

2022年中国联通广东科学城综合园区装  
修改造（二期）项目施工总承包

# 招标文件

招标单位：中国联通网络通信有限公司广东省分公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日期：2023年3月



---

## 目录

第一章投标须知 .....	3
一、投标须知前附表 .....	3
二、投标须知修改表 .....	9
三、投标须知通用条款 .....	22
（一）总则 .....	22
（二）招标文件 .....	23
（三）投标文件的编制 .....	24
（四）投标文件的提交 .....	31
（五）开标、评标、定标及合同签定 .....	32
第二章开标、评标及定标办法 .....	35
一、开标、评标及定标办法修改表 .....	35
二、开标、评标及定标办法通用条款 .....	42
（一）总则 .....	42
（二）开标评标办法程序和细则 .....	44
可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）	
第三章合同条款 .....	62
第四章投标文件格式 .....	63
第五章技术条件（工程建设标准） .....	84
第六章 图纸及勘察资料 .....	88
第七章工程量清单 .....	89
第八章最高投标限价 .....	90

# 第一章投标须知

## 一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>中国联合网络通信有限公司广东省分公司</u> 项目建设管理单位： <u>    /    </u> 招标代理： <u>广东省机电设备招标中心有限公司</u> 设计单位： <u>中讯邮电咨询设计院有限公司</u> 监理单位： <u>华夏邮电咨询监理有限公司</u> 检测机构： <u>    /    </u>
2	2.2	工程名称	<u>2022年中国联通广东科学城综合园区装修改造（二期）项目</u>
3	2.2	建设地点	<u>详见本工程招标公告。</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见本工程招标公告。</u>
5	2.2	承包方式	<u>包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包办理项目相关的报建及验收手续。综合单价包干，项目措施费合价包干，工程量按实结算。</u>
6	2.2	质量标准	<u>工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。</u>
7	2.2	招标范围	<u>详见本工程招标公告。</u>
8	2.2	工期要求	施工总期： <u>130</u> 日历天。 （从监理单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）
9	3.1	资金来源	自筹资金
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	详见本工程招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价。

项目	条款号	内容	说明与要求
13	15.1	投标有效期	120日历天。（从投标截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。
14	16.1	投标保证金	<p>36.8万元人民币，缴纳时间在投标截止时间之前。</p> <p>1、投标保证金可采用现金、支票、汇票、信用证、保函、保险【银行保函或保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人）。】等能够实现保证目的的方式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>2、如采用现金、支票或汇票形式提交的，由广州公共资源交易中心代收（保证金从投标人基本账户转账至广州公共资源交易中心。）具体操作要求详见广州公共资源交易中心最新的投标保证金缴纳操作流程及有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>3、如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。</p> <p>纸质保函或保险等凭证纸质原件也可在投标截止时间前将原件单独密封（封口处加盖投标人单位公章）递交至开标室。递交纸质保函或保险等凭证纸质原件时需提供法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书。</p> <p>4、采用电子保函提交投标保证金的，具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心。</p> <p>5、投标保证金有效期应当与投标有效期一致。</p> <p>6、如联合体投标，投标保证金由联合体牵头单位缴纳。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险， <b>投标人需满足疫情防控要求和相关工作管理规定。</b>
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：递交投标文件截止时间 18 天前；</p> <p>形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心交易平台提交。</p> <p>招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日。</p> <p>具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心网站。</p>
17	20.1	投标截止时间	____年____月____日____时（北京时间）。

项目	条款号	内容	说明与要求
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>(技术标和经济标同时开标)</p> <p>1、开标开始时间：____年__月__日__时__分(与投标截止时间为同一时间)，地点：_____</p> <p><b>2、投标人也可选择参加在线开标，具体按照广州公共资源交易中心交易平台相关指南进行操作。</b></p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；递交地点：。(建议安排在投标文件截止时间前15分钟至投标文件截止时间)<b>备用光盘中包括一套完整的投标文件扫描件和一套用于中标候选人公示的资料电子版(商务部分的人员、业绩、奖项等)，请注意删除涉及商业秘密的内容(如报价清单、施工方案等)，并隐去涉及个人隐私信息的内容(如身份证号码、手机号码等)。</b></p> <p>3、<u>本项目不设置项目负责人签到。</u></p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
19	26	开标评标办法	<p>方式一：选取方法办法七；</p> <p><u>综合评分法四(技术标与经济标同时开启)。</u></p> <p><b>投标人总得分=技术标得分(20分)×100%+经济标得分(80分)×100%</b></p>
20	29.1	履约担保	<p>方式一：中标人提供的履约保证金为中标价款的10%。</p> <p><u>可以以现金转账、银行保函形式或履约保证保险等有效方式向招标人递交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政区域内的国有银行开具。(联合体中标的，由联合体主办方递交履约保证金)</u></p>
21		最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为人民币 <b>18425961.41</b> 元。</p> <p><u>综合单价限价及最高投标限价为上限价，投标报价时均不能超过该价格。如投标人投标的分部分项综合单价报价超过分部分项综合单价限价的，按合同条款调整；如投标人的投标总报价超过最高投标限价的，投标文件作无效投标处理。</u></p>
22		非竞争费用	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为 658217.03 元，暂列金额为 892518.93 元，暂估价为 0 元。(未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)</p>
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	<u>该条本项目不适用。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
25		进入第二阶段评审的家数	本款不适用
26		工程成本警戒价	工程成本警戒价为 14740769.13 元。（最高投标限价的 80%）对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
27		第一阶段各分值的权重	本款不适用。
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。
29		企业综合诚信评价分数	本项目不采用。
30		第二阶段投标人名次的排序方法(适用于办法一、办法二)	本款不适用。
31		经济分相同情况下的排序方法(适用于办法三、办法四)	本款不适用。
32		第二阶段投标人名次的排序方法(适用于办法五、办法六)	本款不适用。
33	13.4 、 13.5.2	合同价款的调整办法	详见招标文件及相关合同条款。
34		建设工程质量检测管理办法	根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

项目	条款号	内容	说明与要求
35		分包	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许；</p> <p><input type="checkbox"/>允许：分包内容要要求：<u>  /  </u></p> <p>分包金额要求：<u>  /  </u></p> <p>对分包人的资质要求：<u>  /  </u></p> <p>对分包人的其他要求：<u>  /  </u></p>
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<a href="#">广州公共资源交易中心网站</a>。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。<b><u>递交投标文件光盘备用时需提供法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书。</u></b></p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
37		其它说明	<p><u>中标人在签订合同前需向招标人另行提供与投标递交的电子标书一致且加盖单位公章的纸质投标文件（含投标人须知 11.3 列表明细包含的所有工程量清单报价表）5 份及电子文件 1 份（不用生成投标书；包括用 Microsoft Excel 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）。</u></p>

