

中标候选人的公示

新建长沙至赣州高速铁路湖南段工程第三方审价招标(CGHNSJ-1 标段)[招
标编号: ZX-2025-61, 项目编号: JG2025-5115-001]项目的招标评标工作已经
结束, 共有 10 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 共 10 家单位投
标文件为有效投标文件, 共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本
项目中标候选人, 所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中
标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年-__月-__日时:分至 2025 年-__月-
日时:分止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	湖南新星项目管理有限公司	青矩工程顾问有限公司	北京中立鸿建设工程咨询有限公司
投标报价(万元)	283.6511	301.8880	303.7960
评分情况	92.94	91.638	91.236
项目负责人	张艳	关德胜	申昌兵
执业证书编号	建[造]11044300007761	建[造]11061100017221	建[造]11141152001817
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	自合同签订后至本项目清理概算获国铁集团批复、竣工结算办理完毕止。	自合同签订后至本项目清理概算获国铁集团批复、竣工结算办理完毕止。	自合同签订后至本项目清理概算获国铁集团批复、竣工结算办理完毕止。
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或
其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人
提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当
暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应
当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门
提出投诉。

异议受理部门(招标人): 沪昆铁路客运专线湖南有限责任公司
联系人: 张小京
联系电话: 0731-82363393
招投标监督部门: 广州铁路监督管理局
联系地址: 广州市越秀区白云路 28 号
联系电话: 020-61332600

招标人名称: 沪昆铁路客运专线湖南有限责任公司
法定代表人或其委托代理人:

日期: 2025 年-12月-8 日

二、项目负责人业绩公示表

序号/内容	项目负责人	业绩序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注
第一中标候选人	张艳	1	2014年8月至2019年12月	新建郑州至徐州铁路客运专线征地拆迁补偿费用审计/湖南新星项目管理有限公司	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
		2	2015年9月至2020年1月	新建怀化至邵阳至衡阳铁路/湖南新星项目管理有限公司	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
		3	2020年9月至2024年10月	新建常德至益阳至长沙铁路第三方审价/湖南新星项目管理有限公司	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
		4	2020年10月至2024年9月	新建梅州至龙川铁路工程第三方审价/湖南新星项目管理有限公司	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
		5	2012年至2016年	广深铁路石龙车站迁建第三方审价	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
		6	2011年至2014年	长沙铁路南北站迁建工程项目征地拆迁补偿第三方审价工程造价咨询合同	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价	
