

2022 年度茂名市电白区垦造水田

项目监理

招标公告

招 标 人：茂名市电白区土地垦复服务站

招标代理机构：广州海城工程管理有限公司

日 期：二〇二三年三月



2022 年度茂名市电白区垦造水田项目监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2022 年度茂名市电白区垦造水田项目已由茂名市电白区发展和改革局以电发改投审〔2022〕126 号批准立项招标，招标人为茂名市电白区土地垦复服务站，建设资金由电白区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对本项目施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 项目名称：2022 年度茂名市电白区垦造水田项目 监理

(2) 建设地点：茂名市电白区

(3) 建设规模：项目区总建设规模为 3030 亩，主要进行土地平整、犁底层构建、土壤改良、田间道路和水利设施配套，将园地或旱地提升改造达到水田标准。（受勘测、自然资源条件、技术条件、权属人意见等客观因素影响，新增水田面积可能有变化，以最终验收面积为准）。

(4) 标段划分：本项目划分为 1 个标段，施工具体划分为 3 个片区：

片区 1：电白区岭门镇清湖、夏蓝、山河村；电白区马踏镇马踏村、下河村、连河村、松塘村。拟实施垦造水田建设，建设面积 1041.42 亩。

片区 2：电白区那霍镇茶山村、新村、长石村；电白区黄岭镇石陂村；电白区霞洞镇黄竹山、大村、上河村。拟实施垦造水田建设，建设面积 989.13 亩。

片区 3：电白区沙琅镇鱼花村、渡头村；电白区望夫镇丰乐村；电白区观珠镇晨光、观珠村、红光村。电白区麻岗镇三陵、后淡等村；电白区树仔镇乌石村、旦岚等村；电白区小良镇那庄村、龙山村。拟实施水田垦造建设，建设面积 1001.97 亩。

(5) 招标范围：项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制和环保、安全管理进行全过程监理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。除上述工作范围外，监理人还须按发包人的要求参与开工前期的准备和筹划工作，协助发包人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以监理合同所述内容为准。

(6) 监理服务期：包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的监理服务期。

①施工准备阶段：按发包人要求提前进场参与开工前准备筹划工作，包括勘察报告及设计文件（图纸、设计概预算及工程量清单、技术规范及施工方案）的审查、相关报批、节省投资措施建议等；

②施工阶段：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理完成之日为止；

③竣工结算阶段：从工程竣工验收合格到有关部门正式下达结算审核批复；

④工程保修阶段：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起1年。

(7) 监理目标：

①投资控制目标：以不超过业主与承包方签订的合同金额为基本目标。严格控制预算外费用的支出，减少索赔事件的发生，协助业主实现投资目标。

②进度控制目标：以业主与承包方签订的合同工期为基本控制目标，并根据业主的合理要求进行必要调整，协助业主按计划工期或提前完成。

③质量控制目标：合格或以上。

3. 投标人资格要求

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，合法经营。

(3) 投标人具有水利部颁发水利工程施工监理乙级或以上资质。

(4) 拟任总监理工程师应具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位；或者具有中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，注册单位为本投标单位。具有工程类高级（或以上）技术职称，提供近3个月（2022年11月至2023年1月）在投标人本单位缴纳的社会保险。

(5) 已在广东省水利建设市场信用信息平台完成信用信息录入手续。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

(7) 投标申请人在投标登记前应到广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意向参加投标者，请于2023年__月__日__:__至2023年__月__日__:__，登录广州公共资源交易中心交易平台网站

(<http://www.gzggzy.cn>)办理网上投标登记手续,投标手续登记完成后自行下载招标文件。

4.2 投标人获取招标文件前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

4.3 投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 500 元,以及提交相关材料。

5. 投标文件递交时间与开标时间

5.1 投标文件递交的时间和地点及开标时间:请登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称即可查询。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.3 投标人应在递交投标文件时,同时提交企业法定代表人证明书;法人授权委托书证明书(仅限于非法定代表人参加递交投标文件活动时提供,授权委托人须为拟任的总监理工程师);法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件、投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式提交转账凭证加盖公章)。如未按要求提交上述资料,提交的投标文件将被拒绝接受。

5.4 本项目采用资格后审方式,由评标委员会负责对投标人的资格进行审查,通过资格审查的投标人全部进入下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名、或经评审有效的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因,修正招标方案,报有关管理部门核准后,重新组织招标。本项目为非电子评标,投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘资料。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn/>)、广东省招标投标监管网上发布。

7. 联系方式

招标单位: 茂名市电白区土地垦复服务站

地 址: 茂名市电白区水东镇海滨三路 1 号

招标单位联系人: 李站长 联系电话: 0668-5889223

招标代理机构：广州海城工程管理有限公司

地 址：广州市海珠区新港西路3号501房

招标代理联系人：陈工 联系电话：13711131296

监管部门：茂名市电白区自然资源局

联系电话：0668-5120387

2023年3月9日