项目	条款号	内容	说明与要求
38		其他费用	<p>1、交易服务费由中标人向广州公共资源交易中心缴纳，交易服务费为中标金额的 0.09%（具体收费标准可登录广州公共资源交易中心网站查阅，如有变更以广州公共资源交易中心最新发布的标准为准），交易服务费支付后还必须去广州公共资源交易中心开具发票。</p> <p>2、本项目招标代理服务费及相关费用由中标人支付，收费标准按招标人与招标单位签订的招标代理合同约定执行。</p>
39		文件盖章签署	<p>投标文件的所有证书证件、证明文件及招标文件所附格式要求盖章处需加盖电子印章，在招标文件所附格式规定签名位置由法定代表人或其授权代表在线下完成后扫描上传，其余可不加盖电子印章或签名；联合体投标的，除《联合体共同投标协议》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司(成)……】，由联合体牵头方签字、盖章即可。</p>

注：企业综合诚信评价得分即企业综合诚信评价 60 日诚信分，以下同。

---

## 二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

**条款号：5.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

**现文：**5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

---

**条款号：8.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

**现文：**8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高限价）中有疑问，可在投标须知前附表 16 项规定的时间内以网上答疑通过广州公共资源交易中心交易平台进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心交易平台→进入“我是投标人”→“新建设工程交易平台”→“招标答疑提问”查询项目并提问。

---

**条款号：8.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

**现文：**8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视

---

作已发放给所有投标人。

---

**条款号：8.4**                      **修改类型：修改**

**原文：**8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

**现文：**8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

---

**条款号：9.2-9.4**                      **修改类型：修改**

**原文：**9.2 招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

**现文：**9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.4 招标文件的澄清或修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

---

**条款号：11.2**                                      **修改类型：修改**

**原文：**

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）

- 
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书或小型项目负责人相关证明（取自平台内上传件）；
- (10) 项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
- (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

#### 11.2.5 施工组织设计或施工方案。

#### 11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

### 现文：

#### 11.2 投标文件技术标部分（含资格审查文件）主要包括下列内容：

##### 11.2.1 目录。

##### 11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明（须按本招标公告附件一格式）；

- 
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（按招标公告要求）（附有关证明材料原件扫描件）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）
- (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（取自平台内上传件），项目负责人和安全员不为同一人。

(12) 资格审查前，投标人（联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业（联合体主办方）信用档案中的在册人员。

(13) 关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

(14) 本工程不接受被列入我区不良记录名单（处于通报有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区、开发区门户网站的广州开发区建设局网页（建筑活动不良行为记录）栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcx.jsj10/jzhdblxxwjl/>）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

(15) 投标人认为应提供的其他资料。

注：上述资格审查文件中第（3）-（7）、（9）-（12）项的信息取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内上传件。广州市住建行业信用管理平台记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查以递交投标文件截止时在广州市住建行业信用管理平台内的上传件为依据（其中第10、11项的项目负责人和专职安全人员的安全生产考核合格证明取自广州市住建行业信用管理平台；第12项的企业信用档案取自递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内的信息。）投标人应及时维护相关信息，确保各项上传件的有效性。

### 11.2.3 广州建设工程施工招标投标书。

### 11.2.4 技术标详细审查相关证明材料:按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

---

11.2.5 标“★”条款响应一览表。

11.2.6 非“★”条款响应一览表

11.2.7 投标人主要设备材料品牌或厂家选用表

11.2.8 信誉承诺函

11.2.9 廉洁诚信承诺书

11.2.10 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

---

**条款号：11.3**

**修改类型：修改**

**原文：**

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；

---

(17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

**现文：**

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 目录

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单 **EXCEL 表格** 填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制（具体内容详见第七章工程量清单）。其中包括如下：（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》、《对投标文件编制的承诺》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

11.3.5 投标人认为应提供的其他资料。

---

**条款号：12.2**

**修改类型：修改**

**原文：**

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，除标注“★”号的投标文件格式必须按招标文件的规定编写外（即技术标格式 3、技术标格式 5、技术标格式 7、技术标格式 8、技术标格式 9、经济标格式 4），其它投标文件格式仅供参考。

---

---

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引](#)。

---

**条款号：12.3**

**修改类型：修改**

**原文：**12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：[\\_\\_\\_\\_\\_](#)。

**现文：**12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：[广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引](#)。

---

**条款号：13.1**

**修改类型：修改**

**原文：**13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

**现文：**13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

---

**条款号：13.3**

**修改类型：修改**

**原文：**13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

**现文：**13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

---

**条款号：13.4**

**修改类型：修改**

---

**原文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

**现文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按合同条款相关约定调整。

---

**条款号：**13.5 13.5.1 13.5.2 13.5.3 13.5.4 **修改类型：**修改

**原文：**13.5 工程项目实施期间……，中标后双方协商约定。

**现文：**13.5 变更结算方式按本招标文件第七章《工程量清单》相关要求及本工程施工合同专用条件约定执行。

---

**条款号：**16.1.3、16.2、16.4、16.5 **修改类型：**修改

**原文：**

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

---

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

**现文：**

16.1.3 采用**电子形式的保函、担保或保证保险**提交投标保证金的，具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：

16.4.1 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.2 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.3 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限自招标人发出通知之日起计一年内）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的。

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

---

**条款号：17.1**

**修改类型：修改**

**原文：**17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

---

**条款号：18.1、18.2**

**修改类型：修改**

**原文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电

---

子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

18.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**19.1-19.3                      **修改类型：**修改

**原文：**19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**19.1-19.5                      **修改类型：**删除

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

---

**条款号：**19.6

**修改类型：**删除

19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格审查和评标（选择性条款）。

---

**条款号：**21.1

**修改类型：**修改

**原文：**21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**27

**修改类型：**修改

---

---

**原文：**27. 中标通知书

27.1 招标人将在\_\_\_\_\_交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招标投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在交易平台和广东省招标投标监管网公开。

**现文：**27. 中标通知书

27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

27.5 中标人在领取中标通知书后，签订合同前需向招标人另行提供与投标递交的电子标书一致且加盖单位公章的纸质投标文件（含投标人须知 11.3 列表明细包含的所有工程量清单报价表）2 份及电子文件 1 份（不用生成投标书；包括用 Microsoft Excel 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）。

---

**条款号：** 29.1、29.2                      **修改类型：** 修改

**原文：**29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

---

---

**现文：**29.1 在签订合同后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 在签订合同后的 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

---

**条款号：**30.1

**修改类型：**修改

**原文：**30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

**现文：**30.1 合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

---

**条款号：**31.1

**修改类型：**增加

**现文：**31.1 (1) 中标人应根据政府有关规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费，交易中心向中标人开具增值税发票。

(2) 招标代理费由中标单位缴纳，计算方法按招标人与招标代理签订的招标代理合同约定执行。

---

**条款号：**32.3

**修改类型：**修改

**原文：**32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

**现文：**31.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

---

**条款号：**33

**修改类型：**删除

**原文：**33. 投标人信誉的要求

存在下列情形之一的，招标人可以限制其投标（需在招标文件中明确评定方法）

(1) 被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

(2) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

---

**条款号：**34

**修改类型：**增加

---

**现文：**34. 招标人（招标代理机构）填报中标候选人公示信息、与中标人签订合同及办理施工许可前，如发现第一中标候选人或中标人委派的项目负责人已在其他在建项目中任职，招标人有权取消其投标或中标资格，且依法追究相应法律责任。第一中标候选人或中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。招标人可以确定第二中标候选人为第一中标候选人，如第二中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定第三中标候选人为第一中标候选人，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

