

广州东部外贸综合服务产业园项目施工总  
承包

# 评标报告

广州东部外贸综合服务产业园项目施工总承包

评标委员会

2025 年 12 月 8 日

# 广州东部外贸综合服务产业园项目施工总承包

## 评标报告

### 一、项目基本情况

由广州增城智通投资发展有限公司组织的广州东部外贸综合服务产业园项目施工总承包招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

### 二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 11 月 18 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 11 月 21 日发布招标澄清及答疑文件（01 号）。于 2025 年 11 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 12 月 8 日 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 218 开标室公开接收投标单位递交备用投标文件电子光盘，于 2025 年 12 月 8 日 9 时 30 分截止递交投标文件。期间内，共有 5 家投标单位进行投标登记，有 5 家投标单位按要求递交了投标文件。

投标人名单如下：

序号	投标单位	投标文件递交情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	是
2	中城投集团第八工程局有限公司	是
3	中国建筑第二工程局有限公司	是
4	中国建筑第四工程局有限公司	是
5	中铁建工集团有限公司	是

按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标。

具体情况详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》《开标会议签到表》及《开标记录表》。

### 三、评标委员会成员

评标委员会由 9 名评委组成，其中 3 人为招标人代表，其余 6 人均从广东省

综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会推荐            作为本次评标委员会组长。组员：\_\_\_\_\_。

#### 四、评标方法

本工程招标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

#### 五、资格审查

各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标单位的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，5家投标单位通过资格审查，0家投标单位不通过资格审查。详见《资格审查情况报告》。

#### 六、详细评审

1、各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查的投标单位的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总，5家投标单位通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

2、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分和经济标评审及得分汇总，计算投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（60%）。详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》《报价打分记录表》《投标报价得分计算表》《得分汇总记录表》。

投标人总得分如下：

序号	投标人名称	总得分
1	中铁建工集团有限公司	95.91
2	中国建筑一局(集团)有限公司	90.92
3	中国建筑第二工程局有限公司	89.43
4	中国建筑第四工程局有限公司	88.49
5	中城投集团第八工程局有限公司	75.86

### 3、经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术复核），直至评出所有中标候选人。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》《算术复核-非 XML 清单格式记录表》。

### 七、推荐中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	中铁建工集团有限公司	257674960.72	95.91
第二中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司	254537811.74	90.92
第三中标候选人	中国建筑第二工程局有限公司	251148111.45	89.43

详见《推荐中标候选人记录表》

评标委员会签名：

广州东部外贸综合服务产业园项目施工总承包评标委员会

2025 年 12 月 8 日