

秀全水库全民健身项目一期施工图设计施工总承包评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：秀全水库全民健身项目一期施工图设计施工总承包

2. 招标人：广州市花都区城市管理和综合执法局

3. 招标代理机构：广州荣智建设咨询有限公司

4. 招标范围：完成本项目施工图设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以设计任务书和合同约定为准）。

5. 最高投标限价：人民币84498650.89元，其中建安费最高投标限价为82952163.07元，设计费最高投标限价为1546487.82元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2025年11月18日00:00:00至2025年12月9日11:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布平台上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标人递交投标文件，至投标截止时间2025年12月9日11:00:00止，共有4家投标单位办理了投标登记手续并成功递交了投标文件，分别是：

（主）浙江伟达园林工程有限公司；（成）广州山水比德设计股份有限公司；

（主）广州市绿化有限公司；（成）广州花都城兴建设有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；

（主）广州建筑园林股份有限公司；（成）广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司；

（主）杭州萧山园林集团有限公司；（成）广州园林建筑规划设计研究总院有限公司。

本招标项目于2025年12月9日11:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3开标室举行开标会，按招标文件要求在0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中随机抽取X=3%为本工程评标基准价下浮率，并对按要求递交的电子投标文件进行开标及宣读了投标文件的主要内容，开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由7人组成，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生5名，招标人代表2名，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

五、投标文件评审情况

本项目于2025年12月10日9:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第4评标室进行，按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。具体如下：

1. 评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标文件进行资格审查。资格审查通过后，再进行投标文件否决性条款审查及技术方案文件否决性条款审查，其中技术方案文件否决性条款审查为暗标评审，由电子评标系统对技术文件进行随机编号。经评审，共有4名投标人通过资格审查、投标文件否决性条款审查、技术方案文件否决性条款审查（详见《资格审查汇总表》、《投标文件否决性审查汇总表》、《技术方案否决性审查汇总表》）。

2. 评标委员会对通过否决性条款审查的的投标文件进行技术方案评审（暗标）、实施能力评审（详见《技术方案文件详细评分汇总表》、《实施能力审查评分汇总表》）。

3. 揭晓各技术文件对应的投标人身份。（详见《暗标编码表》）

4. 评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核，然后对投标报价进行评分（详见《算术复核记录表》《报价打分记录表》）。

5. 按照“投标人总得分（满分100分）=技术方案得分（满分100分）×技术方案权重（50%）+实施能力得分（满分100分）×实施能力权重（20%）+投标报价得分（满分100分）×投标报价权重（40%）”的公式计算各投标人总得分，最后按照投标人总得分从高到低排列先后次序（详见《技术方案文件详细评分汇总表》、《实施能力审查评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致向招标人推荐中标候选人名单如下：

推荐(主)广州市绿化有限公司;(成)广州花都城兴建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为第一中标候选人，总得分：90.52分，投标报价为84363762.35元；

推荐(主)浙江伟达园林工程有限公司;(成)广州山水比德设计股份有限公司为第二中标候选人，总得分：77.2分，投标报价为 84412184.82元；

推荐(主)广州建筑园林股份有限公司;(成)广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司为第三中标候选人，总得分：76.91分，投标报价为84450567.92元。

特此报告。

全体评标委员会成员签名：

2025 年 12 月 10 日