越秀区城市更新改造补短板项目（二期）—中心城区品质化提升项目（华乐街老旧小区改造）勘察设计

补充公告

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）—中心城区品质化提升项目（华乐街老旧小区改造）勘察设计（项目编号：JG2023-0876），于2023年3月4日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下：

一、对原招标公告相关内容修改如下：

序号	条款	原文	现文
1.	招标公告《1.招标条件》	项目业主为广州市越秀区房屋管理局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为财政资金100%，招标人为广州市越秀区人民政府华乐街道办事处。	项目业主为广州市越秀区房屋管理局，建设资金来自区财政资金，项目出资比例为财政资金100%，招标人为广州市越秀区人民政府华乐街道办事处。
2.	招标公告《2.项目概况与招标范围》	2.1.2 工程位置：广州市越秀区华乐街道。	2.1.2 工程位置：广州市越秀区华乐街道华侨新村社区、淘金社区、黄花新村社区、花苑社区、麓苑社区。
3.	招标公告《2.项目概况与招标范围2.1.3工程建设规模及内容》：	注:项目建设内容与规模详见勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复为准。	注:项目建设内容与规模详见勘察设计任务书。
4.	招标公告《2.项目概况与招标范围2.2 招标范围及招标内容》	注：项目建设内容与规模详见本项目的项目建议书及勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复为准。	注：项目建设内容与规模详见本项目勘察设计任务书。
5.	招标公告《2.项目概况与招标范围》	2.5 本项目工程勘察设计费最高投标限价总价232.79万元，其中工程设计费最高投标限价为200.64万元（其中包含施工图设计费、竣工图编制费、预算编制费）；工程勘察费最高投标限价为32.15万元。	2.5 本项目工程勘察设计费最高投标限价总价232.79万元，其中工程设计费最高投标限价为200.64万元；工程勘察费最高投标限价为32.15万元。

6.	招标公告《3.投标人资格要求》	3.2 投标人须同时具备以下 3.2.1、3.2.2 资质证书： 3.2.1 工程勘察资质（以下资质条件之一）： （1）建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质； （2）建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）及工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质； 3.2.2 工程设计资质（以下资质条件之一）： （1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质； （2）建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质； （3）建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质； （4）建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质； 注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定（2018修订）》、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）、《工程设计资质标准（2016 修订）》、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见（2016 修订）》、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。 （2）工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革	3.2 投标人须同时具备以下3.2.1、3.2.2资质证书： 3.2.1工程勘察资质（以下资质条件之一）： （1）建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质； （2）建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）及工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质；香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求 3.2.2工程设计资质（以下资质条件之一）： （1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质； （2）建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质； （3）建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质； （4）建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质； 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。 注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定（2018修订）》、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）、《工程设计资质标准（2016修订）》、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见（2016修订）》、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。 （2）工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房

		衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）执行、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。 （3）香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。	和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）执行、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。
7.	招标公告《3.投标人资格要求》	3.6　本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： 投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由2家单位（即1家设计单位、1家勘察单位）组成的联合体。联合体各方必须签定联合体共同投标协议书，明确牵头方和成员方（以负责设计工作的单位为联合体牵头方）。联合体各方须满足所承担本项目工作内容对应的资质要求。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体牵头人正式员工。	3.6　本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： 投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由3家单位（承担设计任务的工程设计资质单位不超过1家，承担勘察任务的工程勘察资质单位不超过2家）组成的联合体。联合体各方必须签定联合体共同投标协议书，明确牵头方和成员方（以负责设计工作的单位为联合体牵头方）。联合体各方须满足所承担本项目工作内容对应的资质要求。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体牵头人正式员工。
8.	招标公告《3.投标人资格要	3.7　信誉要求：投标人（如为联合体，则联合体各方）未被纳入国家、市、区	3.7　信誉要求：投标人（如为联合体，则联合体各方）未被纳入失信联合惩戒名单

