

海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）整体策划方案（含历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案）评标报告

一、项目基本情况

项目名称：海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）整体策划方案（含历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案）

项目规模：本项目改造实施范围北至仓前街、迎宾路，西至海珠北路、人民中路，南至大德路、大新路，东至解放中路，约 114.06 公顷。本工作严格遵照“文化保护传承利用工程实施方案”工作要求和《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南（试行）》文件要求，结合现代城市建设的需求，谋划建设内容，明确具体实施项目，实施内容、实施范围、实施效果要求等，推进街区整体保护提升，包括但不限于以下内容：（1）片区改造提升项目策划研究；（2）保护与利用实施方案；（3）保护提升项目建设方案；（4）相关专题研究等内容。具体工作内容详见本项目任务书和服务合同。

招标单位：广州市越秀区市政和水利维护所

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

最高投标限价总价：345 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公

公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。无发布本项目补充公告及澄清答疑文件。

三、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 5 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标单位递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 12 月 5 日 08 时 45 分至 09 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室进行，期间没有收到投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 12 月 5 日 9 时 00 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 3 名投标人进行了网上投标登记及递交投标文件，分别是：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 3 名，分别是：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共由 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下： _ 。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 12 月 5 日 14 时 00 分开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 23 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按形式评审标准对 3 家投标单位进行形式评审，经审查，3 家投标单位均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的投标单位进行资格评审，经审查，3 家投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的投标单位进行响应性评审，3 家投标单位通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的投标单位进行商务部分评审、技术部分评审，详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《技术部分评分记录表》、《技术部分评分汇总表》。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审，详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》。

6、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总分，并按照总分从高至低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分	排名
1	广东省建筑设计研究院集团股份 有限公司	3440000.00	97.32	1

2	广州市城市规划设计有限公司	3445000.00	75.25	2
3	广州市城市规划勘测设计研究院 有限公司	3420000.00	69.81	3

六、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标总报价：3440000.00 元 总得分为：97.32

第二中标候选人：广州市城市规划设计有限公司

投标总报价：3445000.00 元 总得分为：75.25

第三中标候选人：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

投标总报价：3420000.00 元 总得分为：69.81

七、废标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

2025 年 12 月 5 日