---

**注：**以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

---

### 三、投标须知通用条款

#### (一) 总则

##### 1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

(1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

(2) “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

(3) “承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

(4) “招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

(5) “投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

(6) “书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

##### 3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

##### 4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

##### 5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

---

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

## **6. 投标费用**

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

### **(二) 招标文件**

## **7. 招标文件的组成**

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

## **8. 招标答疑**

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过交易平台

---

提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

### **9. 招标文件的澄清与修改**

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

### **(三) 投标文件的编制**

#### **10. 投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### **11. 投标文件的组成**

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明；

- 
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
  - (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
  - (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
  - (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
  - (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
  - (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
  - (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
  - (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书或小型项目负责人相关证明（取自平台内上传件）；
  - (10) 项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
  - (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
  - (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
  - (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。
  - (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
  - (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构图；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单及有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

#### 11.2.5 施工组织设计或施工方案。

---

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

## 12. 投标文件格式

---

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

### **13. 投标报价及造价承包和变更结算方式**

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照规定列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

---

13.5 工程项目实施期间和结算时,招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目,视为新增项目,按以下顺序确定价格:

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价,则沿用;

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价,则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算,原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上,则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价,按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算,《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价,由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的,如可套取相关定额,则以相关定额为基数下浮计算单价,下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率(下浮率=(最高投标限价-中标价)/最高投标限价)。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的,其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的,中标后双方协商约定。

### 13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中,暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后,按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额,达到法定招标范围标准的,应由招标人同中标人联合招标,确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中,暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后,按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额,未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的,应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中,暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后,按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额,未达到法定招标范围标准也不

---

适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

## **14. 投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## **15. 投标有效期**

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

---

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期限，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

## **16. 投标保证金**

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

---

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

## **17. 投标文件的签署**

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：

### **（四）投标文件的提交**

## **18. 投标文件的密封和标记**

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 。

18.2 未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。

## **19. 投标文件的递交和接收**

19.1 投标人通过交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格审查和评标（选择性条款）。

---

## **20. 投标文件提交的截止时间**

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式,酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下,投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间,均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止,招标人收到的投标文件少于 3 家的,招标人将重新组织招标(当 N 个标段同时招标且不允许兼中时,若有效投标人不足 N+2 家,则重新组织招标)。

## **21. 迟交的投标文件**

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件,交易平台将予以拒收。

## **22. 投标文件的修改与撤回**

22.1 在规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件,需在交易平台发出修改或撤回通知,并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后,即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的,按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后,投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## **(五) 开标、评标、定标及合同签订**

### **23、开标。**

详见第二章开标、评标及定标办法

### **24. 评标过程的保密**

24.1 开标后,直至中标公示为止,凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况,与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中,投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为,都将会导致其投标被拒绝。

### **25. 投标文件的澄清,计算错误的修正**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

---

## **26. 投标文件的评审、比较和否决**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

## **27. 中标通知书**

27.1 招标人将在交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在交易平台和广东省招标投标监管网公开。

## **28. 合同协议书的签订**

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应提供工程所在地发票。

## **29. 履约担保**

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中

---

标人有异议的，可以向人民法院起诉。

### **30. 合同生效**

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

### **31. 其它费用**

### **32. 腐败与欺诈行为**

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

### **33. 投标人信誉的要求**

存在下列情形之一的，招标人可以限制其投标（需在招标文件中明确评定方法）

（1）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

（2）被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

---

## 第二章开标、评标及定标办法

### 一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

**条款号： 36.1      修改类型： 修改**

**原文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

**现文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号： 36.3      修改类型： 删除**

**原文：**36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

---

**条款号： 36.4      修改类型： 修改**

**原文：**36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

**现文：**36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。

---

**条款号： 36.5.1      修改类型： 修改**

**原文：**36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过\_\_\_\_\_交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

**现文：**36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

---

---

**条款号：**36.5.3 **修改类型：**修改

**原文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

**现文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号：**38.1 **修改类型：**修改

**原文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

**现文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

---

**条款号：**39.3

**修改类型：**修改

**原文：**39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

**现文：**39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中有担任任何职务的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

---

**条款号：**（二）开标评标办法程序和细则

**修改类型：**删除

**原文：**注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

---

**条款号：**评标办法

**修改类型：**删除

**原文：**可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

---

---

可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）；

---

**条款号：41.1 修改类型：修改**

**原文：**41.1 开标由招标人主持；

**现文：**41.1 开标由招标人或招标代理机构主持；

---

**条款号：41.2.1 修改类型：修改**

**原文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

**现文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

---

**条款号：41.2.3 修改类型：修改**

**原文：**41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件；

**现文：**41.2.3 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标；

---

**条款号：42.2 修改类型：修改**

**原文：**42.2 评标委员会的组成：方式\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

**现文：**42.1 评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

---

**条款号：43.1 修改类型：修改**

**原文：**43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**现文：**43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；

---

否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

---

**条款号：43.6**                      **修改类型：修改**

**原文：**43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

**现文：**43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

---

**条款号：44.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

**现文：**44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名，则本项目招标失败。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

---

**条款号：45.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中有投标报价均大于等于最高投标限价\*D%（D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自主确定）的（具体金额为：\_\_\_\_\_元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

**现文：**45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中有投标报价均大于等于最高投标限价\*100%的（具体金额为：18425961.41 元（含税价）），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

---

**条款号：45.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**原文：45.2 按方法\_\_\_\_计算评标参考价：

**方法一：**加权平均法

---

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 =  $\Sigma$ （投标人的投标报价 \* 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为  $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为  $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

权重为  $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为  $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

#### 方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 =  $(Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为（最高投标限价 \* D%）（D 的取值范围为 [94, 100]，由招标人自定）

X：为等分点值，在开标前从 [0, 100] 整数中随机抽取。

**现文：**45.2 按方法 一 计算评标参考价：

#### 方法一：加权平均法

技术标得分前 5 名（不足 5 名时，取所有有效投标人的个数）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 =  $\Sigma$ （投标人的投标报价 \* 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术标得分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为  $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为  $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

权重为  $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为  $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为  $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

报价权重计算结果四舍五入保留两位小数。

技术得分相同的，以投标报价较低的排前，以上都相同的，由评标委员会采用随机抽取方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排序。

---

**条款号：**45.3

**修改类型：**修改

**原文：**45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

**现文：**45.3 当标价等于评标参考价时得 80 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参

---

考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

---

**条款号：45.4**

**修改类型：修改**

**原文：**45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

**现文：**45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。**投标人总得分=技术标得分（20 分）×100%+经济标得分（80 分）×100%**。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

