30%	280.00	168,560.00	8号: 11.1.4 400元
6		TVOC	点	602.00	400.00	30%	280.00	168,560.00	8号: 11.1.7 400元
7		氦气	点	602.00	600.00	30%	420.00	252,840.00	8号: 11.1.2 600元
	合计							1,222,060.00	

消防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
1	消防检测	m ²	324569.00	1.00	30%	0.70	227198.30	参考广东省消防协会发布的：关于制定《广东省建筑消防设施检测服务兴业指导价》的通知（2018年1月9日）
	合计						227198.30	

人防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
1	人防结构检测	人防结构检测	混凝土强度（钻芯法）	组	54.00	1500.00	30%	1050.00	56,700.00	428号：43-1 500元/个芯样，3个芯样为一组
			氯离子含量	组	54.00	3000.00	30%	2100.00	113,400.00	8号：4.8.24 3000，现场检测
			钢筋保护层厚度	构件	69.00	300.00	30%	210.00	14,490.00	428号：56-4 300元
			钢筋配置（钢筋数量及间距）	构件	69.00	200.00	30%	140.00	9,660.00	428号：56-5 200元
			回弹法	构件	51.00	60.00	30%	42.00	2,142.00	8号：2.4.1 60元
			构件尺寸	构件	87.00	150.00	30%	105.00	9,135.00	8号：2.2.2 150元
2	钢筋混凝土防护门、防护密闭门、密闭门	主控项目	设备型号	樘	76.00	50.00	30%	35.00	3,800.00	（粤民防协（2018）01号）22.1 50
			开启方向	樘	76.00	80.00	30%	56.00	6,080.00	（粤民防协（2018）01号）1.6 80
			门扇厚度偏差	樘	76.00	80.00	30%	56.00	6,080.00	（粤民防协（2018）01号）1.7 80
			漏气孔缝	樘	76.00	50.00	30%	35.00	3,800.00	（粤民防协（2018）01号）4.7 50
			密封件质量	樘	76.00	150.00	30%	105.00	11,400.00	（粤民防协（2018）01号）4.19 15
		一般项目	门扇、门框贴合面间隙	樘	76.00	80.00	30%	56.00	6,080.00	（粤民防协（2018）01号）1.13 80
			门扇、门框贴合面中心偏差	樘	76.00	100.00	30%	70.00	7,600.00	（粤民防协（2018）01号）1.10 10
			密封胶条嵌压中心线偏差	樘	76.00	100.00	30%	70.00	7,600.00	（粤民防协（2018）01号）1.1
			门框左右角钢垂直度	樘	76.00	80.00	30%	56.00	6,080.00	（粤民防协（2018）01号）2.3
			门扇启闭力、启闭运转性能	樘	76.00	100.00	30%	70.00	7,600.00	（粤民防协（2018）01号）5.5
		一般项目	关锁操纵力、闭锁头同步、锁紧情况	樘	76.00	100.00	30%	70.00	7,600.00	（粤民防协（2018）01号）5.7
			表面观感	樘	76.00	100.00	30%	70.00	7,600.00	（粤民防协（2018）01号）2.1

人防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
3	手动钢结构防护、 防护密闭门、密闭门	主控项目	漆膜厚度	檯	76.00	350.00	30%	245.00	26,600.00	(粤民防协 (2018) 01号)3.4
			漆膜附着力	檯	76.00	420.00	30%	294.00	31,920.00	(粤民防协 (2018) 01号)3.5
			运动部位保护	檯	76.00	80.00	30%	56.00	6,080.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.8
			铭牌、开关标识	檯	76.00	50.00	30%	35.00	3,800.00	(粤民防协 (2018) 01号)22.1
			设备型号	檯	17.00	50.00	30%	35.00	850.00	(粤民防协 (2018) 01号)22.1
			开启方向	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)1.6
			门扇厚度偏差	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)1.7
			面板厚度偏差	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)1.12
			结构焊缝质量	檯	17.00	150.00	30%	105.00	2,550.00	(粤民防协 (2018) 01号)3.7
			漏气孔缝	檯	17.00	50.00	30%	35.00	850.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.7
			密封件质量	檯	17.00	150.00	30%	105.00	2,550.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.19
			门扇、门框贴合面间隙	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)1.13
			密封胶条嵌压中心线偏差	檯	17.00	100.00	30%	70.00	1,700.00	(粤民防协 (2018) 01号)1.1
			门框左右角钢垂直度	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)2.3
			门扇启闭力、启闭运转性能	檯	17.00	100.00	30%	70.00	1,700.00	(粤民防协 (2018) 01号)5.5
		一般项目	关锁操纵力、闭锁头同步、 锁紧情况	檯	17.00	100.00	30%	70.00	1,700.00	(粤民防协 (2018) 01号)5.7
			表面观感	檯	17.00	100.00	30%	70.00	1,700.00	(粤民防协 (2018) 01号)2.1
			漆膜厚度	檯	17.00	350.00	30%	245.00	5,950.00	(粤民防协 (2018) 01号)3.4

