

人民南、海珠南-长堤、传统中轴线（南段）等历史文化街区改造提升项目（一期）整体策划方案（含历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案）

评标报告

一、开标情况

人民南、海珠南-长堤、传统中轴线（南段）等历史文化街区改造提升项目（一期）整体策划方案（含历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案）招标采取公开招标的形式组织招标，在广州公共资源交易中心见证下，本项目于2025年12月5日9:30在广州公共资源交易中心第210开标室进行了公开开标。在本工程投标截止时间前按招标文件要求准时成功递交电子投标文件单位共3家单位（详见开标汇总表）。

二、评标委员会成员

本项目评标委员会由5名专家组成，5名专家均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

评标委员会推荐____作为本次评标委员会组长。成员：_____。

三、评标原则

本次评标采用综合评分评标法，权重分配：商务部分40分；技术部分50分；投标报价10分。评标委员会的各评委按《招标文件》的要求，进行投标文件形式评审、资格审查、响应性评审和综合评分。

按招标文件评审汇总原则汇总，投标文件评审结果如下：

1、形式评审情况

评标委员会对3家投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，3家投标单位的投标文件均通过了形式评审。

2、资格审查情况

见资格审查报告。

3、响应性评审情况

评标委员会对通过资格审查的3家投标单位的投标文件进行响应性评审，经评审，3家投标单位的投标文件均通过了响应性评审。

4、投标人总得分排名情况（按招标文件评标办法推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人）

序号	投标单位	投标总报价 (元)	总得分	排名
1.	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2380000	91.66	1
2.	广州市城市规划设计有限公司	2390000	78.85	2
3.	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	2350000	71.60	3

经过评委的算术复核，以上 3 家投标单位均通过算术复核。

评审委员会推荐：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标报价：2380000 元）。

第二中标候选人：广州市城市规划设计有限公司（投标报价：2390000 元）。

第三中标候选人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（投标报价：2350000 元）。

评审委员会：

2025 年 12 月 8 日