

东莞星玺广场“智慧服务区”升级改造工程施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：东莞星玺广场“智慧服务区”升级改造工程施工总承包

2. 项目规模：本项目改造工程位于东莞市东城中心裙房的第一至三层，所在建筑地上9层，建筑高度34.3m，属二类高层商住楼，于1996年消防验收合格，该项目于2011年重报装修，装修部位为第一至三层裙房，并组织召开了消防设计专家评审，于2012年11月经资料审查、现场抽样检查和功能测试，综合评定该工程消防验收合格。本次拟对该工程进行装修升级改造，以2012年通过消防验收合格的竣工蓝图资料为依据。

3. 招标单位：广州市广隆房地产有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价（含税）为¥11,931,837.04元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年12月9日10时00分至16时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第22评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：_

定标委员会成员：_

四、评标情况

评标会在2025年12月9日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
----------	----------

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州珠江装修工程有限公司	11573560.79

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 12 月 9 日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：东莞星玺广场“智慧服务区”升级改造工程施工总承包

项目编号：JG2025-5118-003

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	广州珠江建设发展有限公司	56.60	19.26	75.86	2
2	广东辰光建设有限公司	46.60	18.42	65.02	3
3	广东建恒建筑工程有限公司	41.40	18.63	60.03	4
4	广州珠江装修工程有限公司	75.20	18.78	93.98	1

定标委员会全体成员签名： /

日期：2025年12月9日

推荐中标人记录表

项目名称：东莞星玺广场“智慧服务区”升级改造工程施工总承包

项目编号：JG2025-5118-003

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州珠江建设发展有限公司	11629961.56	75.86	2	
2	广东辰光建设有限公司	11839971.14	65.02	3	
3	广东建恒建筑工程有限公司	11823257.32	60.03	4	
4	广州珠江装修工程有限公司	11573560.79	93.98	1	是

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月9日