

# 广州市贸易职业高级中学综合高中建设及实训基地提升 改造项目设计评标报告

## 一、招标基本情况

**项目名称：**广州市贸易职业高级中学综合高中建设及实训基地提升改造项目设计（项目编号：JG2025-5108）。

**建设地点：**广州市越秀区中山六路 125 号、文德东路 2 号、惠福西路 276 号三楼、麻行街 56 号。

**资金来源：**区财政资金，并积极争取上级资金支持。

**本项目最高投标限价总价：**280.72 万元。

**招标规模：**本项目位于广州市越秀区辖内，对广州市贸易职业高级中学校区(中山六路校区用地面积 9607 平方米、建筑面积 12874 平方米；文德东路校区用地面积 4313 平方米，建筑面积 8366 平方米；惠福路校区用地面积 853 平方米，建筑面积 734 平方米)的基础设施设备进行提升改造，最高建筑高度为 27 米；麻行街 56 号教育储备用地改建为产教融合基地。项目总投资 12252.51 万元。建设内容包括拆除工程、土建工程、安装工程、装修工程、电梯工程、室外及配套工程。（具体以设计任务书内容为准）

### 招标范围及招标内容：

本项目应完成立项批复范围内所有建设内容的设计，包括但不限于以下：

- （1）本合同工程规划用地红线范围内总平面及竖向规划设计、园林绿化、环境节能保护等（视具体项目情况选择）。
- （2）室外市政、园林工程设计：本合同工程规划用地红线范围内委托设计的道路、绿化、室外广场。
- （3）建筑设计（含装饰）：本合同工程规划用地红线范围内主体建筑和附属建筑的设计。
- （4）结构设计：本合同工程规划用地红线范围内主体、附属结构的加固、改造设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计。
- （5）强弱电设计：本合同工程规划用地红线范围内设计的供电系统、室内外照明系统、防雷接地系统等。
- （6）给排水设计：改造建筑及室外给水、排水系统设计。

(7) 消防设计：涉及部分的消防系统改造设计。

(8) 信息化设计：包括园基础信息化建设、综合安防建设、智慧场室建设、创新教学空间建设设计。

(9) 编制方案设计投资估算。

(10) 在规划红线范围内，中标人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本合同工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。

(11) 提供设备材料的技术要求，配合招标人的招标工作。

以上设计内容视项目实际情况选定。

各阶段设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。具体工作内容及要求详见本项目可行性研究报告及合同条款的有关约定。

**设计工期：**

设计工期：中标方应在招标人发出中标通知书后 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成，施工图设计（含根据业主或专家意见 5 个日历天内完成修改，并提交最终施工图设计成果）。

**工作目标：**

本项目工程质量目标须符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

其他：中标人各阶段设计工作及所提交的设计成果应满足上述目标的申报条件，同时中标人应配合完成规划、消防等各专业报批工作，为申报工作提供相关基础资料。相关费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付费用。

**招标人：**广州市贸易职业高级中学

**招标代理机构：**广州宇丰工程咨询有限公司

**异议受理部门：**广州市贸易职业高级中学

**招标监督机构：**广州市越秀区建设工程招投标管理中心

**招标方式：**公开招标

## 二、接收投标文件情况

广州市贸易职业高级中学综合高中建设及实训基地提升改造项目设计（项目编号：JG2025-5108）于 2025 年 11 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 9 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告。于 2025 年 11 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 9 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 8 家单位进行了投标登记，分别为：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、中铁城际规划建设有限公司、珠海市建筑设计院、广东建筑艺术设计院有限公司、广州智海建筑设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司、建同设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司。其中：深圳市建筑设计研究总院有限公司在投标截止时间前未递交电子投标文件，视为放弃投标。在投标截止时间 2025 年 12 月 9 日 10 时 00 分前有 7 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

## 三、开标情况

本项目的开标会于 2025 年 12 月 9 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室（天润路 333 号）进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

## 四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 5 名专家及 2 名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

主评委）。

## 五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于 2025 年 12 月 10 日 9 时 00 分至 15 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（天润路 333 号）进行评审。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、

公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审、设计方案文件初步评审标准（暗标）），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、设计方案部分（暗标）、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《设计方案汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

## 六、废标情况说明

无。

## 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

## 八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

**第一中标候选人：**广东建筑艺术设计院有限公司；

投标报价为：2661225.6 元      总得分：90.17 分；

**第二中标候选人：**广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；

投标报价为：2456300 元      总得分：78.6 分；

**第三中标候选人：**珠海市建筑设计院；

投标报价为：2582600 元      总得分：76.88 分。

评标委员会（签名）：

日期：2025 年 12 月 10 日