

横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务

(项目编号: JG2025-5298)

评标报告

日期: 2025 年 12 月 11 日

横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务 评标报告

一、招标人：横琴深合产业招商有限公司

二、开标时间：2025 年 12 月 11 日 08 时 30 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 17 开标室（天润路 333 号）

四、评标时间：2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 5 评标室（天润路 333 号）

六、项目概况：

最高投标限价（即招标控制价）为人民币 2400 万元。服务地点为横琴粤澳深度合作区十字门大道 338 号横琴中交汇通横琴广场 43-45 层，建筑面积为 5429.54 m²，使用面积为 3303.8 m²。招标内容：运营管理服务包括空间筹开以及空间运营管理，空间筹开阶段：提供产业空间分析及产品升级咨询服务、品牌使用服务及营销推广方案、空间运营管理系统设置及授权使用、开业前工程技术支持以及运营筹开相关基础物资筹备及活动等；空间运营管理阶段：运营管家服务、招商服务、会议室预定管理及基础会务服务、环境及综合设施管理服务、公共设施设备的周期性维护及保养服务、工程巡检服务、安全管理服务、信息技术服务、空间运营管理系统服务、制定办公空间使用规范、后台管理服务以及商标品牌授权使用服务。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 11 日在广州公共资源交易中心网发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

无。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 11 月 20 日 18 时 00 分至 2025 年 12 月 11 日 08 时 30 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件。投标截止前共有 3 家投标单位在规定时间内递交并解密电子投标文件，分别为：
1. 深圳市锐思产业运营有限公司、2. 深圳市剑谱创意科技有限公司、3. 珠海市蜜蜂科技有限公司。

十、开标记录情况：

于 2025 年 12 月 11 日 08 时 30 分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第 17 开标室（天润路 333 号）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共 7 名，其中招标人代表 2 人，其余评委 5 人由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

十二、投标文件评审情况：

本项目全过程评标工作在广州公共资源交易中心的见证及监督下进行。
本项目采用“评定分离”，评标时采用“通过制评审法”的方式推荐中

标候选人。评审情况如下：

（一）形式评审情况

由评标委员会对所有已公开开标的投标单位进行形式审查。经评审，共有3家投标单位通过形式审查（详见《形式评审汇总表》）。

（二）资格审查情况

由评标委员会对通过形式审查的投标单位进行资格审查。经评审，共有3家投标单位通过资格审查（详见《资格评审汇总表》）。

（三）响应性审查情况

评标委员会对通过资格审查的投标单位进行响应性审查。经评审，共有3家投标单位通过响应性审查（详见《响应性评审汇总表》）。

（四）投标报价算校核情况

评标委员会对通过初步评审的3家投标单位的投标报价进行算术校核（详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）。

（五）评标结果

经评审，评标委员会推荐所有通过初步评审的投标单位为合格的中标候选人(不排序)，不排序的合格中标候选人，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序。名单如下：

投标人名称	经评审的最终 投标报价(元)	统一社会信用代码
珠海市蜜蜂科技有限公司	22713608.10	91440400MA4UH4LF1R
深圳市锐思产业运营有限公司	21241795.00	91440300MA5H70376D
深圳市剑谱创意科技有限公司	23253360.00	91440300MA5FRHMU9J

十三、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：
无。

十四、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：
无。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 11 日