第二中标候选人	关德胜	1	2014-2022年	新建北京至沈阳铁路客运专线（京冀段）工程第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、道路改移、三电迁改、概算清理	
		2	2020-2021年	名称：重庆至万州铁路工程 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、材料设备价差、岩溶处理第三方审价	
		3	2021-2022年	名称：新建西安至延安铁路（铜川至延安）第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	审核征拆、材料设备价差第三方审价、变更设计第三方审价、咨询服务费用第三方审价	
		4	2019-2023年	名称：新建石衡沧港城际铁路 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	全过程审（价）计，征地拆迁，概算调整，三电及管线迁改，价差调整等	
		5	2022-2028年	名称：新建西安至昆明高速铁路安康至嵩明段第三方审价XKSJ-1标段 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价等	
		6	2018-2020年	名称：张家口至唐山铁路工程 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、三电迁改等第三方审价	
		7	2020-2023年	名称：新建龙岩至龙川铁路龙岩至武平段征地拆迁费用审价及工程造价审核、竣工财务决算 单位：青矩工程顾问有限公司	造价负责人	征地拆迁、三电迁改等	
		8	2020-2023年	名称：新建大同至西安铁路客运专线工程（SJ-1标、SJ-3标段）第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、三电迁改等	
		9	2021-2022年	名称：团遵联络线工程征地拆迁、“三电”迁改、材料价差第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、三电迁改等	
		10	2023年至今	名称：新建成渝中线铁路(含十陵南站)重庆段第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、三电迁改等	
		11	2020年至今	名称：新建重庆至黔江铁路工程第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	征地拆迁、三电迁改等	
		12	2018-2022年	新建赣州至深圳铁路粤赣省界至深圳段工程第三方审价 单位：青矩工程顾问有限公司	项目负责人	拆迁及征地费用（含道路改移）、三电及油燃气管路等地面、地下各种管线迁改、材料价差、纳入风险包干费的变更设计、危岩处理及隧道注浆工程费等	

第三中标候选人	申昌兵	1	2023年6月至本项目竣工财务决算审批后止	新建包银高铁内蒙古段第三方审价BYSJ-3标段、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持包银铁路内蒙古段 BYSD-1、BYSD-2、BYSD-3、BYZF-1、BYZF-2 标段四电及站房工程范围内变更设计、新增项目、材料（设备）价差、清理概算等施工阶段全过程等费用调整审核	
		2	2016年11月至2023年12月	新建商丘至合肥至杭州铁路安徽段材料价差等第三方审价、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持项目的材料价差审价、II-1类变更审查、岩溶处理等第三方审价	先进工作者
		3	2016年4月至2023年4月	新建郑阜铁路安徽段征地拆迁（含迁改工程）第三方审价、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持项目征地拆迁（含迁改工程）审价	
		4	2017年9月至竣工结算完成	新建叙永至毕节铁路（川滇段）工程征地拆迁审价、工程造价审核及竣工财务决算审核、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目主审	负责主审项目征地拆迁、三电迁改、材料设备价差、变更设计、岩溶注浆、采空区及危岩落石等审价工作	