总得分相同的，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的，以技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。  
注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

---

**条款号：46.1**

**修改类型：修改**

**原文：**46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**现文：**46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。**评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

---

**条款号：49**

**修改类型：修改**

**原文：**49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

**现文：**49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

---

**条款号：附表一《资格审查表》**

**修改类型：修改**

---

**原文：**原范本附表一《资格审查表》

**现文：**本招标文件附表一《资格审查表》

---

**条款号：**附表二《技术标有效性审查表》      **修改类型：**修改

**原文：**原范本附表二《技术标有效性审查表》

**现文：**本招标文件附表二《技术标有效性审查表》

---

**条款号：**附表三《经济标有效性审查表》 **修改类型：**修改

**原文：**原范本附表三《经济标有效性审查表》

**现文：**本招标文件附表三《经济标有效性审查表》

---

**条款号：**附表四《技术标详细审查评分表》 **修改类型：**修改

**原文：**原范本附表四《技术标详细审查评分表》

---

## 二、开标、评标及定标办法通用条款

### （一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

---

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

## 37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

## 38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以

---

澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

### 39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

## （二）开标评标办法程序和细则

注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

### 40. 开标和评标程序

- 
- 40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；
  - 40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；
  - 40.3 技术标投标文件有效性审查；
  - 40.4 技术标详细审查评分；
  - 40.5 经济标详细审查评分；
  - 40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；
  - 40.7 经济标投标文件有效性审查；
  - 40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

#### 41. 开标细则

41.1 开标由招标人主持；

##### 41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

#### 42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

---

#### 43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

#### 44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

#### 45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价 \*D%（D 的取值范围为 [94, 100]，由招标人自主确定）的（具体金额为：\_\_\_\_\_元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法\_\_\_\_计算评标参考价：

##### 方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自

定)的经济报价加权平均,计算评标参考价。公式如下:

评标参考价= $\Sigma$ (投标人的投标报价\*报价权重)。

其中:报价权重的计算方法为:将N名投标人按技术分由高至低进行排序,第一名

投标人的权重为 $(\frac{N}{\Sigma_1^N n})$ ,第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\Sigma_1^N n})$ ,以此类推,最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\Sigma_1^N n})$ 。

## 方法二:区间抽取法

设立入围合格分数线(技术标或技术标加诚信得分,具体数值由招标人在招标文件中确定),达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列,按以下公式计算评标参考价,计算公式如下:

评标参考价= $(Q_{高}-Q_{低})/100*X+Q_{低}$

$Q_{低}$ :为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值;

$Q_{高}$ :为(最高投标限价\*D%)(D的取值范围为[94,100],由招标人自定)

X:为等分点值,在开标前从[0,100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得100分,标价每高于评标参考价1%,扣1.5分,每低于评标参考价1%,扣1分,扣至0分为止,得出经济分,精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=(技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重)×(1-综合诚信评价分数权重)+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重)。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

## 46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查:按照投标人总得分排序,依次对投标文件进行经济标有效性审查,投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的,为有效投标文件,否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核,具体标准如下:

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为

---

准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定

---

的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

附表一：

## 资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格或其他组织，按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件  (注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。)	
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人的 <u>职称证书扫描件</u>	
7	专职安全员须具有有效期内安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）	专职安全员的安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	

8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上报名时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人（联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	
12	投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	
13	本工程不接受被列入我区不良记录（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目（网址： <a href="http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jhdblxwj/">http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jhdblxwj/</a> ）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。	投标人无需提供资料	

备注：

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
- 3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二

## 技术标有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标人		
1	<u>《广州建设工程施工招标投标书》中的投标总工期不能满足完成投标项目工期的；</u>			
2	<u>《广州建设工程施工招标投标书》中的工程质量标准不符合招标文件要求的；</u>			
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署或盖章的投标文件中没有法定代表人授权书；			
4	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的 <u>（投标文件规定的格式为标注★号的格式，即技术标格式3（广州建设工程施工招标投标书）、技术标格式5（标“★”条款响应一览表）、技术标格式7（投标人主要设备材料品牌或厂家选用表）、技术标格式8（信誉承诺函）、技术标格式9（廉洁诚信承诺书））；</u>			
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；			
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的			
7	投标人未按要求提交投标保证金的			
8	投标人与 <b>本项目</b> 其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）			

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名:

附表三

## 经济标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人				
	评审内容				
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；				
2	投标报价高于最高投标限价；				
3	投标报价低于成本的；				
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；				
5	投标文件未按规定格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的（投标文件规定格式为标注★号的格式，即经济标格式 4）				
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）				
7	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；				
8	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；				
9	无《对投标文件编制的承诺》				
10	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）				

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

## 技术标详细审查评分表

	序号	评分项目	分值	评审标准	评分细项
企业资质	1	企业业绩	3	投标人自 2019 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的中标金额 $\geq$ 1000 万元的建筑工程施工总承包工程业绩的：每完成一项，得 1 分，最高得 3 分。	
	2	财务指标	0.5	按投标人近三年（2019 至 2021 年度）的平均负债率评审： 1、近三年的资产负债率平均值低于 50%（不含）的，得 0.5 分； 2、近三年的资产负债率平均值在 [50%-65%）区间的，得 0.3 分； 3、近三年的资产负债率平均值在 [65%-80%）区间的，得 0.1 分； 4、近三年的资产负债率平均值高于 80%的，不得分；	
	3	企业限制型黑名单管理	1	根据《中国联通供应商黑名单管理办法》及《中国联通物资采购专业线黑名单供应商处置规则》的有关规定，对因业务不可替代暂不列入联通黑名单供应商（即限制型供应商）的单位得 0 分，其他非联通黑名单供应商得 1 分。	
	4	工程奖项	1.5	投标人 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成的建筑工程施工总承包工程的业绩获得过国家级工程奖项的，每项得 0.5 分；获得过省级工程奖项的，每项得 0.3 分；获得过市级工程奖项的，每项得 0.1 分；本项最高得 1.5 分。	国家 省级 市级
项目管理机构能力	5	项目负责人	3	（1）取得建筑工程专业一级注册建造师执业资格证，得 3 分； （2）取得建筑工程专业二级注册建造师执业资格证，且建造师资格证书的发证时间起计满五年及以上的，得 1.5 分； （3）未满足以上两点要求，得 0 分。 本项最高得 3 分。	