	求》	的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准。）。	且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准。）。
9.	招标公告《8.其他事项》	8.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。 异议受理部门：广州市越秀区人民政府华乐街道办事处 联系人：张先生 电话：020-83591030 地址：广州市越秀区麓苑路 49 号二楼 电子邮箱： /	8.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。 异议受理部门：广州市越秀区人民政府华乐街道办事处 联系人：张先生 电话：020-83591030 地址：广州市越秀区麓苑路 49 号二楼 电子邮箱： 645741223@qq.com 注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。
10.	招标公告《8.其他事项》	8.5 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 2 年内参与我单位后续工程投标（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）存在围标或串标情形的； （4）存在弄虚作假骗取中标情形的； （5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。	特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 2 年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）存在围标或串标情形的； （4）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的； （5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

二、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款	原文	现文
1.	招标文件《第二章投标人须知前附表》	1.2.1 资金来源及比例:财政资金 100%	1.2.1 资金来源及比例：区财政资金 100%
2.	招标文件《第二章投标人须知前附表》	1.4.3 投标人不得存在的其他情形 （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； （5）为本招标项目的代建人； （6）为本招标项目的招标代理机构； （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； （9）被依法暂停或者取消投标资格； （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （12）在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； （13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； （14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单； （15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯	1.4.3 投标人不得存在的其他情形 （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； （5）为本招标项目的代建人； （6）为本招标项目的招标代理机构； （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； （9）被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制） （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）； （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （12）在最近三年内发生重大设计质量问题（“重大设计质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业

		罪行为的。	主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算） （13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； （14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单； （15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。
3.	招标文件《第二章投标人须知前附表》	1.9.1 踏勘现场 ■不组织 补充说明如下： （1）投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行现场考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，现场考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。 （2）投标人及其代表进入考察的现场。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。 （3）由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。 （4）不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。	1.9.1 踏勘现场 ■不组织 补充说明如下： （1）投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行现场考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，现场考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。 （2）投标人及其代表进入考察的现场。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。
4.	招标文件《第二章投标人须	3.5 资格审查资料的特殊要求： □无	3.5 资格审查资料的特殊要求： ■无

	知前附表》	■有，具体要求： 1、本招标项目不要求提供“投标人基本情况表”、“近年财务状况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“近年完成的类似设计项目情况表”、“正在设计和新承接的项目情况表”、“拟委任的主要人员汇总表”，以上内容不作为资格审查内容；如本招标项目要求提供以上资料，则不作为资格审查内容，仅作为评标资料（如有）。	□有。
5.	招标文件《第二章投标人须知前附表 4.2.2（B）递交投标文件》	4、如按招标公告要求需要提交保密信封（备用），但投标人未递交保密信封（备用）的，则视为未提交投标文件。	4、如按招标公告要求需要提交保密信封，但投标人未递交保密信封的，则视为未提交投标文件。
6.	招标文件《第二章投标人须知前附表 7.1 中标候选人公示媒介及期限》	增加	投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。
7.	招标文件《第二章投标人须知前附表 9 是否采用电子招标投标》	2、提交投标文件光盘备用。 投标人可制作非加密的商务文件光盘、技术文件光盘各 1 个及制作保密信封（1 个），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘及保密信封密封在密封袋中。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘及开启保密信封。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）及保密信封（备用）。 3、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案：	2、提交投标文件光盘备用。 投标人可制作非加密的商务文件光盘、技术文件光盘各 1 个及制作保密信封（1 个），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘及保密信封密封在密封袋中。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘及开启保密信封。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）及保密信封。 3、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开

		在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交的电子投标文件为准。	标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。投标人未递交投标文件光盘（备用）的，视为撤回投标文件。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交的电子投标文件为准。
8.	招标文件《第二章投标人须知前附表10.1特别提示》	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝2年内参与我单位后续工程投标（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）存在围标或串标情形的； （4）存在弄虚作假骗取中标情形的； （5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝2年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）存在围标或串标情形的； （4）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的； （5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。
9.	招标文件《第二章投标人须知前附表10.2送达》	删除	删除
10.	招标文件《第二章 10.3 招标失败的情	本项目采用资格后审方式，成功递交投标文件或满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足3名	本项目采用资格后审方式，成功递交投标文件或满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足3名时为招标失败。招