		5	2017年11月至2023年12月	新建贵阳至南宁铁路广西段征地拆迁第三方审价咨询、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持项目的征地拆迁、“三电”迁改等第三方审价咨询	
		6	2017年9月至全部委托工作完成止	新建城际铁路联络线一期工程第三方审价审核咨询；北京中立鸿建设工程咨询有限公司	现场负责人	主持本项目现场实施，参与验工计价、变更设计、材料价差调整等施工阶段咨询	
		7	2016年6月至2023年9月	新建郑州至万州铁路（湖北段）征地拆迁（含迁改工程）第三方审价、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持项目的征地拆迁（含迁改工程）第三方审价	
		8	2017年6月至2020年1月	黎湛铁路电气化改造工程第三方审价、北京中立鸿建设工程咨询有限公司	项目负责人	主持项目的征地拆迁、“三电”迁改、管线迁改、材料设备价差、岩溶处理、变更设计等费用工程审价	
		9	2014年9月至项目结束	新建九景衢铁路江西段工程征地拆迁、材料设备价差等第三方审价；北京中立鸿建设工程咨询有限公司	审价人员	参与工程征地拆迁、材料设备价差第三方审价	10年以上项目经验

一、企业工程业绩情况公示表

序号/内 容	中标候选人	业编序 号	项目名称 地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起亿时间	工程造价（万 元）	服务费（万 元）
		1	石门至长沙铁路增建二线工程第三审价 地点：湖南省	全线全长262.8km	征地拆迁、材料价差审核、“三电”迁改审价、岩溶处理审价	12	2022.12-2023.12	1078300	324.9
		2	新建赣州至深圳铁路粤赣省界至深圳段工程第三审价 地点：赣州至深圳	线路全长434km	拆迁及征地费用（含道路改移）、三电及油燃气管路等地面、地下各种管线迁改、材料价差、纳入风险包干费的变更设计、危岩处理及隧道注浆工程费等	15	2018.3-2022.12	6413000	269
		3	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站和枢纽相关工程第三审价 地点：北京至沈阳	正线长度5.89Km	征地拆迁、材料设备价差、岩溶处理、三电迁改第三审价	12	2019.12-2020.12	498897	300
		4	重庆至万州铁路工程第三审价 地点：重庆	线路全长247.2km	征地拆迁、材料设备价差、岩溶处理第三审价	20	2020.6-2020.12	5420000	560.5
		5	新建大同至西安铁路客运专线工程（SJ-1标、SJ-3标段段）第三审价 地点：大同至西安	正线全长859Km	审价服务（征地拆迁、“三电”及管线迁改）审计	6	2020.3-2023.3	8663300	113.16
		6	新建郑州至济南铁路濮阳至济南段（济南段）、新建济南枢纽段济济铁路至济南高铁联络线拆迁及征地第三审价 地点：山东省	估算总投资409.3亿元	征地拆迁，三电及管线迁改，安置用地，回迁安置，改移道路等审价	15	2020.4-2021.12	4093000	294
		7	济青高铁青岛段及青连铁路济青代建段征地拆迁补偿费用结算审计 地点：山东省	济青高速铁路济南段正线及联络线长约36.23km	全部征地拆迁补偿费用及其他相关费用记性结算审计工作	16	2020.4-2020.12	280000	112
		8	济郑城际铁路德州段征地拆迁补偿费用第三审价 地点：山东省	长度20.462km	济郑城际铁路德州段征地拆迁范围内的土地征用及拆迁补偿及安置用地、边（夹）角地、改路改策用地、管线迁改、压覆矿产补偿等地方政府拨付费用的第三方审价	8	2020.3-2021.12	3554000	38
		9	既有广通至大理铁路设备补强及电气化改造工程第三审价 地点：云南省	路全长206.072km	价差、征地拆迁、岩溶和采空区处理工程、I类变更设计、IIa变更设计及概算清理等第三方审价	12	2020.5-2022.12	160680	104.8
		10	新建石衡沧港城际铁路第三审价 地点：河北省	全长333.802km	包括全过程审（价）计，征地拆迁，概算调整，三电及管线迁改，价差调整等审价业务	15	2019.6-2024.6	3370000	202.5
		11	石济铁路客运专线、济青高速铁路、邯济至胶济铁路联络线济南段第三审价 地点：山东省	济南段线路长约60公里 联络线长约36.23公里 济南段线路长50.6公里	征地拆迁，三电及管线迁改，安置用地，回迁安置，改移道路等审价业务	20	2019.3-2022.12	790000	408