	序号	评分项目	分值	评审标准	评分细项
	6	项目管理机构人员配置	5	<p>项目管理机构人员配备满足《投标人投入主要人员基本要求表》的，得基础分 2.5 分；在此基础上：</p> <p>1、技术负责人：具备建筑类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；</p> <p>2、安全负责人：具备建筑类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；</p> <p>3、质量负责人：具备建筑类专业高级工程师或以上职称，得 0.5 分；</p> <p>4、安装工程师：具备建筑类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；</p> <p>5、造价工程师：具备一级注册造价工程师执业资格且在有效期内的，得 0.5 分；</p> <p>不满足《投标人投入主要人员基本要求表》的本项得 0 分，本项最高得 5 分。</p>	<p>基础分</p> <p>技术负责人</p> <p>安全负责人</p> <p>质量负责人</p> <p>安装工程师</p> <p>造价工程师</p>
施工组织设计	7	施工组织设计方案	1	按招标文件提供的《施工技术承诺书》，且承诺若中标后 7 日历天内按招标文件提供的《施工组织设计》格式要求提供项目施工组织设计的，得 1 分。否则不得分。	
		工期	2	<p>总工期承诺每缩短 5 天得 0.5 分，最高得 2 分；</p> <p>注：1、须提供承诺函（加盖公章，格式自拟），无提供不得分。</p> <p>本项最高得 2 分。</p>	
	8	保险承诺保额	1	<p>考察投标人承诺在本工程所涉服务期内所有人员购买人身意外伤害保险或其他同类保险（保险责任范围包括但不限于本工程施工作业安全保障）情况，保险期限须涵盖本项目的总个工期期间；</p> <p>承诺保额每人不低于 200 万元的得 1 分；低于 200 万元的投标人得分=1*承诺的保额每人（万元）/200（万元）。</p> <p>注：须提供承诺函（加盖公章，格式自拟），承诺内容将列入合同条款，招标人将按照相应合同条款规定对投标人进行考核。</p> <p>本项最高得 1 分。</p>	
9	保修期	1	<p>质量保修期从合同工程实际竣工之日算起，基本要求如下：</p> <p>1.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；2.电气工程、给排水工程、智能化工程为 2 年（含消防工程）； 3.供冷系统（包括施工区域内的所有通风空调）工程为 2 个供冷期； 4.装饰装修工程为 2 年；5.园区公共部分：（1）苗木养护期：所有植物养护期为自本工程竣工验收合格之日起算 1 年，植物管护移交时按行规达到 95%的成活率（贵重稀有植物必须达到 100%）。（2）其它部分保修期：2 年。</p> <p>在满足以上质量保修期的基础上，每免费增加保修期 1 年（或 1 个采暖期、供冷期、电梯维保期）得 1 分。</p> <p>本项最高得 1 分。</p> <p>注：须提供承诺函（加盖公章），承诺内容将列入合同条款，招标人将按照相应合同条款规定对投标人进行考核。</p>		

序号	评分项目	分值	评审标准	评分细项
10	技术规范书	1	技术规范非“★”条款点对点应答中，有一条不满足或部分满足扣0.5分，扣完本项得分为止。	
合计		20分		

### 企业业绩：

业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。

若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：

①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；

②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；

③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

（1）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

（2）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

（3）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

**财务指标：**资产负债率以投标人对应年度的资产负债表的数据为准，资产负债率=负债总额/资产总额×100%，须提供近三年（2019年、2020年、2021年）经会计师事务所审计的财务报表扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。

### 工程奖项：

①工程奖项资料取自广州市住建行业信用管理平台；

②国家级工程奖项是指中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国土木工程詹天佑奖；省级、市级工程奖项是指省级、市级行政主管部门或行业协会颁发的工程质量方面的奖项，奖项不含安全文明、技术创新QC成果、装饰类及技术应用、以及“参建”类奖项；

③须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖材料上传件以供核对，时间以奖项发证时间为准，提交网页信息截图与递交投标文件截止时平台内上传件不一致的，以平台内上传件为准。不符合条件或无提交网页信息截图或无提交获奖材料上传件的不计分。只计算建筑工程施工总承包工程业绩所获得的工程奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，建筑工程施工总承包类别以平台内网页中“施工总承包内容—房建”为准，平台内网页中“验收材料—验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。不符合上述条件或不提供平台内网页信息打印页的获奖业绩不予评审。

④同一项目获得多个奖项的，该项目获奖按最高奖项只计算一次得分，不得重复计算。评标委员会对奖项的评审以投标截止时间前在广州市住建行业信用管理平台相关上传件为准。

**项目负责人：**注：须提供评审所分别需要的相关证书复印件或扫描件；

**项目管理机构人员配置：**

(1) 须提供评审所分别需要的相关证书复印件或扫描件。

(2) 造价工程师：①有效的一级注册造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内，等同于一级注册造价工程师。②若造价工程师为香港专业人士，则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

(3) 项目负责人、项目管理机构其他人员均需提供投标截止前1个月（不包括投标截止当月，即2023年2月）在投标人或其分支机构单位购买社保的证明资料原件扫描件，否则不计分。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况。

注：

评标委员会成员的评分的算术平均值，即为该投标人的技术标详细审查评审得分，评分如出现小数点，则保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

附表四-1

投标人投入主要人员基本要求表

项目管理团队	数量	基本要求	备注
项目负责人	1	按招标公告要求	须按招标公告要求提供资料
专职安全员	1	按招标公告要求	须按招标公告要求提供资料
技术负责人	1	按招标公告要求	须按招标公告要求提供资料
安全负责人	1	具备注册安全工程师（专业：建筑施工安全专业）	须提供安全工程师注册证书、注册安全工程师查询系统（ <a href="http://rmocse.chinasafety.ac.cn">http://rmocse.chinasafety.ac.cn</a> ）查询网页截图
			注：此人员非招标公告中的专职安全员
安装工程师	1	具备电气、暖通或给排水相关专业工程师或以上职称	须提供职称证书
造价工程师	1	具备二级注册造价工程师或以上	须提供造价工程师注册证书
质量负责人	1	具备建筑类相关专业工程师或以上职称	须提供职称证书
施工员	2	具备施工员培训合格证或岗位证	须提供培训合格证或岗位证
资料员	1	具备资料员培训合格证或岗位证	须提供培训合格证或岗位证
质量员	1	具备质量员培训合格证或岗位证	须提供培训合格证或岗位证
材料员	1	具备材料员培训合格证或岗位证	须提供培训合格证或岗位证

附表五

## 经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT (元)												
报价权重												
评标参考价 PC (元)												
偏差 $((PT-PC)/PC)$ (%)												
减分 (A)												
得分 $(I=80-A)$												
得分排名次序												

评委签名：

附表六

## 算术复核表

工程名称： 投标人：

单位： 元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r =  A-B /A \times 100\%$	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B \leq A$ 时， $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
$\Sigma$	投标总报价			/		$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$ ; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

## 算术复核表

工程名称:

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A*100%)

评委签名:

### 第三章合同条款

另册。

## 第四章投标文件格式

【本章标准★号的投标文件格式必须按要求编制，不得随意修改；未标注★号的投标文件格式仅供参考】

## 第一部分 投标文件技术标（部分格式）

技术标格式 1：技术标封面

[工程名称]

# 投标文件

第一册（技术标书）

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

# 目 录

- 一 资格审查文件
  - 二 广州建设工程施工招标投标书
  - 三 技术标详细审查相关证明材料
  - 四 标“★”条款响应一览表
  - 五 非“★”条款响应一览表
  - 六 投标人主要设备材料品牌或厂家选用表
  - 七 信誉承诺函
  - 八 廉洁诚信承诺书
- 参与编制技术标投标文件人员名单