	形》	时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。	标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
11.	招标文件《第二章投标人须知前附表10.5投标文件公开》	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒介公开。	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒介公开。
12.	招标文件《第二章投标人须知前附表10.7电子招标投标解密失败及突发状况的补救》	1、提交投标文件光盘备用：投标人可制作非加密的商务文件光盘、技术文件光盘各1个及制作保密信封（1个），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘及保密信封密封在密封袋中。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘及开启保密信封。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）及保密信封（备用）。 2、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案： 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递	1、提交投标文件光盘备用：投标人可制作非加密的商务文件光盘、技术文件光盘各1个及制作保密信封（1个），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘及保密信封密封在密封袋中。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘及开启保密信封。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）及保密信封。 2、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案： 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。投标人未递交投标文件光盘（备用）的，视为撤回投标文件。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文

		交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。	件为准。
13.	招标文件《第二章》3.4 投标保证金	3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件，否则其保证金将不予退还。招标人因特殊情况需要延长提交投标文件截止时间，投标人可以拒绝投标，招标人对退出的投标人不作任何经济补偿。同意延长投标有效期的投标人，在延长期内本招标文件的规定仍然适用。	3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤销其投标文件，否则其保证金将不予退还。在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内本招标文件内关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。。
14.	招标文件《第二章》5.3 开标异议	投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。	投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。
15.	招标文件《第二章总则》7.1 中标候选人公示	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州交易集团有限公司	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等

		（广州公共资源交易中心）网站等法定媒介公开。	法定媒介公开。
16.	招标文件《第三章评标办法（综合评估法）》评标办法前附表2.1.1形式评审标准：投标书签字盖章	有法定代表人、委托代理人及项目负责人签字（**或盖章**）及加盖单位公章。	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”
17.	招标文件《第三章评标办法（综合评估法）》3.1初步评审	增加	3.1.4不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接认定其不通过资格审查或不得直接否决投标。
18.	招标文件《第二章总则》附件一开标记录表	开标记录表	详见附件一
19.	招标文件《资信文件综合评分表》	《资信文件综合评分表》	详见附件二
20.	招标文件《第六章 投标文件格式》格式一：投标书	格式一：投标书	详见附件三
21.	招标文件《第六章 投标文件格式》格式五：投标人声明	格式五：投标人声明	详见附件四

三、《勘察设计任务书》已更新，详见附件五。

四、本项目的电子招标文件已作为本补充公告的附件重新发布，请投标单位自行下载。

五、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

六、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准。

招标人：广州市越秀区人民政府华乐街道办事处

2023 年 3 月 9 日

附件一：

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标总报价（元）	工程勘察费用（元）	工程设计费用（元）	工期	项目负责人	备注	投标人代表签字
最高投标限价：										

招标人代表：_____　　记录人：_____　　监标人：_____

_____年_____月_____日

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：《资信文件综合评分表》

资信文件综合评分表

序号	评审内容	分值	评分标准	评审分值
1	企业类似业绩	30	近5年内(合同签订时间在 2018年1月1日至今)承接过单项合同总投资大于3300万元的建筑工程设计项目，每项得2分，本项最多得30分； 注：须提供中标通知书（或免招标证明）及合同关键页扫描件。合同需能体现建设规模，合同中设计内容包含方案设计、初步设计及施工图设计。时间以合同文件签订时间为准，若合同文件无签订时间的，以中标通知书（或免招标证明）的时间为准。若联合体投标，业绩由承担设计工作的单位提供。	
2	企业获奖	18	近5年内(获奖时间在 2018年1月1日至今)企业获建筑工程勘察设计项目国家级奖项每项得5分，获行业级奖项，每项得 4分，获省级(含副省级)奖项，每项得3分；获市级奖项，每项得1分。以上奖项合计最多得18分。 注：（1）须提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书的发证日期为准，同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。 （2）若联合体投标，业绩获奖由承担设计工作的单位提供。 （3）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	
3	人员配备及技术水平	32	1、项目负责人设计经历及业务能力： （1）（1）拟派项目负责人工作年限＜10年以下得0.5分，10年≤工作年限＜20年得1分，20年≤工作年限＜30年得2分，工作年限≥30年得3分。本项最多得3分。 （2）具有建筑相关专业高级工程师或以上职称得2分，具有建筑相关专业中级工程师职称得1分。本项最高得2分。 （3）2018年至今，主持过单项合同总投资大于3300万元的建筑工程设计项目，每项得1.5分，最高得15分。 以上各项合计最多得20分。 注：（1）须提供相应学历证书、职称证、社保证明等证明材料扫描件（项目负责人为香港专业人士的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士的证明材料扫描件）。（2）设计经历年限以大学（含大学专科）毕业证书日期至投标截止时间为准；所提供的投入人员必须为投标单位人员，以提供的社保证明为准。 （3）项目负责人业绩须提供中标通知书（或免招标证明）及合同关键页扫描件。合同需能体现建设规模，时间以合同文件签订时间为准，若合同文件无签订时间的，以中标通知书（或免招标证明）的时间为准且合同或中标通知书须显示项目负责人姓名方有效。 （4）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	

