

**广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目
(AB2804070 地块得润留用地) 施工总承包
第一阶段评标报告**

一、基本情况

广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目(AB2804070 地块得润留用地)施工总承包项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云区云城街萧岗经济联合社、广州市白云区晖顺物业管理有限公司委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 11 月 10 日 20 时 00 分至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 11 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记,同时接收投标文件;截止至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分,有 17 家投标单位进行了投标登记,其中 2 家未成功解密:中交第四航务工程局有限公司、湖北省良红建设有限公司;另外 15 家投标单位递交了投标文件并解密成功,分别为:广东省构建工程建设有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、君兆建设控股集团有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广西华业建筑工程有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、中建新疆建工(集团)有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 205 开标室举行,招标代理在广州公共资源交易中心工作人员的见证下,按照招标文件要求,随机抽取该工程计算评标参考价的等分点值 X, X 为 10。随后,对递交了电子投标文件的 15 家单位进行公开开标,并公布、宣读投标文件的主要内容。(详见《开标记录表》)。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责资格审查及评标工作,由 3 名招标人代表和专家库随机抽取的 6 名专家组成。具体评标专家名单如下:

项目于 2025 年 12 月 5 日在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用方法六(综合评分法三,技术标与经济标同时开启)。

六、资格审查情况：详见《资格审查情况报告》。

七、投标文件评审情况及结果

1、评标委员会首先对 15 家投标单位投标文件进行资格审查，经审查，15 家投标单位均通过资格审查（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标单位的投标文件进行技术标投标文件有效性审查。经审查，15 家投标单位均通过技术标投标文件有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位的投标文件进行技术标详细审查评分，具体得分详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、评标委员会评出技术标详细审查得分后，根据第一阶段得分总得分（满分 100 分）= 技术分得分（满分 100 分）× 技术分权重（权重 100%）的计算原则，得出第一阶段得分，并按得总分从高到低排列先后顺序，取第一阶段得分前 9 名的投标单位进入第二阶段评审，（详见《一阶段得分汇总记录表》、《入围单位记录表》）。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 5 日

**广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目
(AB2804070 地块得润留用地) 施工总承包
第二阶段评标报告**

一、基本情况

广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目 (AB2804070 地块得润留用地) 施工总承包项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云区云城街萧岗经济联合社、广州市白云区晖顺物业管理有限公司委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 11 月 10 日 20 时 00 分至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 11 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记，同时接收投标文件；截止至 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分，有 17 家 投标单位进行了投标登记，其中 2 家未成功解密：中交第四航务工程局有限公司、湖北省良红建设有限公司；另外 15 家投标单位递交了投标文件并解密成功，分别为：广东省构建工程建设有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、君兆建设控股集团有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广西华业建筑工程有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 205 开标室 举行，招标代理在广州公共资源交易中心工作人员的见证下，按照招标文件要求，随机抽取该工程计算评标参考价的等分点值 X ， X 为 10。随后，对递交了电子投标文件的 15 家 单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责资格审查及评标工作，由 3 名 招标人代表和专家库随机抽取的 6 名专家 组成。具体评标专家名单如下：

项目于 2025 年 12 月 5 日在广州公共资源交易中心第 18 评标室 进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用方法六（综合评分法三，技术标与经济标同时开启）。

六、投标文件评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

1、评标委员会根据第一阶段评标报告，并按照招标文件规定，确定进入第二阶段评审的投标单位名单，具体单位名称为：中建新疆建工（集团）有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广东省构建工程建设有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司。

2、评标委员会按照招标文件规定，对进入第二阶段评审的投标单位进行经济标评审，评出经济标得分，根据第二阶段总分=技术标得分×技术标得分权重（20%）+经济标得分×经济标得分权重（80%）的计算原则，求出第二阶段总得分和排序。（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《二阶段投标人排序记录表》）

3、评标委员会按照投标人第二阶段总得分排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人并编制评标报告。（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》）。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：中建新疆建工（集团）有限公司，投标总报价：87579643.39 元，总分：96.70 分；

第二中标候选人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，投标总报价：87492515.64 元，总分：95.29 分；

第三中标候选人：广东省构建工程建设有限公司，投标总报价：87608681.84 元，总分：95.22 分。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 5 日