		12	雄忻高铁（河北段）征地拆迁费用审价咨询 地点：河北省	线路全长为340.167km	征地拆迁审计	10	2019.9-2019.11	493100	36
		13	团遵联络线工程征地拆迁、“三电”迁改、材料价差第三审价 地点：河北省	联络线全长9.13公里	征地拆迁、“三电”及管线迁改等全部费用及各种材料价差等审价，设计变更审核	16	2021.8-2022.12	90280	56
		14	梅州松棚铁路物流基地工程第三审价 地点：广州	流通分拨库6000平方米	征地拆迁、迁改工程、材料价差、变更设计等第三方审价	10	2022.5-2024.12	53000	59
		15	新建龙岩至龙川铁路龙岩至武平段征地拆迁补偿审价及工程造价审价、竣工财务决算报告审核 地点：龙岩至龙川	正线全长64.338km	征地拆迁补偿、工程造价审核、竣工财务决算报告编制与审核等全过程跟踪的审核及审价	20	2020.8—2025.8	856000	328
		16	天津中心城区至静海新城（郊）铁路首开段工程全过程造价咨询 地点：天津	线路全长12.4km	全过程投资咨询，涵盖征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价、工程结算等	14	2021.07-2024.12	600000	658.43
		17	新建重庆铁路枢纽东环线工程征地拆迁第三审价DHSJ-1标	正线线路全长158.67km	征地拆迁、材料价差、岩溶处理审价	17	2023.3-2024.12	4137000	248

一、企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业编号	项目名称 地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起讫时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
第二中标候选人	青炬工程顾问有限公司	18	沪渝蓉沿江高速铁路武汉至宜昌段征地拆迁补偿第三方审价 地点：湖北省	线路全长313.8km	征地拆迁、三电迁改第三方审价	12	2022.12-2024.12	5227000	87.77
		19	新建集宁经大同至原平铁路（集宁至大同段山西省境内）工程征地拆迁补偿第三方审价 地点：山西省、内蒙古	线路全长约269.6km	征地拆迁（含征地、房屋拆迁、改移道路、改沟、改渠、土地复垦、临时用地补偿等）第三方审价	5	2021.5-2025.5	3393000	96
		20	新建莱西至荣成铁路、新建潍坊至烟台铁路征地拆迁补偿第三方审价 地点：山东省	莱荣正线长度192km 潍烟全长50.39km	征地拆迁（不含三电迁改）及安置用地、边（梁）角地、改路改渠、压覆矿产等第三方审价	15	2020.11-2024.12	221000	100
		21	新建地方铁路三墩枢纽至坪港疏港铁路工程造价咨询服务 地点：宜昌	线路全长约39.11km	全过程跟踪审计	15	2020.8-2024.12	268600	261
		22	新建西安至昆明高速铁路安康至嵩明段第三审价BYSJ-1标段 地点：四川省、云南省	正线长度约292km	征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价、等	20	2022.6-2028.6	30085000	768.88
		23	新建西安至延安铁路（铜川至延安）第三审价 地点：陕西省	全长299.4km	审核征拆、材料设备价差第三方审价、变更设计第三方审价、咨询服务费用第三方审价等。	20	2021.9-2026.12	5308000	526
		24	新建西安至延安铁路西安至铜川段工程第三审价咨询 地点：陕西省	全长299.4km	审核征拆、材料设备价差第三方审价、变更设计第三方审价、咨询服务费用第三方审价等。	20	2023.5-2026.6	5308000	273.02
		25	新建成渝中线铁路（含十陵南站）重庆段第三审价咨询 地点：重庆市	正线全长292km	征地拆迁、三电及管线迁改、材料设备价差审价、动态设计费用审价等	15	2023.2-2028.8	6927300	304.08