技术标格式 2:

## 资格审查文件

（根据《资格审查表》顺序编制，并清晰标记证明材料所对应页码，便于评委查找，未存放于该处的证明材料不作为资格审查的依据）

## 广州建设工程施工招标投标书

工程名称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
其中：暂列金额（元）	
投标总工期	
工程质量标准	
保修期限	
项目负责人姓名及所持证书编号	姓名： 所持证书编号：
技术负责人姓名及所持证书编号	姓名： 所持证书编号：
专职安全员姓名及所持证书编号	姓名： 所持证书编号：

技术标格式 4:

### 技术标详细审查相关证明材料

序号	评分项目	证明材料页码索引
1	企业业绩	第 页, 共 页
2	财务指标	第 页, 共 页
3	工程奖项	第 页, 共 页
4	项目负责人	第 页, 共 页
5	专职安全员	第 页, 共 页
	技术负责人	第 页, 共 页
	安全负责人	第 页, 共 页
	安装工程师	第 页, 共 页
	造价工程师	第 页, 共 页
	质量负责人	第 页, 共 页
	施工员	第 页, 共 页
	资料员	第 页, 共 页
6	施工组织设计方案	第 页, 共 页
7	工期承诺函	第 页, 共 页
8	保额承诺函	第 页, 共 页
9	保修期承诺函	第 页, 共 页
10	非“★”条款点对点应答	第 页, 共 页

注：按第二章开标、评标及定标办法中《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。要求按上表顺序逐项编排，并将相应项的证明材料按顺序排放，未存放于该表后的证明材料不予认可。

★技术标格式 5:

标“★”条款响应一览表

项目名称:

项目编号:

序号	《招标文件》条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明	见《投标文件》
1				第 页
2				第 页

备注:

1. 根据第五章技术条件（技术规范书）中标注★的条款逐条进行响应。  
如有任何一条未响应或不满足或负偏离，其投标将被否决。
2. **投标响应描述:** 应按照所投实际数据进行填写。
3. **偏离情况说明:** 应填写正偏离/完全响应/负偏离。
4. 本表中“《招标文件》条款描述”的条款与第五章“技术条件”的条款描述不一致的以第五章“技术条件”中规定的为准。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

技术标格式 6:

### 非“★”条款响应一览表

项目名称:

项目编号:

序号	《招标文件》条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明	见《投标文件》
1				第 页
2				第 页

备注:

- 1、根据第五章技术条件（技术规范书）中未标注★的条款逐条进行响应。
- 2、**投标响应描述：**应按照所投实际数据进行填写。
- 3、**偏离情况说明：**应填写正偏离/完全响应/负偏离。
- 4、本表中“《招标文件》条款描述”的条款与第五章“技术条件”的条款描述不一致的以第五章“技术条件”中规定的为准。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## ★技术标格式 7:

投标人主要设备材料品牌或厂家推荐表

序号	设备及材料名称	推荐 1	推荐 2	推荐 3	推荐 4	投标人选用的品牌或厂家
一	<b>建筑材料</b>					
1	抗倍特板	佳丽福	富美家	恒飞		
2	埃特板	可耐福	埃特尼牌	广东新元素		
3	石膏板	可耐福	埃特尼牌	广东新元素		
4	铝扣板	穗龙	广美	欧斯龙		
5	瓷砖	冠珠	维罗	鹰牌		
6	岩板墙面	冠珠	新明珠	鹰牌		
7	护墙板	定家宜	辉腾	科居	韩森	
8	木门	合意	欣旌	林安	科定	
9	地板胶	欧莱宝	欧保	KCC		
10	防水涂料	大禹	鲁班	台实		
11	木纹多层板	广美	林安	法丽雅		
12	铝单板	新景	广美	欧斯龙		
13	玻璃	南玻	耀华	信义		
14	闭门器	多玛	盖泽	史丹利		
15	门锁夹、曲夹、角夹	皇冠	坚朗	雅洁		
二	<b>安装材料</b>					
1	<b>电气专业</b>					
1.1	配电箱（含元器件）	东莞基业电气设备有限公司	深圳市宏腾电力科技有限公司	广州晨力发电设备科技有限公司	广州白云电器设备股份有限公司	
1.2	桥架、线槽	广州中兴五金线槽桥架厂	广东宏际线管实业有限公司	文兴电气科技有限公司	广东联标电缆桥架实业有限公司	
1.3	电线管	广州中兴五金线槽桥架厂	广东宏际线管实业有限公司	文兴电气科技有限公司	广东联标电缆桥架实业有限公司	
1.4	电缆	广东电缆厂有限公司	广东联讯电缆有限公司	广州南洋电缆有限公司	广东胜宇电缆实业有限公司	
1.5	电线	广东电缆厂有限公司	广东联讯电缆有限公司	广州南洋电缆有限公司	广东胜宇电缆实业有限公司	
1.6	照明灯具 (备注：品牌适用除艺术造型灯外的所有灯具)	三雄极光	佛山照明	雷士光电		
1.7	开关插座	广州市经典松本电器有限公司	西蒙电气(中国)有限公司	西门子(中国)有限公司		
1.8	火灾自动报警系统	北大青鸟环宇消防设备股份有限公司	海湾安全技术有限公司	深圳市泛海三江电子股份有限公司		
1.9	电梯	日立	三菱	迅达		
2	<b>智能化专业</b>					
2.1	综合布线系统	海康威视	中控	大华		

2.2	门禁系统	海康威视	中控	大华		
2.3	配线架、理线架	易初	天诚	欢联		
2.4	跳线	天诚	欢联	普天		
3	<b>给排水、消防水专业</b>					
3.1	PPR 给水管	广东联塑科技实业有限公司	广东雄塑科技实业有限公司	广东顾地塑胶股份有限公司--佛山顾地塑胶有限公司		
3.2	PVC-U 塑料管	广东联塑科技实业有限公司	广东雄塑科技实业有限公司	广东顾地塑胶股份有限公司--佛山顾地塑胶有限公司		
3.3	阀门	天津塘沽阀门	上海冠龙阀门机械有限公司	广东永泉阀门科技有限公司		
3.4	卫生洁具	佛山钻石洁具陶瓷有限公司	佛山东鹏洁具股份有限公司	箭牌卫浴有限公司		
3.5	消防水泵	(广一集团) 广州广一泵业有限公司	上海熊猫机械(集团)有限公司	广州市白云泵业集团有限公司		
3.6	内外壁热镀锌钢管	广州钢管厂有限公司	广州珠江管业科技有限公司	广东一通管业科技有限公司		
3.7	磷酸铵盐干粉灭火器	广东胜捷消防科技有限公司	上海金盾消防安全科技有限公司	广东平安消防实业有限公司		
3.8	喷头	广东胜捷消防科技有限公司	上海金盾消防安全科技有限公司	广东平安消防实业有限公司		
4	<b>暖通专业</b>					
4.1	空调机	青岛海尔空调电子有限公司	海信集团有限公司	珠海格力电器股份有限公司		
4.2	铜管	宁波永洁铜管道有限公司	浙江天力久田管业有限公司	上海飞轮有色新材料股份有限公司		
4.3	风口、百叶、风阀(含电动风阀)	东莞飞达机电配套设备制造有限公司	广州市泰昌实业有限公司	广州市耀安实业发展有限公司		
4.4	排气扇	广东绿岛风室内空气系统科技有限公司	江门市金羚排气扇厂有限公司	广东正野电器有限公司		
4.5	橡塑保温材料	惠州优比贝柠科技股份有限公司	广州市华德工业有限公司	广州市来乐橡胶有限公司		
4.6	新风机、通风设备(含轴流风机)	广东绿岛风室内空气系统科技有限公司	广东科风实业有限公司	东莞市飞达机电配套设备有限公司		