人防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
4	悬板式防爆波活门	主控项目	漆膜附着力	檯	17.00	420.00	30%	294.00	7,140.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.5
			运动部位保护	檯	17.00	80.00	30%	56.00	1,360.00	(粤民防协 (2018) 01号) 4.8
			铭牌、开关标识	檯	17.00	50.00	30%	35.00	850.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
			设备型号	檯	12.00	80.00	30%	56.00	960.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
			开启方向	檯	12.00	80.00	30%	56.00	960.00	(粤民防协 (2018) 01号) 1.6
			门扇（或底座）的厚度偏差	檯	12.00	80.00	30%	56.00	960.00	(粤民防协 (2018) 01号) 1.7
			焊缝质量要求	檯	12.00	150.00	30%	105.00	1,800.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.7
			通风量要求	檯	12.00	200.00	30%	140.00	2,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.1
		一般项目	悬摆板启闭力	檯	12.00	100.00	30%	70.00	1,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.5
			门扇关闭力、启闭运转性能	檯	12.00	100.00	30%	70.00	1,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.5
			关锁纵力	檯	12.00	100.00	30%	70.00	1,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 2.7
			表面观感	檯	12.00	100.00	30%	70.00	1,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 2.1
			漆膜厚度	檯	12.00	350.00	30%	245.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.4
			漆膜附着力	檯	12.00	420.00	30%	294.00	5,040.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.5
			运动部位保护	檯	12.00	80.00	30%	56.00	960.00	(粤民防协 (2018) 01号) 4.8
			铭牌、开关标识	檯	12.00	50.00	30%	35.00	600.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
			设备型号	个	14.00	50.00	30%	35.00	700.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
			开启方向	个	14.00	80.00	30%	56.00	1,120.00	(粤民防协 (2018) 01号) 1.6

人防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
5	超压自动排气活门	主控项目	阀盖/活门盘厚	个	14.00	80.00	30%	56.00	1,120.00	(粤民防协 (2018) 01号) 1.7
			通风量	个	14.00	200.00	30%	140.00	2,800.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.1
		一般项目	平衡锤连杆垂直度	个	14.00	100.00	30%	70.00	1,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.16
			法兰连接	个	14.00	100.00	30%	70.00	1,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.16
			阀盖/活门盘与壳体锁闭	个	14.00	100.00	30%	70.00	1,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.5
			阀盖/活门盘锁紧力	个	14.00	100.00	30%	70.00	1,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.7
			表面观感	个	14.00	100.00	30%	70.00	1,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 2.1
			漆膜厚度	个	14.00	350.00	30%	245.00	4,900.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.4
			漆膜附着力	个	14.00	420.00	30%	294.00	5,880.00	(粤民防协 (2018) 01号) 3.5
			铭牌、开关标识	个	14.00	50.00	30%	35.00	700.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
6	密闭阀门	主控项目	设备型号	个	42.00	50.00	30%	35.00	2,100.00	(粤民防协 (2018) 01号) 22.1
			开启方向	个	42.00	80.00	30%	56.00	3,360.00	(粤民防协 (2018) 01号) 1.6
			管壁厚度	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.1
			密闭性能	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.4
		一般项目	通风量	个	42.00	200.00	30%	140.00	8,400.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.1
			阀门固定情况	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.4
			法兰螺栓连接情况	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.16
			阀门启闭力、启闭运转性能要求	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号) 5.5