		26	新建南京至淮安铁路（安徽段）工程第三审价 地点：安徽省	正线长度45.472km	征地拆迁及迁改工程单价审核、工程量清单及控制价审核、材差、变更审核、结决算审核、概算清理、工程结算等	20	2022.4-2026.4	681900	400
		27	新建重庆至黔江铁路工程第三审价 地点：重庆	正线全长265km	征地拆迁审价、工程单价审核、竣工财务决算报告指导编制与审核等全过程跟踪的审核及审价	18	2020.6-2025.12	5350000	168
		28	新建京港高速铁路九江至南昌段工程造价审核及竣工财务决算 地点：江西省	正线全长134.38公里	工程实施阶段审价、征地拆迁补偿审价、工程流价审核（变更设计、概算清理）、工程结算审核、竣工决算编制与审核	15	2024.1-2029.1	3159000	717.09
		29	太子城至锡林浩特铁路内蒙古段项目跟踪审价 地点：内蒙古	线路全长392.2km	包括全过程审（价）计，征地拆迁，概算调整，三电及管线迁改，价差调整等审价业务	11	2021.7-2026.12	3000000	255.37
		30	新建兰州至合作铁路征地拆迁第三方审价 地点：甘肃省	线路全长184.417km	征地拆迁、三电及管线迁改等第三方审价	15	2023.9-2029.9	2338800	181.89
		31	G3铜陵长江公铁大桥项目全过程造价咨询 地点：安徽省	全长258km	征地拆迁，验工计价、迁改工程、材料调差、变更设计、采空区等全过程造价咨询服务	20	2022.2-2025.12	569400	855
		32	佳木斯至同江铁路扩能改造工程第三审价 地点：哈尔滨	全长258km	征地拆迁、三电迁改、材料调差、变更设计、采空区等第三方审价	15	2024.3-2026.12	563600	130.56
		33	新建南宁至玉林铁路全过程造价跟踪审计 地点：南宁至玉林	正线长度193km	全过程跟踪审计	20	2020.7-2025.12	2780000	费率合同
		34	深圳至江门铁路工程第三审价（SJSJ-1标） 地点：深圳	正线全长 116.309km	征地拆迁、三电迁改、道路过渡（交通疏解）的第三方审价咨询服务	13	2024.9-2030.4	5131000	453.68
		35	新建包银高铁内蒙古段第三审价BYSJ-1标段 地点：内蒙古	正线全长519km	征地拆迁、三电及管线迁改、材料设备价差审价、动态设计费用审价等	8	2023.7-2026.7	6590000	费率合同7%、 合同额暂估、 300万元

一、企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业绩序号	项目名称 地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起迄时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
		36	新建合肥至武汉高速铁路(湖北段)塘埠口渡水特大桥等站前工程第三方审价	投资额:26.9665亿元	包括工程的征地拆迁、“三电”及管线迁改、验工计价、变更设计、新增工程、材料(设备)价差、工程索赔等内容的审价,以及其他需要第三方审价(审核)的内容等相关费用审核	4	2025.6-2028.12	269650	108.4万元
		37	新建合肥至武汉高速铁路(湖北段)第三方审价	/	征地拆迁的审价、道路改移、三电迁改、通信防干扰和油、燃气、水管路(含地面、地下各种管线迁改等)迁改审价。	4	2024.12-2029.12	/	162.18万元
		1	新建张家界至吉首至怀化铁路第三方审价、湖南	线路全长243.265正线公里,项目总投资356.07亿元,建设工期5年,设计时速350km/h	征地拆迁和“三电”及管线迁改、岩溶整治工程、材料设备价差、风险包干费用以外的II类变更第三方审价	8人	2018年1月至2025年3月	3560700	250.1335
		2	新建北京至张家口铁路审价、北京、河北	正线全长174km,工程投资估算总额503亿元,其中征地拆迁补偿估算合计175亿元,设计时速350km/h,建设工期4.5年	征地拆迁、道路补偿、“三电”及管线迁改、材料价差、岩溶、采空区注浆审价	12人	2015年9月至2023年7月	5030000	275.51
		3	新建牡丹江至佳木斯铁路客运专线工程变更设计、材料及设备价差调整等第三方审价、黑龙江	新建牡丹江至佳木斯铁路位于黑龙江省的东南部,线路起自牡丹江站,经鸡西市、七台河市、双鸭山市至佳木斯站,线路全长375km,项目总投资374.4亿元,属于客运专线,设计速度:250km/h,建设工期4.5年。	变更设计、材料及设备价差调整等第三方审价	12人	2019年6月至2022年6月	3747000	599.275(见补充协议)
