

海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）整体策划方案（含历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案）资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州市越秀区市政和水利维护所委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年11月15日起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记截止时间为2025年12月5日09时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年11月15日00时00分至2025年12月5日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标单位递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年12月5日08时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室进行，期间没有收到投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年12月5日9时00分至10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有3名投标人进行了网上投标登记及递交投标文件，分别是：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有3名，分别是：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。开标过程

无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共由 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下： 。

四、资格审查情况

评标工作于 2025 年 12 月 5 日 14 时 00 分 开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 23 评标室 进行。评标委员会根据各投标人提交的资格审查资料进行资格审查。

经审查，3 家投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2025 年 12 月 5 日