

长兴地块项目售楼处会所、创意样板间、主题架空层等装修设计服务资格审查报告

采联国际招标采购集团有限公司受广州市智鸿房地产开发有限公司委托，对长兴地块项目售楼处会所、创意样板间、主题架空层等装修设计服务进行公开招标，现已完成资格审查程序。资格审查情况报告如下：

本项目于 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间止，共 4 家投标人成功登记，分别是：矩阵纵横设计股份有限公司、北京艾迪尔建筑工程股份有限公司、赛拉维室内装饰设计（天津）有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司。

开标于 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 开标室进行，至递交电子投标文件截止时间止，共 4 家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

资格审查于 2025 年 12 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行。本项目采取资格后审方式，招标人依照相关规定依法组建资格审查委员会负责本项目资格审查工作。资格审查委员会由 5 名专家组成，包括 1 名业主评委和 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。

资格审查委员会组长

资格审查委员会成员

资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

序号	投标人名称	是否通过	不通过原因
1	矩阵纵横设计股份有限公司	通过	/
2	北京艾迪尔建筑工程股份有限公司	通过	/
3	赛拉维室内装饰设计（天津）有限公司	通过	/
4	深圳市郑中设计股份有限公司	通过	/

特此报告。

2025 年 12 月 9 日