

# 第一部分 招标公告

## 广东省华海糖业发展有限公司拆旧复垦项目新建职工安置房、作业组仓库及示范基地仓库工程施工

### 1. 招标条件

本招标项目 广东省华海糖业发展有限公司拆旧复垦项目新建职工安置房、作业组仓库及示范基地仓库工程施工 已由 广东广垦糖业集团有限公司 以 广垦糖函/2022/260 号批准建设，项目代码为     /    ，项目业主为 广东省华海糖业发展有限公司，建设资金来自 自筹资金，出资比例为 100%，资金到位情况：全部到位/50%以上到位/启动资金到位。

招标人为 广东省华海糖业发展有限公司，招标代理机构为 广东万诚工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.2.1 建设地点：华海公司海鸥3队、5队、9队、11队、14队、19队，勇士场部、勇士2队、9队、12队等10个生产作业组。

2.2.2 建设规模：新建3栋职工及民工安置房(1446.81平方米)，其中海鸥3队新建1栋2层安置房383.45平方米，海鸥5队新建1栋单层安置房196.80平方米，海鸥11队新建1栋2层安置房866.56平方米。7座仓库(1836平方米)，其中112平方米单层仓库3座；300平方米单层仓库2座；450平方米单层仓库2座。

2.2.3 工程造价：9308692.99元。

2.2.4 施工工期：240日历天。

2.2.5 质量要求：合格或以上；

2.2 本次招标范围：本工程项目施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备建筑工程施工总承包三级或以上级别资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。

3.2 拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业建筑工程贰级或以上建造师证书（根据粤建市函【2011】218号文，广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师），且具备有效的安全生产考核合格证（B证），从开标之日起不得在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，包括已列为其他项目第一名中标选人、已中标未开工、已签订合同、项目在建等情况之一。

3.3 具有有效的施工企业安全生产许可证。

3.4 拟派本项目工程施工的施工技术负责人1名，应具备同类专业中级以上（含中级）职称。施工员1名、质检员1名、资料员1名、材料员1名应具备符合相关规定的岗位资格证，安全员1名具有在有效期内的安全考核合格证书（C类），财务负责人1名持有资格证书，以上人员应具备同类专业初级以上（含初级）职称证，以上所委派专业人员一人一岗，不得重复兼任。

3.5 项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书 (B类), 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。

3.6 投标人财务及纳税状况良好, 近三年财务状况不亏损。

3.7 在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 在国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人, 均按否决投标处理。(截图上须体现查询时间, 查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效)

3.8 本项目须制作: 本项目只须制作纸质版投标文件。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则, 相关投标均无效。

3.10 本次招标 不接受 联合体投标。

3.11 投标人在投标登记前已在广州公共资源交易中心办理企业及人员信息登记。

3.12 根据《关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号文), 省外进粤建筑企业(包括规划编制、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位)和人员(包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员)到我省开展建筑活动的, 须在“进粤企业和人员诚信信息

登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

#### **4. 招标投标程序安排及要求**

4.1 本次招标实行现场登记,凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人,应根据招标文件要求,前往广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)办理投标登记。本项目日程安排以交易中心发布网站发布为准

4.2 招标公告发布时间: 2023年\_\_月\_\_日\_\_时(北京时间,下同)。

4.3 答疑提问截止时间: 2023年\_\_月\_\_日\_\_时。提问为匿名方式,通过:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统提出;

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间:2023年\_\_月\_\_日,统一在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布(内容在网站发布后将视作已告知所有投标人)。

4.5 投标文件提交的截止时间: 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。纸质投标文件递交地址:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(广州市天河区天润路 333 号)\_\_\_\_号开标室。

4.6 开标时间: 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。开标地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(广州市天河区天润路 333 号)\_\_\_\_号开标室。

#### **5. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者,请于 2023 年\_\_月\_\_日至 2023 年\_\_月\_\_日,每日上午 9:30 时至 11:30 时,下午 14:00 时至 16:00 时(北京时间,

下同)，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）一楼\_\_窗口（地址：广州市天河区天润路 333 号）持以下资料办理投标登记并购买招标文件：

登记时应提交下列资料（登记时提供复印件，所有复印件须加盖投标人公章，需要年审的证件必须经有关行政主管部门年审合格才有效，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视做无效证件）：

- (1) 投标人的营业执照复印件；
- (2) 投标人的资质证书复印件（不需核对原件）；
- (3) 投标人的基本账户开户许可证复印件（如果基本账户账号变更，还必须提供开户行出具的有效账号变更证明，如果已取消基本帐户开户许的，可提供银行开具的基本帐户有效证明复印件）；
- (4) 投标人的法定代表人有效证明书原件、身份证复印件及法人授权委托书原件、委托人身份证复印件及本人近六个月社保原件；
- (5) 投标人的安全生产许可证复印件；
- (6) ①拟派项目负责人资质证书复印件（提交建造师注册证书复印件）、安全生产考核 B 证书（或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统打印的证书）复印件、职称证复印件及身份证复印件；  
②拟派本项目施工技术负责人职称证复印件、身份证复印件；  
③拟派本项目的施工员、资料员、质检员、材料员岗位资格证复印件、职称证复印件及身份证复印件；安全员安全考核合格证书（C 类）复印件，或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页、职称证复印件及身份证复印件；  
④财务负责人资格证书复印件、职称证复印件及身份证复印件；

⑤以上所有拟派人员均须提供本单位近六个月缴纳社保证明资料原件（如投标人成立未达到六个月的提供成立至今的社保证明材料，须提供查询平台，现场抽查，社保证明资料以提供加盖当地社保局红色原章为准，且出具时间以公告时间段为准；）

（7）提供投标人近3年（2019年-2021年）财务报表，如投标人成立未达到3年的提供成立至今的财务报表；

（8）投标人如果是广东省外注册的企业，须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，提供网页截图资料；

（9）投标登记申请表（原件，一式二份，单独提交）。投标人可自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上下载。

【注：1、投标人应按要求提交以上登记资料一份，且投标人应编制登记资料的封面、目录并装订成册；所有要求提供资料复印件的原件在登记时现场核查（网页截图或网络打印件资料不需原件核对）；2、投标人对以上登记资料的真实性负责，经审查符合要求后方可登记购买招标文件。3、办理投标登记时需向招标代理机构缴纳招标文件工本费人民币500元】

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上发布。公告内容和时间不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布。

## 7. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

7.1 将本中标工程转包或者违法分包的；

7.2 在本中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

7.3 存在围标或串标情形的；

7.4 存在弄虚作假骗取中标情形的；

7.5 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；

7.6 中标单位主要原因造成本工程进度严重滞后，被本市行政主管部门通报的；

7.7 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向广东广垦糖业集团有限公司实名投诉。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，

避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

9.因不可抗力或交易系统原因影响招标活动的，可按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）相关应急预案进行处理。

10.本项目招标公告、招标文件中提出的时间一律以交易系统显示的时间为准。

12.本招标公告未尽事宜，执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

13.联系方式

招标人：广东省华海糖业发展有限公司

地址：湛江市徐闻县曲界镇海鸥农场场部

联系人：卢工

电话：15816080604

招标代理机构：广东万诚工程造价咨询有限公司

地址：湛江市赤坎区体育北路湛江商务大厦9楼910-912

联系人（实名）：庄工

电话：0759-2292113

电子邮件：zjvczhaobiao@163.com