		4	新建哈尔滨至牡丹江铁路工程设计变更、价差第三方审价、黑龙江省	线路全长292.995km,项目总投资367亿元,本次委托审价标的额31亿元	变更设计(站前工程300万元以上,站后工程100万元以上)和价差第三方审价	12人	2019年9月至清概批复止(2021年12月)	310000	464
		5	新建商丘至合肥至杭州铁路安徽段材料价差等第三方审价、安徽	正线长度794.55km,全线新建正线长度617.94km,安徽段新建正线长度519.036km,项目总投资900亿元,铁路等级:高速铁路,设计时速:350km/h,	材料价差审价、II-I类变更审查、岩溶处理等第三方审价	10人	2016年11月至2023年12月	9000000	256.676(不含2023年补充合同13.2083万元)
		6	新建叙永至毕节铁路(川滇段)工程征地拆迁审价、工程验工计价及竣工财务决算审核、云南、四川	正线全长152km,四川省境内约51公里,云南省境内约101公里,设计时速120km/h,为国家I级单线电气化铁路,建设工期6年,总投资约106亿元。	征地拆迁、“三电”迁改及“三改”费用审价、材料设备价差、岩溶、采空区处理及危岩落石工程、变更设计、财务竣工决算审核(全过程工程造价审核)	8人	2017年9月至2024年12月	1060000	158
		7	新建银川至西安铁路(陕西段)征地拆迁材料价差等费用第三方审价、陕西省	新建银川至西安铁路(陕西段)长度162.37km,速度目标值250km/h,陕西段初设概算224.3亿元,其中陕西省出资36.5亿元(含征地拆迁补偿费用),建设工期5年(含联调联试)	征地拆迁、材料设备价差、变更设计第三方审价	16人	2017年6月至2021年6月	365000	79.8
		8	新建连云港至镇江铁路工程第三方审价L2SJ-3标段、江苏	正线全长304.537km,铁路等级:客运专线,设计时速:250km/h,项目总投资458亿元,建设工期54个月	验工计价、变更设计、材料价差调整及竣工结算审核等施工阶段全过程工程造价投资控制和审价,全线审价咨询成果文件汇总	12人	2015年12月至2023年6月	4580000	917.87(含补充合同)
		9	新建成都至贵阳铁路乐山至贵阳段征地拆迁第三方审价咨询;云南、贵州	正线全长515.02km,其中四川省境内258.577km,云南省境内76.299km,贵州省境内177.144km,设计行车速度250km/h,铁路等级为客运专线,被审价项目费用约96599.7万元,其中:四川段574251万元;云南段59497万元;贵州段3322451万元	征地拆迁、三电迁改、动态设计及材料价差等的审价	10人	2014年12月至2023年12月	965994	1534.0388(含补充合同)
		10	九景衢铁路江西段工程变更设计审核、江西省	江西段正线长度244.928km,工程总投资为196.25亿元(不含站房及其配套工程),建设总工期计划为3.5年,设计时速200 km/h	变更设计审核	5人	2018年4月至2020年12月	按送审额	审减金额*0.025%(不超过48万)
		11	广梅汕铁路潮安车站提质改造工程第三方审价、广东	广梅汕铁路龙湖~汕头段位于广东省潮汕地区,北起龙湖区,经潮安、汕头北至汕头站,正线全长22.9km。广梅汕铁路潮安车站提质改造工程位于潮州市潮安区的潮安站内,对应正线长1.515公里。计划工期:本工程施工总工期为12个月。	政策规定需要进行专项审价的项目(如征地拆迁、三电及管线迁改、材料价差、岩溶处理、危岩落石)及建设单位因建设管理需要第三方审价及相关资料(如纳入风险包干费变更设计审价、施工单位变更设计补充合同审价、配合地方财政审核相关资料等)	3人	2023年6月至2025年3月	12600	3.0094
		12	广梅汕铁路潮安车站货场设施适应性改造工程、广东	广梅汕铁路龙湖~汕头段位于广东省潮汕地区,北起龙湖区,经潮安、汕头北至汕头站,正线全长22.9km。广梅汕铁路潮安车站货场设施适应性改造工程位于潮州市潮安区的潮安站内,对应正线长1.515公里。计划工期:本工程施工总工期为12个月。	政策规定需要进行专项审价的项目(如征地拆迁、三电及管线迁改、材料价差、岩溶处理、危岩落石)及建设单位因建设管理需要第三方审价及相关资料(如纳入风险包干费变更设计审价、施工单位变更设计补充合同审价、配合地方财政审核相关资料等)	3人	2023年6月至2025年3月	19500	3.6

