

广州市裕源实业有限公司企业党建文化广场
项目

评 标 报 告

广州市裕源实业有限公司企业党建文化广场项目评标委员会

2025 年 12 月 9 日

广州市裕源实业有限公司企业党建文化广场项目

评标报告

一、项目基本情况

由广州市裕源实业有限公司组织的广州市裕源实业有限公司企业党建文化广场项目招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

二、开、评标情况简述

1、本项目于 2025 年 11 月 14 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 15 日发布补充公告，于 2025 年 11 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 12 月 8 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 开标室公开接收投标单位递交备用投标文件电子光盘，于 2025 年 12 月 8 日 9 时 30 分截止递交投标文件。期间内，共有 9 家投标单位进行投标登记，有 8 家投标单位按要求递交了投标文件。

2、本项目于 2025 年 12 月 8 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 开标室进行公开开标，8 家投标单位均成功开标，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员会由 5 名评委组成，1 名招标人代表，其余 4 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会推 作为本次评标委员会组长。组员 。

四、评标方法

本工程招标采用办法一（适合综合评分法，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件、补充公告。

五、资格审查

评标委员会按照招标文件、补充公告的规定，对各投标单位的投标文件进行资格审查。

8 家投标单位通过资格审查，0 家投标单位不通过资格审查。详见《资格审查汇总表》《资格审查情况报告》。

六、详细评审

1、投标文件否决性条款审查

评标委员会按照招标文件、补充公告的规定，对通过资格审查的投标单位的投标文件进行投标文件否决性条款审查。

经评审，7家投标单位的通过投标文件否决性条款审查。“广州搏弈园林绿化有限公司”未提供“附件19 投标报价总表”造成主要内容不全，不符合“投标文件否定性条款”第4点“投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认”，未通过投标文件否决性条款审查，审查详见《投标文件否决性条款审查汇总表》。

2、技术部分（施工组织方案）文件否决性审查（暗标）

评标委员会按照招标文件、补充公告的规定，对通过否决性条款审查的投标单位的投标文件进行技术部分（施工组织方案）否决性审查。

经评审，共有7家投标人通过技术部分（施工组织方案）文件否决性审查。详见《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

3、技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）

评标委员会按照招标文件、补充公告的规定，对通过技术部分（施工组织方案）否决性审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）审查。评出技术部分（施工组织方案）得分。详见《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》。

4、评标委员会全体成员均完成暗标评审和汇总后，由评标委员会确定投标人与暗标编号的对应关系。详见《暗标编码表》。

5、技术部分（项目实施能力）审查评分

评标委员会按照招标文件、补充公告的规定，对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出技术部分（项目实施能力）得分。详见《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》。

6、投标报价评审：对通过否决性条款审查的投标人的投标报价按照招标文件、补充公告的评分标准进行评分进行评分。详见《报价打分记录表》。

7、评标委员会按照招标文件、补充公告中“技术部分（施工组织方案）得分权重5%，技术部分（项目实施能力）得分权重15%，报价得分权重80%，诚信综合评价得分权重0%”的分值权重，计算各有效投标文件的总得分，并按照得分从高到低排列先后次序确定中标候选人的排序。详见《得分汇总记录表》。

七、推荐中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前3名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	2323658.70	98.56
第二中标候选人	广州市艺杰建设有限公司	2347610.33	97.13

第三中标候选人	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	2349022.99	96.83
---------	-------------------	------------	-------

详见《推荐中标候选人记录表》。

广州市裕源实业有限公司企业党建文化广场项目评标委员会

2025 年 12 月 9 日