

广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务 评标报告

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

评标时间：2025年12月11日14:00

评标地点：广州公共资源交易中心（番禺交易部）第01评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州番禺产投建设管理有限公司

招标代理：广州建达建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于2025年11月21日00时00分至2025年12月11日10时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告、最高投标限价等本项目相关的资料。并在本时间段在广州公共资源交易中心接受投标登记。

二、开标记录

在规定的时间内有5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件及完成投标文件解密。2025年12月11日10时00分在广州公共资源交易中心（番禺交易部）第02开标室进行开标会议。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，其中为招标人代表1人及4人由广州公共资源交易中心从在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的评标委员，并一致推荐组长为：；组员为：。于2025年12月11日在广州公共资源交易中心（番禺交易部）第01评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法

本项目采用评定分离的方式，评标部分采用综合评估法。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件（评标部分）进行形式评审、资格评审、响应性评审、资信业绩部分评审、监理大纲部分评审及投标报价评审。经审查，结果如下：

1.形式评审

经评审，5家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

2.资格评审

对通过形式评审的投标单位进行资格评审。经评审，5家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

3. 响应性评审

对通过资格评审的投标单位进行响应性评审，经评审，5家投标单位的投标文件均响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

4. 详细评审

对通过有效性审查的5家投标文件进行详细评审，评标委员会按《资信业绩评分标准》进行资信业绩部分评分，资信业绩部分评审得分为评标委员会各成员打分的算术平均值，详见《资信业绩评分汇总表》；

评标委员会按《监理大纲评分标准》进行监理大纲部分评分，监理大纲部分评审得分为从评标委员会各成员打分的算术平均值，详见《监理大纲评分汇总表》；

按招标文件规定的评审因素和分值对各投标人进行投标报价评审，详见《投标报价得分表》。

投标人总得分=资信业绩+监理大纲+投标报价

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐进入定标阶段的合格中标候选人

根据招标文件规定，通过有效性审查的合格投标人大于等于3家，小于等于10家的，则全部通过有效性审查的合格投标人进入定标阶段。合格的中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，不排序的方式推荐进入定标阶段的合格中标候选人。

经评标委员会的评审，最终进入定标阶段的合格中标候选人名单如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	投标报价（元）
947X	广东海外建设咨询有限公司	4873939.02
6423	广东省建筑工程监理有限公司	4678981.46
4874	广东弘海实业发展有限公司	4834947.51
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	4873939.02
0229	成致项目管理有限公司	4810577.81

全体评标委员会：

2025年12月11日