一、企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业编号	项目名称 地点	工程规模	承包工作内容	投入人数	起兑时间	工程造价（万元）	服务费（万元）
第三中标候选人	北京中立鸿建设 工程咨询有限公司	13	富裕至嫩江至加格达奇铁路改造工程征拆第三方审价、黑龙江省、内蒙古自治区	富裕站至加格达奇站365公里线路实施电气化改造，配套实施齐齐哈尔站至富裕站64公里线路电气化改造。(2)富裕至大杨树段提速至160公里/小时(局部限速)，改造小半径曲线约27.4公里；大杨树至加格达奇站提速至100公里/小时，改造小半径曲线约10公里。(3)改造部分车站站舍、天桥、地道等客运设施，全线实施平改立及栅栏封闭，满足开行动力集中型动车组条件。(4)老莱至伊拉哈段增设对面临站站：弯道至嫩江段软土上行方向坡度至850米。对路基、桥涵、隧道等病害进行整治。相应改造信号、电力、通信、房建等设备。	本工程全线地方政府包干范围内的全部征地拆迁，“三电”迁改、管线迁改的第三方审价技术服务	7人	合同签订之日 (2025.11)起至实际完成全部征拆第三方审价服务之日止。	892700	146.88
		14	盐城经泰州至无锡常州至宜兴铁路第三方审价咨询服务（YXSJ-02标段）、江苏	盐城经泰州至无锡常州至宜兴铁路新建正线长约194公里，靖江站至江阴站段线路全长约14公里；江阴站至惠山站段线路全长约33公里，惠山站至宜兴站段新建正线长约70公里，同步实施规划常州铁路引入相关工程以及预留宜兴西站相关工程。工程投资总额：760.7288亿元。建设工期：项目批复工期 2007日历天，已于2025年1月开工建设，计划竣工日期2030年6月。	站前工程 YYZ0-04/05/06/07SG 标段（对应正线里程 DK88+196.023至 DK216+932.963）范围内第三方审价服务。(4)老莱至伊拉哈段增设对面临站站：弯道至嫩江段软土上行方向坡度，改线约21公里，增设前进站：延长12吨车站到发线有效长度至850米。对路基、桥涵、隧道等病害进行整治。相应改造信号、电力、通信、房建等设备。	11人	2025年6月至本项目竣工 竣工财务决算审批后止	7607288	480
15			准东将军庙至哈密淖毛湖（白石湖南）铁路增建二线项目位于新疆维吾尔自治区哈密市和昌吉回族自治州，改建线路全长391.617km，全部位于新疆维吾尔自治区境内，其中哈密市境内279.340km，昌吉回族自治州境内112.277km，将准铁路增建二线项目总投资100.8亿元。	东将军庙至哈密淖毛湖（白石湖南）铁路增建二线项目位于新疆维吾尔自治区哈密市和昌吉回族自治州，改建线路全长391.617km，全部位于新疆维吾尔自治区境内，其中哈密市境内279.340km，昌吉回族自治州境内112.277km，将准铁路增建二线项目总投资100.8亿元。	(1) 开展阶段性材料设备价差审价及清理核算材料设备价差审价工作（含变更设计等引起的可调整材料设备价差），指导或配合项目参建单位整理相关资料。(2) 征地拆迁、“三电”及管线迁改费用进行审价。(3) 项目建设管理工程中须由预备费、降造费列支的各项费用进行审价。(4) 配合将审公司完成项目清理核算的技术工作。	12人	自签订合同之日起 (2024.12.31)起，至第三方审价咨询服务全部完成。	1008000	243.8
16			新建连云港至镇江铁路镇江东站货场迁建工程第三方审价咨询服务、江苏省	连镇铁路镇江联络线及压既有镇江东站货场迁建至镇江东站货场，对既有上跨货场进行改扩建。工程总用地约828.73亩。项目批复总工期18个月，本建设项目2024年6月份开始建设，计划竣工日期2025年12月	概算第一章征地拆迁（含征地、拆迁、“三电”迁改）、改移道路、改河改沟、土地复垦、临时用地补偿等）全过程投资控制、审价及结算审核；站前、站后全部工程及其他费等相关的竣工计价、变更设计、材料价差调整、竣工结算审核等施工阶段全过程工程造价投资控制及审价	12人	自签订江第三方审价 咨询服务合同同时 (2024年9月)起至 本项目竣工财务决算 审批后止	168900	129.898
