

新造油库地块土壤污染状况调查与风险 评估项目

招标公告

招 标 单 位：广东省物资产业（集团）有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2023年3月



新造油库地块土壤污染状况调查与风险评估项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目新造油库地块土壤污染状况调查与风险评估项目，项目业主为广东省物资产业（集团）有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：新造油库地块土壤污染状况调查与风险评估项目

2.1.2 建设单位：广东省物资产业（集团）有限公司

2.1.3 地块规模：地块拟征地红线面积 95440.11 m²

2.1.4 用地规划：主跨 BB0301229 G1（公园绿地）、BB0301902 A31 高等院校用地、道路用地两个规划单元，现地块用地性质为工业用地，主要业态为储油仓库。

2.1.5 地块位置：广州市番禺区新造镇景秀路 81 号省油大院，地块位于番禺区北部，新化快速路以南，与大学城隔江相望。

2.1.6 项目目标：以达到地块《收储协议》交地要求为目的，严格按照相关法律法规、各项技术导则以及生态部门相关意见，完成项下 1 宗土地新造油库地块的土壤污染状况调查与风险评估工作，包括初步调查、详细调查及风险评估、土壤修复技术方案编制（含预算）等，并完成项目相关评审与备案工作，负责项目的各项报批及内外所需的各项协调事宜。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容及范围：包括但不限于对新造油库地块开展土壤污染状况初步调查、详细调查与风险评估、土壤修复技术方案编制工作，具体包括但不限于信息采集、资料收集、人员访谈与现场踏勘、现场采样、土壤及地下水实验室检测、报告编制及专家评审、环保部门备案等内容，包含达到工程设计初步设计阶段深度（其中工程造价文件需达到工程预算文件要求）的土壤修复技术方案编制。

（具体要求详见《第五章 委托人要求》）。

2.2.3 服务期限：投标人工作期限，自签订合同之日起，至完成土壤污染状况调查及

风险评估报告备案，完成土壤修复技术方案（含预算）止，总工期 150 个日历天，具体工作节点如下，投标人可进行优化，根据实际实施情况进行调整执行：

（1）投标人应在签订合同后 15 个日历天内，完成地块录入系统、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈工作，编制完成采样分析实施方案，并通过内部评审会。

（2）投标人应在初调采样实施方案通过评审后 60 日历天内，完成初步调查工作，初步调查报告通过专家评审会并完成备案。

（3）投标人应在初步调查工作完成后 60 日历天内，完成详细调查及风险评估工作，详细调查报告与风险评估报告通过专家评审会并完成备案。

（4）投标人应在风评报告备案后 15 个日历天内完成土壤污染修复技术方案及修复工作预算编制工作，并通过内部评审会。

2.3 最高投标限价：5293803.24 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政（市场管理）部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

3.3 投标人须具备有效期内的质量技术监督部门颁发的计量认证（CMA）资质认定证书且证书附表须包含土壤和水监测；

3.4 投标人已按照招标公告附件内容签署盖章的《投标人声明》；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标公告发布、办理投标登记及招标文件获取时间

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年3月10日0时0分至2023年4月3日9时30分。

4.2 凡有意参加投标者，请于2023年3月10日0时0分至2023年4月3日9时30分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）办理网上投标登记手续，按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

注：本公告发布之日起开始接受投标登记及发布招标文件，从发布招标文件之日起开始计算备标时间。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）投标人应在投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 4 月 3 日 9 时 30 分，已办理投标登记手续的投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子优盘的规定：时间为：2023 年 4 月 3 日 9 时 15 分至 2023 年 4 月 3 日 9 时 30 分；地点：广州公共资源交易中心第 6 开标室。（电子优盘需密封。投标人将数据刻录到优盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、粤采易阳光采购平台（www.gdycy.com）、广东省机电设备招标中心有限公司（<https://www.gdebidding.com/>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广东省物资产业（集团）有限公司
地 址：广东省广州市天河区兴国路 21 号保利中达广场 2 号楼广物中心 26 楼
联 系 人：沈工 联系电话：020-83814619

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司
地 址：广东省广州市越秀区东风中路 515 号东照大厦 5 楼

联系人：谢工 联系电话：020-66341782

异议受理部门：广东省物资产业（集团）有限公司

异议受理电话：020-85269623

招标监督机构：广东省物资产业（集团）有限公司

监督电话：020-85269623

地址：广东省广州市天河区兴国路 21 号保利中达广场 2 号楼广物中心 26 楼

2023 年 3 月 10 日

