

文德路小学校园基础设施提升改造项目

评标报告

一、基本情况

由广州市越秀区文德路小学(招标单位)实施建设的文德路小学校园基础设施提升改造项目招标项目，已委托广州市房实建设工程管理有限公司(招标代理机构)在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年11月19日至2025年12月9日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025年11月19日00:00至2025年12月9日08:30在网上接受投标登记，在规定的时间内有7家投标人进行了投标登记。

二、项目收标情况

本项目于2025年12月9日8时15分至8时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)206开标室接收投标文件备用光盘及投标报价清单。在规定的时间内6家投标单位递交备用电子光盘，广州恒龙建设工程有限公司截至时间止没有递交投标文件备用光盘及投标报价清单。

三、开标情况

开标会于2025年12月9日08:30在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)206开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，有7家投标人按时递交了电子投标文件，分别为：广东宇晟建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州一城建筑工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东佳林建设有限公司、君兆建设控股集团有限公司，全部7家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对7家投标人进行了公开开标，以上投标人对开标过程均无异议。(详见《开标记录表》)。

四、评标委员会组成

评标委员会构成：由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库(广州地区)专家库随机抽取相关专业的5名专家代表及2名业主评委组成。

评标委员会组长

评标委员会成员
(业主评委)、
(业主评委)。

五、投标文件评审情况

2025年12月9日11:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第2评标

室进行评标工作，评标的全过程由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

评标委员会依据招标文件评标办法，依次按以下程序进行评标：

第一步：由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

第二步：技术标投标文件有效性审查；

第三步：技术标详细审查评分；

第四步：经济标详细审查评分；

第五步：评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

第六步：经济标投标文件有效性审查；

第七步：评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

六、否决投标情况说明：

1、广东省建筑装饰集团公司不属于中小微企业，不予通过资格审查。2、广州恒龙建设工程有限公司未提交投标报价清单 XLSX 格式光盘，不予通过经济标有效性审查。

七、评标办法或评标因素

本项目评标方法采用评标办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），投标单位综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

八、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法，经总得分汇总后评委会一致推荐前 3 名中标候选人（详见《推荐中标候选人表》），分别为：

第一中标候选人：广东佳林建设有限公司；

投标总报价为：18645875.38 元； 总得分为：98.21 分；

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司；

投标总报价为：18621298.19 元； 总得分为：96.41 分；

第三中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司；

投标总报价为：18532436.59 元； 总得分为：95.99 分。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 12 月 9 日