

# 广州医科大学新造校区科研中心勘察设计

## 评标报告

### 一、招标项目概况

(一) 项目名称：广州医科大学新造校区科研中心勘察设计

(二) 项目编号：JG2025-5230

(三) 工程范围：项目新建建筑面积 6.35 万平方米，其中，科研用房面积 4.70 万平方米。建设内容包括科研中心及道路广场、绿化、公用工程配套设施等。本项目拟按绿色建筑二星级标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。

(四) 招标内容：完成本项目立项范围内所有建设内容的勘察设计工作，具体详见本项目招标公告。

(五) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(六) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(七) 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 1086.336 万元，其中：(1) 工程设计费最高投标限价为 817.136 万元；(2) 工程勘察费最高投标限价为 172.3 万元（岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米）；(3) 设计方案报审（含修建性详细规划编制）费最高投标限价为 8.0 万元（设计方案报审（含修建性详细规划编制）综合包干单价最高投标限价为 2 万元/公顷）；(4) BIM 正向设计技术应用费最高投标限价为 88.9 万元（综合包干单价最高投标限价为 14 元/平方米）。

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 15 日至 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 22 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

### 三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 8 家投标人进行了网上投标登记。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 12 月 8 日 09 时 45 分至 10 时 00 分，在

广州公共资源交易中心第 214 开标室(天润路 333 号)进行。在规定的时间内,共收到 6 家投标人递交的投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分止,共有 8 家投标人按时递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 12 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 214 开标室(天润路 333 号)进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密,招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标,在规定时间内共 8 家单位完成投标文件解密并成功开标,开标情况如下:

序号	投标人名称	网上投标登记	是否递交投标文件备用光盘	电子投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	广东省重工建筑设计院有限公司	已登记	未递交	已递交	解密成功
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
3	(主)中南建筑设计院股份有限公司(成)广东有色工程勘察设计院	已登记	已递交	已递交	解密成功
4	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (成)深圳市工勘岩土集团有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
5	广州市设计院集团有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
6	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
7	(主)广州珠江设计集团有限公司(成)广东省地质物探工程勘察院	已登记	已递交	已递交	解密成功
8	(主)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广东省工程勘察院	已登记	未递交	已递交	解密成功

招标代理按照招标文件的规定,并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标,开标过程中,没有投标人提出异议,具体情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### **四、评标委员会组建情况**

评标委员会由招标人依法组建，共由 5 名评标专家组成，均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

#### **五、评标情况**

本项目评标工作于 2025年12月8日14时00分在广州公共资源交易中心选定的评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中评标阶段采用方法一“设有资格审查环节的一阶段评标法”，对通过资格审查及有效性审查的全部投标人推荐进入定标环节，具体评审情况如下：

1. 评标委员会根据《资格审查表》规定对 8 家投标人进行评审，经评审，共有 8 家投标人通过资格审查。
2. 评标委员会对通过资格审查的 8 家投标人进行有效性审查（非技术方案），经审查，8 家投标人均通过有效性审查（非技术方案）。
3. 评标委员会对通过资格审查的 8 家投标人进行有效性审查（技术方案），经审查，8 家投标人均通过有效性审查（技术方案）。
4. 评标委员会对所有投标方案进行了详细的勘察设计工作方案评审及编写方案评语。
5. 在评标委员会和广州公共资源交易中心电子见证下，揭晓投标人身份。评标委员会推荐通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。
6. 通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，在揭晓投标人身份后，合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外，如联合体投标的，以主办方为准）从大到小进行排位，不排序。

#### **六、废标情况说明**

无。

#### **七、评标过程中澄清、说明、补正情况**

无。

## 八、评审结果和推荐的合格中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总价(万元)	暗标编码	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
853X	广东省重工建筑设计有限公司	977.7024	9EJ9	是
7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1040.66	7VY0	是
6050	(主)中南建筑设计院股份有限公司(成)广东有色工程勘察设计院	1021	IFMO	是
5746	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)深圳市工勘岩土集团有限公司	1032.01	10PH	是
5179	广州市设计院集团有限公司	1055.92	YRGP	是
4260	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1083.020183	BPGQ	是
4073	(主)广州珠江设计集团有限公司(成)广东省地质物探工程勘察院	1072.41	JE1D	是
2109	(主)广东省建科建筑设计有限公司(成)广东省工程勘察院	1085.34	WGRV	是

特此报告。

广州医科大学新造校区科研中心勘察设计评标委员会

2025年12月8日