17			新建川藏铁路引入成都枢纽天府至朝阳湖段工程第三方审价咨询服务TCZJZX-2标段、四川	川藏铁路引入成都枢纽天府至朝阳湖段正线80.33公里，计划工期3.5年。项目投资估算总额28.2亿元，其中涉及拟审价的项目概算资金为征地拆迁约33.5亿元（含三电及管线迁改），材料设备约20亿元，变更设计费用预计5亿元	材料价差、变更设计审价，建设工程材料价差审价（或审核）预估送审金额20亿元，变更设计及费用预估送审金额5亿元；	12人	2024年1月至竣工财 务完成决算完成为止	1226300（本标 段送审金额约25 亿元）	214.5
18			新建雄安新区至忻州高速铁路山西段第三方审价XXSJ-1、山西	新建雄安新区至忻州高速铁路DK164+854.43至大西DK200+451.631（含忻州西站相关工程），正线全长122.379km。	征地拆迁、“三电”及管线迁改、改移道路、改河改沟、安置用地、环评拆迁、环境整治费用、压覆矿产补偿、税费缴纳等征拆相关费用的第三方审价	8人	2023年3月至竣工财 务决算完成止	158900	105.6
19			太锡铁路河北段（不含太子城至崇礼段）工程第三方审价咨询TJSJ-1、河北	太子城至锡林浩特铁路河北段（不含太子城至崇礼段）工程，线路自既有崇礼站引出，向西北经石碛子穿越摩天岭，经 张北县大营盘镇设崇礼北站、沽源县西侧设源北站，折向西北，进入太子城旗境内，再向东北行走行至张家口市崇礼区设崇礼管理区站，继续北行至省界。本项目河北段工程正线长度 117.35km。	工程范围内的征地拆迁、“三电”及管线迁改、材料设备价差、岩溶注浆、配合辅助工程和项目建设管理过程中须由预备费、既选费支出的各项费用的审价，以及配合建设单位完成项目清理核算的技术工作。	10人	2023年8月至至清概 完成	1271300	86.72
20			新建包银高铁内蒙古段BYSJ-3标段、内蒙古	新建包头至银川高铁包头至惠农段自包头站引出、经内蒙古自治区巴彥淖尔、鄂尔多斯、乌海市、宁夏回族自治区石嘴山市惠农南站。新建线路 420.25 公里，设站9座。投资总额：407.08亿元。包银高铁项目总工期：48 个月。	BYSJ-3 标：包银铁路内蒙古段BYSJ-1、BYSJ-2、BYSJ-3、BYSJ-4、BYSJ-5标段四电及站房工程范围内变更设计、新增项目、材料（设备）价差、清理核算等施工阶段全过程费用调整审核（不含第一章地方政府的征地拆迁及迁改相关内容）。	6人	2023年6月至本项目 竣工财务决算审批后 止	4070800	费率0.73%
21			新建西安至安康高速铁路工程第三方审价XXSJ-1、陕西	新建西安至安康高速铁路自西安东站（不含）至安康西站XKDK7+200~DK173+734.55正线长度170.9km，含安康地区相关工程，涉及西安市灞桥区、长安区、高陵区、柞水县、镇安县、安康市旬阳县、汉滨区。速度目标值350km/h	征地拆迁、材料设备价差、变更设计，咨询服务等费用审价	15人	2021年11月至竣工决 算完成止	784600	446.5
22			新建济南南至莱芜高速铁路工程征地拆迁第三方审价服务、山东	线路全长117.49km，设计行车速度为350km/h，铁路等级：高速铁路，征地拆迁基数千亿元，项目总投资170.7亿元	征地拆迁第三方审价服务	10人	2020年10月至完成全 部征地拆迁工作止	300000	105

一、企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业绩序号	项目名称 地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起挖时间	工程造价（万元）	服务费（万元）
		23	新建宣城至绩溪高速铁路征地拆迁第三方审价、安徽省	新建线路长约111.7公里、铁路等级：高速铁路、速度目标值：350km/h；计划工期3.5年	全部征地拆迁第三方审价	9人	2020年9月至项目竣工决算完成	1723956	323
		24	新建池州至黄山高速铁路征地拆迁第三方审价、安徽	新建正线长度125.1km，项目总投资183.7亿元，建设工期4.5年，铁路等级：高速铁路、设计时速350km/h	征地拆迁第三方审价咨询服务	14人	2020年5月至项目竣工决算完成止	1837000	231
		25	新建城际铁路联络线一期工程第三方审价审核咨询、北京至河北	线路全长39.339公里，设计速度为200公里/小时，项目总投资约191.0117亿元（其中征地拆迁约58.0022亿元），施工工期29个月。	征地拆迁、道路改移、河道（沟渠）改移、“三电”及管线迁改、材料设备价差、变更设计等的量价审核，以及需要招标项目的招标控制价编制	9人	2017年9月至全部委托工作完成止	1910117	172