			2、各专业负责人设计经历及业务能力： （1）建筑专业负责人：具备建筑相关专业高级或以上职称的，得 1 分，具备一级注册建筑师的得 1 分，其余不得分，本项最高得 2 分。 （2）给排水专业负责人：具备给排水相关专业高级或以上职称的，得 1 分，具备注册公用设备工程师（给排水）的得 1 分，其余不得分，本项最高得 2 分。 （3）电气专业负责人：具备电气相关专业高级或以上职称，得 1 分，具备一级注册电气工程师的得 1 分，其余不得分，本项最高得 2 分。 （4）造价专业负责人：具备一级注册造价师或注册造价师，得 2 分，具备二级注册造价师，得 1 分，本项最高得 2 分。 （5）园林专业负责人：具备园林相关专业高级或以上职称，得 2 分，具有园林相关专业中级工程师职称得 1 分，其余不得分，本项最高得 2 分。 （6）勘察专业负责人：具备岩土相关专业高级或以上职称，得 1 分，具备注册岩土工程师的得 1 分，其余不得分，本项最高得 2 分。 以上各项合计最多得 12 分。 **注：（1）须提供相应学历证书、职称证、社保证明等证明材料扫描件；** **（2）若联合体投标，除勘察专业负责人外，其它均由承担设计工作的单位提供；** **（3）注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕]67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。** **（4）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。**	
4	信誉	15	投标人（若联合体投标，指设计方）具有有效期内环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书的、信息安全管理体系认证证书，每提供一个证书得 2.5 分，本项最多得 10 分。 注：（1）须提供获奖证书扫描件。 （2）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	
			投标人（若联合体投标，指设计方）获得过国家纳税信用 A 级纳税人称号，得 5 分；没有或不提供不得分。 注：（1）国家纳税信用 A 级纳税人称号可通过“国家税务总局”官网（http://www.chinatax.gov.cn/）查询或提供证书扫描件。 （2）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	
5	研发创新能力	5	投标人（若联合体投标，指设计方）具有科技行政部门认定的在有效期内的高新技术企业证书得 5 分，本项最多得 5 分。 注：（1）须提供获奖证书扫描件。 （2）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	
合计		100		

说明：1、获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级（含副省级）或市级工程勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）或市级人民政府颁发的科学技术奖。

2、所投入人员必须提供相关证书扫描件。所有投入人员必须是投标人本单位人员，所有

人员须提供近一个月（指2023年02月）购买社会保险的证明文件。（社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。）

3、本表按百分制评分，评标委员会专家评出各投标人资信文件的分数，去掉一个最高值和一个最低值后计取算术平均分，得出每个投标人资信文件得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

评委签名：　　日期：　　年　　月　　日

附件三：
格式一：投标书

投标书

项目名称：越秀区城市更新改造补短板项目（二期）—中心城区品质化提升项目（华乐街老旧小区改造）勘察设计

致：广州市越秀区人民政府华乐街道办事处、广州珠建工程造价咨询有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方（投标人的简称）已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《勘察设计费报价表》的投标总报价，承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任。我方项目负责人为网上投标登记时选择的项目负责人。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

项目负责人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话/传真：_____/FAX_____

电子邮箱：_____

开户银行名称、帐号：_____

开户行地址/电话：_____

日期：　　年　　月　　日

（注：如联合体投标人，由联合体牵头人出具即可。）

附件四：

格式五：投标人声明

投标人声明

广州市越秀区建设工程招投标管理中心、广州市越秀区建设和水务局、广州市越秀区人民政府华乐街道办事处：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方与招标人过去3年内无合同履约纠纷，与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

三、不存在第二章第1.4.3项规定的任何一种情形。

四、不存在以下情形：被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

特此声明。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

（注：如联合体投标人，由联合体牵头人出具即可。）