

项目代码：2507-440103-04-05-294185



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州聚广投资发展有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州市荔湾区仁厚直街南地块建设工程项目

建设地点：广州市荔湾区冲口街道广州市荔湾区冲口街道仁厚直街26号

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

荔湾区坑口AF0211011地块，规划用地面积约22528.9平方米，总计容建筑面积约52745平方米，总建筑面积约81532平方米。建设内容包括住宅、底商及配套用房土建工程、装修及安装工程、室外道路、绿化工程及室内外给排水、供电工程、市政基础设施及配套工程等(最终以政府审批为准)。

项目总投资：224292.21 万元（折合 万美元） 项目资本金：44858.53 万元

其中：土建投资：65750.18 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：广州市荔湾区发展和改革局

备案日期：2025年12月03日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制