注：投标人只需将选用的不在招标人推荐范围内的主要设备材料品牌或厂家填入表内，如选用的主要设备材料品牌或厂家为招标人推荐范围内的，则此表不填。如选用了推荐范围外的主要设备材料品牌或厂家，需提供其所选品牌材料的技术指标、质量要求等证明材料，证明其满足达到推荐品牌的档次要求，否则作无效投标处理。

★技术标格式 8:

## 信誉承诺函

中国联合网络通信有限公司广东省分公司:

我司承诺\_\_\_\_\_（项目名称）的投标不存在下列情形:

- (1) 投标人被责令停业的;
- (2) 投标人被暂停或取消投标资格, 或处于招标人或其上级公司投标禁入期内的;
- (3) 投标人财产被接管或冻结或破产清算情况的;
- (4) 投标人在最近三年内(2019年1月1日至今)有骗取中标或严重违约的;
- (5) 投标人投标产品在使用过程中出现过重大质量问题的;
- (6) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (7) 为本招标项目的监理人; (监理项目)
- (8) 为本招标项目的代建人; (施工项目)
- (9) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (11) 列入中国联通黑名单或广东联通失信名单的供应商在禁入期内;
- (12) 属于中国联通集团公司围标串标行为通报的供应商在禁入期内。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人(负责人)或其授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

★技术标格式 9:

## 廉洁诚信承诺书

中国联合网络通信有限公司广东省分公司:

为保障采购工作公平、公开、公正开展,推进廉洁诚信建设,预防商业贿赂和不正当竞争,保障采购中各方的合法权益,我公司在参与中国联合网络通信有限公司广东省分公司(以下简称广东联通)项目工作时自愿作出如下承诺:

一、严格遵守国家法律法规。坚持廉洁、诚信的原则,恪守商业道德和职业道德规范,不从事并抵制不廉洁、不诚信行为。

二、严格杜绝以下行为:

(一)给予或以借用等名义向广东联通有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供财物或其它财产性权利;

(二)向广东联通有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供礼品、宴请等活动安排;

(三)向广东联通有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员赠送礼金、各种有价证券、支付凭证;

(四)支付、报销应由广东联通有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员负担的费用、票据;

(五)隐瞒真实情况,提交虚假资质证明、资信证明、财务证明等材料;或进行虚假承诺、夸大产品或服务性能和质量等指标;泄露广东联通商业秘密;或与其他单位相互勾结、串通,用不正当手段排挤其他竞争者,干扰公平竞争;

(六)其他影响采购活动依法、公正开展及损害广东联通经济利益、形象和声誉的不廉洁、不诚信行为。

三、如违反以上承诺,我单位自愿接受广东联通依据有关规定对我公司进行严肃处理(包括但不限于取消入围供应商资格、中标资格以及终止合同等),并赔偿广东联通公司的全部损失。任何第三方因我单位违反以上承诺而向广东联通索赔或主张权利的,所有责任及后果均由我单位自行承担。

四、本廉洁诚信承诺书为我单位应答此次采购项目正式文件的附件,经我单位法定代表人或其授权委托人签署并加盖我单位公章后生效。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人(负责人)或其授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

技术标格式10:

### 参与编制技术标投标文件人员名单

投标单位名称:				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

## 第二部分 投标文件经济标（部分格式）

经济标格式 1：经济标封面

[工程名称]

# 投标文件

第二册（经济标书）

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 目 录

- 一 工程量清单计价表
- 二 参与编制经济标投标文件人员名单
- 三 对投标文件编制的承诺
- 四 投标人的投标报价低于工程成本警戒价的,提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析

经济标格式 2:

## 工程量清单计价表

注：本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。

经济标格式 3:

### 参与编制经济标投标文件人员名单

投标单位名称:				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

★经济标格式4:

## 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年月日

## 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：自行编制的，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。委托编制的，受委托单位，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑      自有            外包            其他     

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址      （如××市××区(县) ××街(路)××号××大厦××房）

## 第五章技术条件（工程建设标准）

### 技术规范书

中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目(二期)按照国家有关规定、规范进行施工、验收,如在施工过程中颁发新的版本,是否采用新版本的規定,由监理工程师与有关各方洽商决定。

本项目的拆除工程必须按照建设单位要求实施,特别是现场家具、灯具等需采取保护措施,做好保护性拆除,并对室内保持原状,不进行装修改造的天地墙部分要采取安全妥善的成品保护措施。施工期间需要做好保护工作,具体拆除方案及保护措施由投标单位在投标文件的施工方案中进行说明。

### 施工方案（概要）

#### 第一章 编制说明

##### 一. 编制依据

1. 现行国家、广东省、广州市有关施工验收规范、质量标准和操作规程等。
2. 施工现场条件:本工程施工临时用水、用电由承包人负责安装,承包人施工过程中所需用水和用电所产生的费用由承包人自行负责。
3. 施工图纸及有关资料。

##### 二. 指导方针

1. 确保工程质量、施工工期满足建设单位要求:按本工程规定的总工期,编制出完善的施工进度控制计划,在保证工程质量前提下,力争提前完成工程任务。
2. 发挥技术优势,优化管理水平:安排经验丰富的优秀管理人员和高素质的工人参加本项目施工,采用先进设备,优化施工管理及工艺,充分发挥施工单位在管理和技术方面的优势。

#### 第二章 工程概况

本项目共3栋耐火等级为二类的多层民用建筑。本期改造建筑面积约12547.03平方米,具体改造范围包括:

- (1) 1号楼一层大堂、电梯厅、展厅及五层整层,2号楼四层整层,3号楼三层整层。1号楼、2号楼、3号楼改造范围包含室内装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能系统等;
- (2) 1-3号楼其他楼层(不含2号楼5层)电梯厅的墙面,所有消防楼梯天地墙的装修,3号楼中庭防火卷帘及中庭雨棚,3号楼1-2层墙面的翻新,外墙漏水修补;
- (3) 1-3号楼电梯工程(6部),3号楼厨房工程及部分厨房设备;
- (4) 室外工程:挡土墙、机械停车、绿化、园建、室外给排水系统(含雨污分流)、室外消防系统、室外电气、围墙、大门、室外网球场、室外防入侵系统、充电桩等;
- (5) 装修区域的家具拆除、白蚁防治和除甲醛等。

