

项目代码：2410-440115-04-01-874290

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市广建城更南湾投资发展有限公司、广州南沙开发区土地开发中心（广州市南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室）

经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目 建设地点：广州市南沙区南沙街道广隆村

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目总投资188578.13万元，项目资本金37715.63万元，土建投资188578.13万元；总用地面积583,700.00平方米，总建设量957,100.00平方米，住宅总建设量677,900.00平方米，商业办公建设量186,300.00平方米，其他独立占地公服和市政设施规划建设量20,800.00万平方米；小型安置区地块规划建设量72,100.00万平方米。固定资产投资部分的总投资为188578.13万元。

项目总投资：188578.13 万元（折合 万美元） 项目资本金：37715.63 万元

其中：土建投资：188578.13 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2024年11月

计划竣工时间：2029年11月

备案机关：广州南沙经济技术开发区行政审批局

备案日期：2024年10月12日

更新日期：2025年09月02日

延期至：2027年09月02日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制