

第一章、招标公告

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2507-445321-04-01-954484		
投资项目名称	云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）		
招标项目名称	云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）监理		
标段(包)名称	云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	云浮市新兴县		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	出资100%
招标范围及规模	完成项目范围内的施工图设计、施工准备、施工、保修阶段等全过程监理工作，还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作。		
招标内容	(1) 本项目位于：云浮市新兴县，项目总投资约为：123350.54万元。 (2) 项目主要建设内容：项目建设内容可分为农用地整理、建设用地整理、产业导入项目、乡村风貌提升与历史文化保护类项目，共6个子项目。6个子项目分别为新兴县耕地整备项目、新兴县建设用地复垦项目、天堂镇魅力新社区迁建项目、新兴县天堂镇解放路及街心广场连片提升改造项目、新兴县天堂镇研学文创基地项目和新兴县人居环境整治项目。（最终以招标人或上级部门审定的项目建设内容和规模为准。）		
工期(交货期)	总工期 1095 个日历天。		
最高投标限价	9943481.00元		
是否接受联合体投标	是		

<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>(1) 资质条件: 投标人须满足以下①或②的所有要求,如投标人不同时满足以下①或②的所有要求,可以组成联合体投标: ①具备住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质,②或同时具备市政公用工程监理乙级(或以上)资质和房屋建筑工程乙级(或以上)资质。</p> <p>(2) 财务要求: /</p> <p>(3) 业绩要求: /</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>4. 1 投标人(或联合体各成员)没有处于责令停业,财产被接管、冻结,破产状况等;具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>4. 2 投标人(或联合体各成员)没有被列入失信被执行人黑名单,须具备在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。</p> <p>(5) 总监理工程师(1人)资格要求: 具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书(注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程,注册执业单位为投标单位);</p> <p>(6) 总监理工程师代表(1人)资格要求: 具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书(注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程,注册执业单位为投标单位)或专业监理工程师培训证书(专业为房屋建筑工程、市政公用工程);</p> <p>(7) 其他主要人员要求:</p>
-----------------------------------	----------------	---

7.1房建工程专业监理工程师(至少配备2人)

具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书(注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为投标单位)或专业监理工程师培训证书(专业为房屋建筑工程);

7.2市政工程专业监理工程师(至少配备2人)

具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书(注册专业为市政公用工程,注册执业单位为投标单位)或专业监理工程师培训证书(专业为市政公用工程);

7.3造价专业工程师(至少配备1人)

具有有效的二级(或以上)注册造价工程师注册证书(聘用单位为投标单位);

7.4监理员(至少配备3人)

具有有效的监理员培训证书(专业为房屋建筑工程或市政公用工程)或专业监理工程师培训证书(专业为房屋建筑工程或市政公用工程)或中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书(注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程,注册执业单位为投标单位)。

注: ①上述全部人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案

②上述全部人员不得互相兼任,须提供相关证书扫描件及拟投入人员投标截止时间前三个月中任意一个月(2025年10月至12月)依法缴纳社保的证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的

，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

(8)其他要求：

8.1 投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态；

8.2 投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；须提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图(其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供)。

8.3 广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市〔2015〕52号文)的规定，须提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或《进粤企业和人员诚信信息登记表》扫描件。

8.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8.5 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等)的真实性、有效性签署的投标人承诺书(详见投标文件格式中的投标人承诺书)。

		投标人业绩要求	/	
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文件 的方式	下 载 资 格 预 审 / 招 标 文 件 的 网 络 地 址	广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、 广东省公共资源交易平台(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzzyportal/index.html#/445300/index)、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网址: http://www.gzggzy.cn)
			获 取 纸 质 资 格 预 审 / 招 标 文 件 的 方 式	/
获取招标文件 开始时间	2025 年 月 日 时 分, 本项目日程安排 及地点信息可在广 州公共资源交易中心 网站进行查询。	获取招标文件 截止时间	2025 年 月 日 时 分, 本项目日程安排及地点 信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询 。	
递 交 投 标 文 件 截 止 时 间	2025 年 月 日 时 分, 本项目日程安 排及地点信息可在 广州公共资源交易 中心网站进行查询 。	投标文件 递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网址: http://www.gzggzy.cn) 递交电子投标文件。按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台关于全流程电子化项目的相关指南进 行操作。详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网址: http://www.gzggzy.cn)操作指引。投标截 止时间前未完成投标文件传输的, 视为未递交投标文件。	
开 标 时 间	2025 年 月 日 时 分, 本项目日程安 排及地点信息可在 广州公共资源交易 中心网站进行查询 。	开标地点	第开标室(天润路333号), 本项目日程安排及地点信息可在 广州公共资源交易中心网站进行查询。	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台		
招标人	新兴县筠州土地整理有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路46号八楼810室
招标人联系人	梁先生	联系电话	0766-2989293
招标代理机构	广东合信工程项目管理有限公司	联系地址	广州市天河区燕园路85号1021房
招标代理联系人	高先生	联系电话	020-89281507
招标监督机构	新兴县自然资源局	联系电话	0766-2976398
其他依法应载明的内容	<p>一、招标条件</p> <p>本招标项目云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）监理已由广东省自然资源厅以粤自然资函【2024】1061号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年10月29日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>二、注意事项</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市农业农村局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天工作</p>		

时间，联系广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)，联系电话：020-28866000。

2、投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台。

3、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

4、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。



