

梅山森林消防站项目施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：梅山森林消防站项目施工总承包

2. 工程建设规模：梅山森林消防站项目，本项目位于广州市南沙区，项目总用地面积为 4437.76 平方米，总建筑面积为 3726.88 平方米，其中地上建筑面积为 3264.00 平方米，（消防站 3507.65 平方米，训练塔 219.23 平方米），地下建筑面积为 462.88 平方米。按照森林消防站设计，消防车停放台数为 7 台，主要功能包括首层消防车库、设备用房、餐厅、厨房、灭火工具和个人防火装备库等；首层局部夹层为餐厅；二层为宿舍、灭火工具和个人防火装备库、医务室兼心理咨询室、图书阅览室等；三层为储藏间、体能训练室、会议室兼活动室、综合办公室、副队长办公室、队长办公室等，地下一层为设备用房。消防站综合楼建筑高度为 16.90 米。六层训练塔与综合楼合建，建筑高度 21.10 米。项目总投资约 2914.42 万元。

3. 招标单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

4. 招标代理：广州金良工程咨询有限公司

5. 最高投标限价：人民币 17,718,016.59 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建

定标工作于 2025 年 12 月 10 日 09 时 30 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（南沙交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人，具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 12 月 4 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（南沙交易部）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：有限数量制评审法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件技术标有效性审查、详细评审和经济标进行有效性审查，评出合格的投标人。若通经济标有效性审查的投标人大于等于 3 名且小于等于 9 名，则全部推荐为合格的中标候

选人，不排序进入定标阶段；若通过经济标有效性审查的投标人大于 9 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 9 名为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]。确定入围定标环节的合格中标候选人。

其中，广东中穗建安工程有限公司未按规定填写《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》并未提供相应的安全管理措施，故不予通过技术标有效性审查。

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，不排序进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]，名单如下：

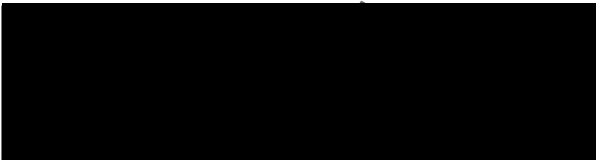
统一社会信用代码	合格的中标候选人
91441802MA563P9545	广东景建土木工程有限公司
914400006665197305	广东泰通建设有限公司
91440113231303594H	广州市星凯建筑工程有限公司
91610000220522345A	中铁一局集团有限公司

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行全程见证监督。

定标办法：方案因素

- (1) 定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素进行打分。
- (2) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。
- (3) 定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。
合格的中标候选人总得分=方案因素（100 分），总得分四舍五入保留两位小数。
注若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，由定标委员会采用记名投票方式确定排序。
- (4) 定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。



经评审，各合格中标候选人的总得分详见《定标因素表得分汇总表》。定标得分结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	总得分	排序
91610000220522345A	中铁一局集团有限公司	91.20	1
914400006665197305	广东泰通建设有限公司	88.00	2
91441802MA563P9545	广东景建土木工程有限公司	72.00	3
91440113231303594H	广州市星凯建筑工程有限公司	64.00	4

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人	中标金额（元）
中铁一局集团有限公司	17276899.73

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补充事项纪要：无。

九、定标监督情况：本项目组建了定标监督小组 2 人，委派 [REDACTED] 对整个定标过程进行监督，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

特此报告

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 12 月 10 日