

# 省文化老旧街区改造项目设计施工总承包（EPC）

## （项目编号：JG2025-5077）定标报告

本招标项目省文化老旧街区改造项目已由广州市天河区发展和改革局以穗天发改投批〔2025〕48号批准建设，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。招标人为广州市天河区城市更新项目管理中心，已委托天栋建设管理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已完成定标程序。现将定标情况报告如下：

### 一、评标及公示情况

本项目于2025年11月28日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐的合格的中标候选人为：1. (主)深圳市嘉国州生态建工有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；2. (主)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州建筑产业开发有限公司；3. (主)广东岭南建设集团有限公司(成)广东大宸建筑设计有限公司；4. (主)湖南省一建园林建设有限公司(成)中仁正和工程设计集团有限公司；5. (主)广州市景兴建筑工程有限公司(成)广州世方建筑设计有限公司；6. (主)中创国际建设集团有限公司(成)广州市花都建筑设计院有限公司。

本项目于2025年11月29日00时00分至2025年12月2日00时00分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。

### 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，具体名单如下：

定标委员会成员名单：

定标委员会成员一致选举推的组长为：

定标委员会成员：

### 三、定标情况

定标时间：2025年12月9日15时00分

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第09评标室

定标委员会全体成员签名：

定标监督人员签名：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（电子见证下进行。各定标委员会成员都严格遵守定标纪律，并按照招标文件确定的定标办法和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审，步骤如下：

1、定标委员会根据评标阶段的评标报告、合格中标候选人提交的投标文件、定标文件及定标因素对进入定标阶段的合格中标候选人进行综合评审；

2、定标委员会按照“投标人总得分（100分）=方案因素（40分）+项目管理团队答辩因素得分（50分）+价格因素得分（10分）；如果符合价格评审优惠的，则：投标人总得分（100.5分）=方案因素（40分）+项目管理团队答辩因素得分（50分）+价格因素得分（10.5分）。”公式，计算各合格的中标候选人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，得分情况如下：

投标人名称	总得分	总得分排名
(主)中国建筑第四工程局有限公司 (成)广州建筑产业开发有限公司	88.12	1
(主)广东岭南建设集团有限公司 (成)广东大宸建筑设计有限公司	77.03	2
(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司 (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	54.74	3
(主)广州市景兴建筑工程有限公司 (成)广州世方建筑设计有限公司	54.36	4
(主)湖南省一建园林建设有限公司 (成)中仁正和工程设计集团有限公司	27.33	5
(主)中创国际建设集团有限公司 (成)广州市花都建筑设计院有限公司	26.39	6

#### 四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标办法确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国建筑第四工程局有限公司 (成)广州建筑产业开发有限公司	39411280.00

#### 五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

日期：2025年12月9日

定标委员会全体成员签名：

定标监督人员签名：