人防检测服务清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发检测项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	单价 (元)	下浮率 (%)	全费用单价 (元)	合价 (元)	备注
7	防爆地漏	一般项目	表面观感	个	42.00	100.00	30%	70.00	4,200.00	(粤民防协 (2018) 01号)2.1
			运动部位保护	个	42.00	80.00	30%	56.00	3,360.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.8
			铭牌、开关标志	个	42.00	50.00	30%	35.00	2,100.00	(粤民防协 (2018) 01号)21.1
			设备型号、	个	40.00	50.00	30%	35.00	2,000.00	(粤民防协 (2018) 01号)21.1
			地漏接口及管径偏差	个	40.00	80.00	30%	56.00	3,200.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.2
		一般项目	密闭性能	个	40.00	100.00	30%	70.00	4,000.00	(粤民防协 (2018) 01号)5.4
			地漏盖旋转灵活无卡阻	个	40.00	100.00	30%	70.00	4,000.00	(粤民防协 (2018) 01号)2.6
			表面观感	个	40.00	100.00	30%	70.00	4,000.00	(粤民防协 (2018) 01号)2.1
			运动部位保护	个	40.00	80.00	30%	56.00	3,200.00	(粤民防协 (2018) 01号)4.8
			外观检测	个	18.00	50.00	30%	35.00	900.00	(粤民防协 (2018) 01号)21.1
8	通风管道	检测项目	安装检测	个	18.00	100.00	30%	70.00	1,800.00	(粤民防协 (2018) 01号)5.16
			管道厚度	个	18.00	100.00	30%	70.00	1,800.00	(粤民防协 (2018) 01号)5.1
			漆膜厚度	个	18.00	350.00	30%	245.00	6,300.00	(粤民防协 (2018) 01号)3.4
									513,567.00	

节能检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	单位	检测数量	备注
1	浅色饰面材料的太阳辐射吸收系数	组	24.00	
2	外墙、隔墙构件的隔声性能	组	8.00	
3	外墙节能构造（钻芯）	组	32.00	
4	外墙传热系数	组	8.00	
5	分户墙空气声隔声性能	组	8.00	
6	门窗（含阳台门）的隔声性能	组	8.00	
7	玻璃的遮阳系数、可见光透射比	组	6.00	
8	中空玻璃的密封性能	组	16.00	
9	楼板空气声隔声性能	组	8.00	
10	楼板撞击声隔声性能	组	8.00	
11	室内噪声级	组	96.00	
12	照明灯具（初始光效、灯具效率、功率因数）	组	32.00	
13	低压配电系统电能质量	系统	2.00	
14	照度	处	182.00	
15	照明功率密度	处	182.00	
16	太阳能光伏系统的光电转换效率	组	8.00	
17	太阳能光伏系统的年发电量	组	8.00	
18	太阳能光伏系统的组件背板最高工作温度	组	8.00	
19	风口风量	个	198.00	
20	通风、空调（包括新风）系统的风量	个	8.00	
21	风道系统单位风量耗功率	个	8.00	
22	风管系统严密性（漏风量）	个	8.00	
23	海绵城市评估（海绵城市整套评估检测）	m2	101117.00	

李振斌
2025.11.19

室内空气检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	检测参数	单位	检测数量	备注
1	室内空气七项 (氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC)	甲醛	点	602.00	
2		氨	点	602.00	
3		苯	点	602.00	
4		甲苯	点	602.00	
5		二甲苯	点	602.00	
6		TVOC	点	602.00	
7		氡气	点	602.00	

李海斌
2025.11.13

消防检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	单位	检测数量	备注
1	消防检测	m ²	324569.00	


