

黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号：JG2025-5011）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号：JG2025-5011，下文简称“本项目”）

2. 招标内容：本项目拟在派出所内部北侧新建一栋6层附属楼，新建建筑面积2822平方米，其中地上建筑面积2325平方米，地下建筑面积497平方米；对既有建筑进行装修改造，改造面积约1742平方米。拆除改造原有停车棚、犬舍、部分花基、围墙等内容，新增充电桩停车位15泊等。工程内容包括土建及装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、空调通风工程和室外工程等，具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

5. 最高投标限价：14730907.02元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年12月5日14时30分至16时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会全体成员：_____

四、监督小组情况

监督小组由招标人组建，成员数量为2人。具体名单如下：

监督小组成员名单：_____

五、评标情况

评标会在2025年11月26日09时00分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：对资格审查合格且通过有效性条款审查的投标人，采用经评审的最低投标价法及“有限数量制评审法”推荐数名合格中标候选人。

根据《黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号：JG2025-5011）评标报告》内容，进入本项目定标阶段的 5 名合格的中标候选人名单如下：

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价(元)
91440106074645928J	广东一中建筑工程有限公司	12521287.57
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	12521277.43
914401162784414094	广州高新建设开发集团有限公司	12815889.78
91440101MA5CKJGG04	广东华融建筑工程有限公司	12519862.54
91440604MA517JBK0N	科学城(广州)建筑工程有限公司	13179670.80

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用“评分法”，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人进行综合评审，推荐得分最高的合格中标候选人为中标人。

定标因素为：方案因素+价格因素，详见《定标因素表（定标阶段用表）》。

定标委员会对定标方案进行评审并汇总计算方案因素得分：合格中标候选人的方案因素得分为所有定标委员会成员对同一合格中标候选人方案因素的评分相加去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。各合格中标候选人方案因素得分详见《定标阶段（方案因素）评审得分表（定标委员会个人用表）》《定标阶段（方案因素）得分汇总表（定标委员会汇总用表）》。

然后，定标委员会计算价格因素得分：以合格中标候选人中投标报价高于成本警示价的最低投标报价为定标基准价（如合格中标候选人的投标报价均低于或等于成本警示价的，则以成本警示价为定标基准价），投标报价等于定标基准价时得 100 分。投标报价比定标基准价每高 1%扣 1.5 分；每低 1%扣 1.0 分，扣至 0 分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。详见《定标阶段（价格因素）评审得分表（定标委员会汇总用表）》。

最后，定标委员会按照总得分（100 分）=方案因素得分（100 分）×方案因素得分权重（70%）+价格因素得分（100 分）×价格因素得分权重（30%），汇总计算合格中标候选人的总得分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入），并按总得分由高至低排序，确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。若出现合格中标候选人总得分和方案因素得分均相同的情况，则由定标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，各合格中标候选人的总得分详见《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》《定标情况汇总表（定标阶段）》。总得分情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	总得分	附加得票数(如有)
91440106074645928J	广东一中建筑工程有限公司	71.77	无
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	90.67	无
914401162784414094	广州高新建设开发集团有限公司	89.37	无
91440101MA5CKJGG04	广东华融建筑工程有限公司	83.67	无
91440604MA517JBK0N	科学城(广州)建筑工程有限公司	86.66	无

六、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下。

中标人名称	中标价（元）
中国建筑第四工程局有限公司	12521277.43

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

附件：1、《定标阶段（方案因素）得分汇总表（定标委员会汇总用表）》

2、《定标阶段（价格因素）评审得分表（定标委员会汇总用表）》

3、《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》

4、《定标情况汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 5 日