

# 广州法治大厦项目设计咨询及施工图审查服务评标报告

会议时间：2025年12月8日

会议地点：广州公共资源交易中心第10评标室

招标单位：广州市重点公共建设项目建设管理中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

广州法治大厦项目设计咨询及施工图审查服务项目位于海珠区琶洲西区AH040311地块，西临海洲路、北临新港东路，东侧距离华南快速干线700米，采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州市重点公共建设项目建设管理中心委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于2025年11月12日12时00分至2025年12月8日8时15分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于2025年11月12日12时00分至2025年12月8日8时15分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，有(主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家单位进行了网上投标登记；至投标文件递交截止时间，有(主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家单位递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年12月8日8时00分至8时15分，在广州公共资源交易中心208开标室（天润路333号）进行。至投标文件备用光盘递交截止时间，收到(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司共1家单位递交

了投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025年12月8日8时15分在广州公共资源交易中心208开标室（天润路333号） 进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有 (主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家单位。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，共由 5名 评标专家组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求于 2025年12月8日14时00分在广州公共资源交易中心第10评标室集中封闭进行，广州公共资源交易中心 对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标人进行评审。

本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行形式评审，有 (主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家 投标单位通过形式评审；

第二步：对通过形式评审的投标人投标文件进行资格评审，有 (主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家 投标单位通过资格评审，并编写资格审查情况报告；

第三步：对通过资格评审的投标人投标文件进行响应性评审，有(主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司、(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司、(主)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广东省九域工程技术咨询有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广州市市政工程施工图审查有限公司共5家投标单位通过了响应性评审；

第四步：对通过响应性评审的投标人投标文件进行详细评审评分；

第五步：计算投标人综合得分，评标委员会按照投标人综合得分由高至低排序，直至评出所有中标候选人；

第六步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人综合得分从高到低的有序排列，推荐：

(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州迪安工程技术咨询有限公司为第一中标候选人，投标总报价为1943732.00元，综合得分为97.56分；

(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州城市建设咨询有限公司为第二中标候选人，投标总报价为1971000.00元，综合得分为74.6分；

(主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司为第三中标候选人，投标总报价为1884230.00元，综合得分为74.37分。

特此报告！

评标委员会签名：

广州法治大厦项目设计咨询及施工图审查服务  
(项目编号：JG2025-5164)项目评标委员会

2025年12月8日