2025.11.19

人防检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	备注
1	人防结构检测	人防结构检测	混凝土强度（钻芯法）	组	54.00	
			氯离子含量	组	54.00	
			钢筋保护层厚度	构件	69.00	
			钢筋配置（钢筋数量及间距）	构件	69.00	
			回弹法	构件	51.00	
			构件尺寸	构件	87.00	
2	钢筋混凝土防护门、防护密闭门、密闭门	主控项目	设备型号	樘	76.00	
			开启方向	樘	76.00	
			门扇厚度偏差	樘	76.00	
			漏气孔缝	樘	76.00	
			密封件质量	樘	76.00	
			门扇、门框贴合面间隙	樘	76.00	
		一般项目	门扇、门框贴合面中心偏差	樘	76.00	
			密封胶条嵌压中心线偏	樘	76.00	
			门框左右角钢垂直度	樘	76.00	
			门扇启闭力、启闭运转性能	樘	76.00	
			关锁操纵力、闭锁头同步、锁紧情况	樘	76.00	
			表面观感	樘	76.00	
			漆膜厚度	樘	76.00	
			漆膜附着力	樘	76.00	
			运动部位保护	樘	76.00	
			铭牌、开关标识	樘	76.00	
		主控项目	设备型号	樘	17.00	
			开启方向	樘	17.00	
			门扇厚度偏差	樘	17.00	
			面板厚度偏差	樘	17.00	
			结构焊缝质量	樘	17.00	
			漏气孔缝	樘	17.00	
			密封件质量	樘	17.00	
			门扇、门框贴合面间隙	樘	17.00	

李强文
2025.11.19

人防检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	备注
3	手动钢结构防护、 防护密闭门、密闭门	一般项目	密封胶条嵌压中心线偏差	樘	17.00	
			门框左右角钢垂直度	樘	17.00	
			门扇启闭力、启闭运转性能	樘	17.00	
			关锁操纵力、闭锁头同步、 锁紧情况	樘	17.00	
			表面观感	樘	17.00	
			漆膜厚度	樘	17.00	
			漆膜附着力	樘	17.00	
			运动部位保护	樘	17.00	
			铭牌、开关标识	樘	17.00	
4	悬板式防爆波活门	主控项目	设备型号	樘	12.00	
			开启方向	樘	12.00	
			门扇（或底座）的厚度偏差	樘	12.00	
			焊缝质量要求	樘	12.00	
			通风量要求	樘	12.00	
		一般项目	悬摆板启闭力	樘	12.00	
			门扇关闭力、启闭运转性能	樘	12.00	
			关锁操纵力	樘	12.00	
			表面观感	樘	12.00	
			漆膜厚度	樘	12.00	
			漆膜附着力	樘	12.00	
			运动部位保护	樘	12.00	
			铭牌、开关标识	樘	12.00	
5	超压自动排气活门	主控项目	设备型号	个	14.00	
			开启方向	个	14.00	
			阀盖/活门盘厚	个	14.00	
			通风量	个	14.00	
			平衡锤连杆垂直度	个	14.00	
			法兰连接	个	14.00	
			阀盖/活门盘与壳体锁闭	个	14.00	
			阀盖/活门盘锁紧力	个	14.00	

李海斌
2025.11.19

人防检测清单招标控制价汇总表

项目名称：广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

序号	检测项目	检测类型	检测参数	单位	检测数量	备注
		一般项目	表面观感	个	14.00	
			漆膜厚度	个	14.00	
			漆膜附着力	个	14.00	
			铭牌、开关标识	个	14.00	
6	密闭阀门	主控项目	设备型号	个	42.00	
			开启方向	个	42.00	
			管壁厚度	个	42.00	
			密闭性能	个	42.00	
			通风量	个	42.00	
		一般项目	阀门固定情况	个	42.00	
			法兰螺栓连接情况	个	42.00	
			阀门启闭力、启闭运转性能要求	个	42.00	
			表面观感	个	42.00	
			运动部位保护	个	42.00	
			铭牌、开关标志	个	42.00	
7	防爆地漏	主控项目	设备型号、	个	40.00	
			地漏接口及管径偏差	个	40.00	
			密闭性能	个	40.00	
		一般项目	地漏盖旋转灵活无卡阻	个	40.00	
			表面观感	个	40.00	
			运动部位保护	个	40.00	
8	通风管道	检测项目	外观检测	个	18.00	
			安装检测	个	18.00	
			管道厚度	个	18.00	
			漆膜厚度	个	18.00	

李强 2025.11.19