

文德路小学校园基础设施提升改造项目

评标报告

一、基本情况

由广州市越秀区文德路小学(招标单位)实施建设的文德路小学校园基础设施提升改造项目招标项目，已委托广州市房实建设工程有限公司(招标代理机构)在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 12 月 9 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025 年 11 月 19 日 00:00 至 2025 年 12 月 9 日 08:30 在网上接受投标登记，在规定的时间内有 7 家投标人进行了投标登记。

二、项目收标情况

本项目于 2025 年 12 月 9 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室接收投标文件备用光盘及投标报价清单。在规定的时间内 6 家投标单位递交备用电子光盘，广州恒龙建设工程有限公司 截至时间止没有递交投标文件备用光盘及投标报价清单。

三、开标情况

开标会于 2025 年 12 月 9 日 08:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，有 7 家投标人按时递交了电子投标文件，分别为：广东宇晟建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州一城建筑工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东佳林建设有限公司、君兆建设控股集团有限公司，全部 7 家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对 7 家投标人进行了公开开标，以上投标人对开标过程均无异议。（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会组成

评标委员会构成：由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库（广州地区）专家库随机抽取相关专业的 5 名专家代表及 2 名业主评委组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

业主评委）、

（业主评委）。

五、投标文件评审情况

2025 年 12 月 9 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标

室进行评标工作，评标的全过程由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

评标委员会依据招标文件评标办法，依次按以下程序进行评标：

第一步：由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

第二步：技术标投标文件有效性审查；

第三步：技术标详细审查评分；

第四步：经济标详细审查评分；

第五步：评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

第六步：经济标投标文件有效性审查；

第七步：评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

六、否决投标情况说明：

1、广东省建筑装饰集团公司不属于中小微企业，不予通过资格审查。2、广州恒龙建设工程有限公司未提交投标报价清单 XLSX 格式光盘，不予通过经济标有效性审查。

七、评标办法或评标因素

本项目评标方法采用评标办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），投标单位综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

八、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法，经总得分汇总后评委会一致推荐前 3 名中标候选人（详见《推荐中标候选人表》），分别为：

第一中标候选人：广东佳林建设有限公司；

投标总报价为：18645875.38 元； 总得分为：98.21 分；

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司；

投标总报价为：18621298.19 元； 总得分为：96.41 分；

第三中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司；

投标总报价为：18532436.59 元； 总得分为：95.99 分。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 12 月 9 日