具体改造范围详见招标施工图及工程量清单,最终以建设单位的实际委托为准。

#### 第三章 项目组织机构

1. 施工项目经理是本项目实施管理者:建立以项目经理为核心的项目班子,实行项目经理负责制,项目班子在中标单位的直接监督与控制下,履行工程施工的权利和义务。项目管理机构由项目领导层、专业

管理层和劳务层组成。

★2. 项目经理必须常驻现场，对工程项目实施全面管理。协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方主管部门等各方面的关系；深入现场及时解决施工中出现的問題，确保工程质量；掌握工程进度情况，参加每周两次的工程例会。

#### ★第四章 项目施工目标

1. 质量目标：合格。
2. 工期目标：130 日历日，实际开工日期以监理单位签发的开工令之日起计算。
3. 文明施工目标：杜绝重大安全事故的发生，控制工伤（轻伤）事故在千分之一内；达到广州市安全文明施工工地标准。

#### ★第五章 主要施工方法

详见有关国家、广东省、广州市及招标人内部的相关施工技术标准、手册或要求。

#### ★第六章 质量保证措施

1. 建立健全的质量保证体系，要求从材料、半成品、成品进场到施工安装直至交付验收等质量保证环节，做好保障并落实到人。
2. 严格贯彻“把关”和“积极预防”相结合的质量管理方法，坚持预先定标准、定样板、定材料、定做法，手续要齐备。凡进场材料、半成品和加工品，都要实行验收手续，提供合格证或检测报告书。无合格证或外观不符合标准者不得进场。
3. 本工程中所有材料，包括多种原材料、半成品及成品材料，必须先将生产厂家简介，材料技术资料及试验数据及材料样品，实地试验结果等各种技术指标报请监理工程师审批，饰面材料必须由设计单位和建设单位定版定样。凡是资料不齐全或未经批准的材料，一律不准进入施工现场。进场材料使用前严格按照要求进行现场见证取样送检，检验合格后才允许用于本工程。
4. 以工艺卡、大样图和样板作为技术交底的主要手段，凡是无工艺卡或书面交底的项目，施工员可拒绝施工。
5. 所有参加施工的技术员、施工员都要预审和熟悉图纸及洽商记录。
6. 本工程实行全面质量管理、文明施工，整个工程实行专业性管理，提前组织培训，统一思想，熟悉操作。
7. 按进度计划施工，严格技术管理，当进度与质量发生矛盾时，要服从质量，承包任务者首先要承包质量。
8. 加强质量监督检查，采取专业检查与自检相结合的检查方法，并以自检为主，坚持贯彻执行自检、互检、交接检的三检制度与挂牌制度，对工程质量要求一丝不苟。
9. 采取“防护”、“包裹”、“覆盖”、“封闭”等保护措施，以及合理安排施工顺序等措施及时对成品进行保护。

#### 第七章 工期保证措施

1. 运用现代化管理方法指导生产、加强动态管理。充分利用已有资源组织材料、人力资源的合理配置。保障各阶段施工的连续性，消除窝工、停工现象；
2. 各工序严格按进度计划施工，项目经理有效协调人力资源，确保施工顺利；
3. 保证定货周期，充分做好施工前的准备工作；
4. 优化网络计划管理，综合考虑机械、设备、材料的相应关系，使各工种、各工序实施紧密的交叉搭接，对每道工序制定相应的调整措施；

5. 合理配置施工机械设施，提高使用效率，保证各项作业、各工种之间的高度协调，发挥最大的生产潜力，实现工期目标值；

6. 协调好工程间的关系，不拖延，合理组织流水施工；

★7. 投标人须严格按照投标文件中的承诺工期完成本项目施工的全部内容，因投标人原因导致工期延误的，每延误一天结算时扣罚投标人合同金额 10000 元。

## **第八章 投入的主要机械设备及劳动力计划**

根据经建设单位及监理单位批准的施工进度计划，以及现场施工情况，投入相应数量的机械设备及劳动力，满足工程进度要求，确保按期完工。

## **第九章 安全文明施工措施**

采取严格的施工管理措施，严格按照《广州市安全文明施工管理标准》、《建筑施工安全检查标准》等管理规定的要求，做好本工程安全文明施工工作。

## **第十章 主要材料品牌表：见（材料品牌推荐附表）**

1. 承包人采购的材料、设备必须符合设计和规范要求；

2. 施工过程中承包人可以选用招标文件中《主要设备材料品牌或厂家推荐表》范围内的材料及设备；

★3. 对于选用《主要设备材料品牌或厂家推荐表》范围外的材料、设备，承包人应选用相当于同等档次的优质产品，并提供其所选品牌或厂家的材料、设备的技术指标、质量等证明材料，证明其满足达到推荐品牌的档次要求，否则作无效投标处理。

## **第十一章 质量保修**

### **一、质量保修期的基本要求**

质量保修期从合同工程实际竣工之日算起，基本要求如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

2. 电气工程、给排水工程、智能化工程为 2 年（含消防工程）；

3. 供冷系统（包括施工区域内的所有通风空调）工程为 2 个供冷期；

4. 装饰装修工程为 2 年；

5. 园区公共部分：（1）苗木养护期：所有植物养护期为自本工程竣工验收合格之日起算 1 年，植物管护移交时按行规达到 95% 的成活率（贵重稀有植物必须达到 100%）。（2）其它部分保修期：2 年。

### **二、维修响应时间**

1. 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人维修。承包人未能在规定时间内派人维修的，发包人可自行或委托第三方维修，费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

## **第十二章 电梯技术要求**

电梯井道已固定（具体见下表），电梯的选配需要满足现有井道及图纸要求

## 垂直电梯基本要求

类型	额定载重量 t	额定速度 m/s	现有井道尺寸 mm	顶层高度 m	现有底坑深度 m	电梯门洞口尺寸 mmm	机房净高度 mm	停层	站数	提升高度 m	台数	备注
<b>1#楼</b>												
乘客电梯	1.00	1	宽:2100×深2200	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	并联
无障碍电梯	1.00	1	宽:2100×深2200	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	
<b>2#楼</b>												
货梯	2.00	0.5	宽:2750×深3240	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	单控
无障碍电梯	1.00	1	宽:2200×深2200	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	单控
<b>3#楼</b>												
乘客电梯	1.00	1	宽:2100×深2200	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	并联
无障碍电梯	1.00	1	宽:2100×深2200	按图纸	1.7	按图纸	按图纸	5	5	按图纸	1	

## 第六章 图纸及勘察资料

另册。

## 第七章 工程量清单

另册。

## 第八章最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

具体见本项目《最高投标限价公布函》。