**琴澳创新产业园一期主体工程泛光照明工程界面划分**

工程界面划分应结合招标界面划分图、图纸、工程量清单、工程界面划分、工作内容及招标文件中其它相关内容综合理解。如果上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况，以招标人修改、补充确定的界面划分为准。发包人有权根据珠海市相关部门和横琴粤澳深度合作区相关规定以及本项目整体工程建设进度、招标、质量和安全需要，合理调整承包单位的承包范围，承包人须无条件服从，调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。承包单位需充分考虑此项风险，合理报价。

**一、关于工程界面划分的一般约定**

1. 针对工程界面划分具体条款的理解，发包人与承包单位存在争议时，发包人有最终解释权，承包人须无条件服从，针对工程界面划分可能存在遗漏、冲突时，由发包人依据现场实际情况，从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定并补充工程界面划分，承包单位须无条件服从；
2. 当具体界面划分与招标工程量清单或设计文件或各专业招标范围等存在相互不一致时，发包人有权基于保证工程实施，清晰界定责任等角度出发，重新调整界面划分，或删减或增加承包单位承包范围内某些清单项目等，承包单位须无条件服从；
3. 工程界面仅描述和约定工程界面的划分涉及的明示或隐含的工作（义务）均应综合考虑在投标报价中，发包人不另行计量支付。

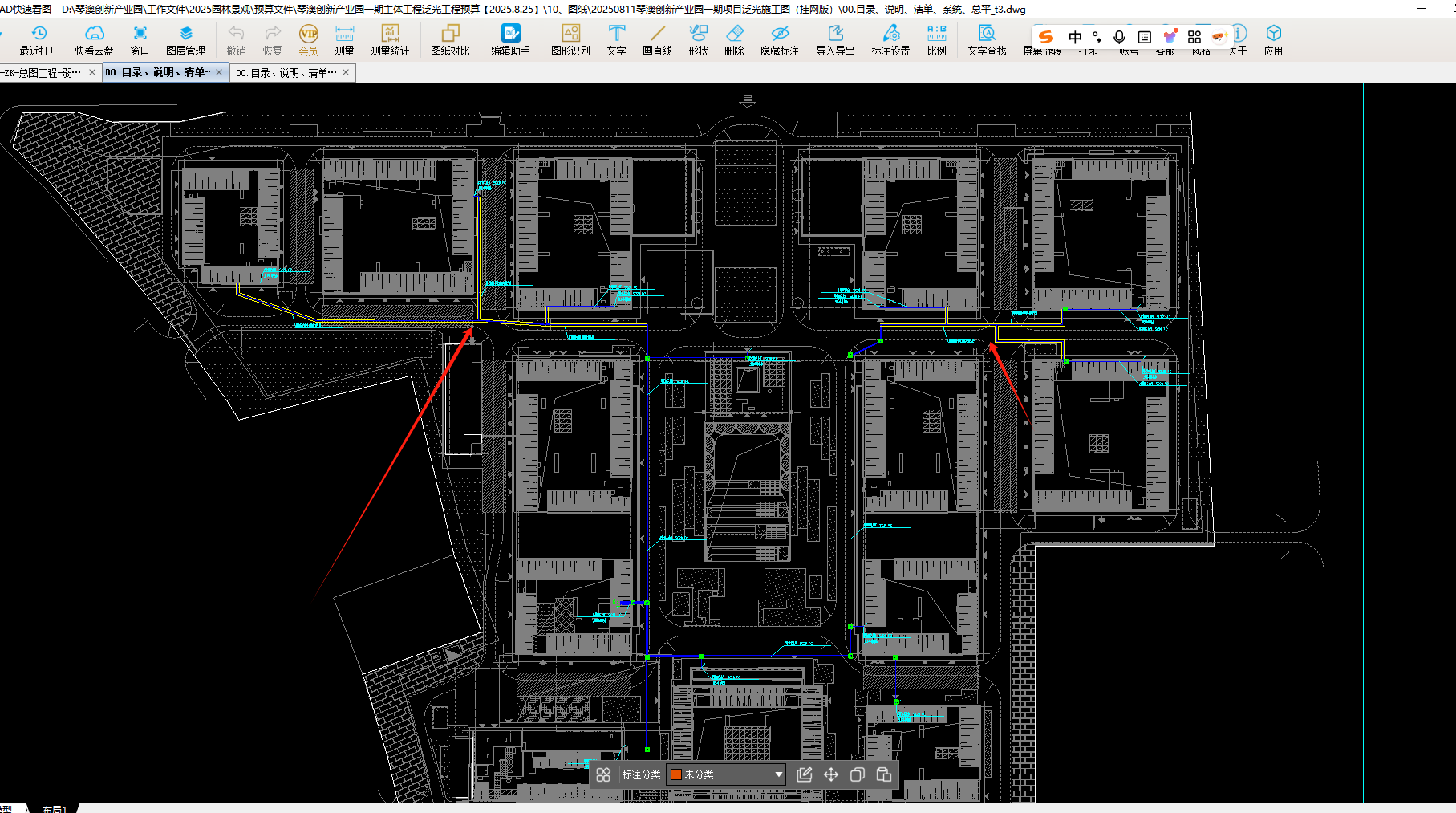
**二、承包人工作内容（包括但不限于）：**

琴澳创新产业园一期位于横琴粤澳深度合作区琴海西路东侧、胜洲二路南侧、厚朴道西侧、胜州一路北侧。项目规划用地面积116,395.82平方米，总建筑面积443055.37平方米。本次招标琴澳创新产业园一期主体工程泛光照明工程，包括但不限于：

（1）取电点至各楼栋及地下室泛光照明总电箱间的线缆、桥架等；

（2）泛光总电箱（含泛光总电箱）至泛光系统的线路（配管、电线、电缆）、灯具安装工作；

（3）消防控制室设备（含中控机(控制主电脑)、千兆交换机(千兆路由器)、定时器(系统时钟)、控制面板(智能面板)、光纤模块(光纤接收发生器)等）及控制主电脑至控制器间的线路（配管、电线、电缆）敷设，标段一室外区域少部分预埋的管道采用总承包单位预埋的管道敷设线缆（见下图黄色部分）；



（4）对建设单位的使用交底及技术指导工作。

**三、与主体工程施工总承包单位界面划分**

**1、主体工程施工总承包标段二**

（1）泛光照明取电点预留及通电。

**2、主体工程施工总承包标段一**

（1）泛光照明取电点预留及通电。

**3、泛光照明工程施工单位**

（1）建筑物泛光照明取电点后的箱体、主电脑、线路、灯具、控制器等照明系统的设备预埋、敷设、安装、调试等；

（2）与总包协商施工期间的用水、用电接驳事宜。