

东莞星玺广场“智慧服务区”升级改造工程施工 总承包评标报告

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 11 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 3 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告，2025 年 11 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 3 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件。投标文件递交截止时间 2025 年 12 月 3 日 10 时 30 分，共有 4 家单位成功递交投标文件，分别是：广州珠江建设发展有限公司、广东辰光建设有限公司、广东建恒建筑工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司。

二、开标情况

2025 年 12 月 3 日 10 时 30 分至 12 时 00 分，在广州公共资源交易中心见证下，在广州公共资源交易中心第 206 开标室，对所有按时递交的投标文件进行开标，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成。其中，4 名评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取及 1 名业主评委组成，分别是

-°

评标委员选举 为评标委员会组长。

四、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 12 月 4 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 13 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，4 家递交了投标文件的投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 4 家投标人进行技术标有效性审查，经审查，4 家投标人均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查的 4 家投标人进行经济标有效性审查，经审查，4 家投标人均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》。

4、评标委员会对通过经济标有效性审查的投标人，全部推荐为合格中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

五、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价（元） | 是否推荐为合格中标候选人进入定标环节 |
|----|-------|---------|--------------------|
| | | | |

| | | | |
|---|--------------|-------------|---|
| 1 | 广州珠江建设发展有限公司 | 11629961.56 | 是 |
| 2 | 广东辰光建设有限公司 | 11839971.14 | 是 |
| 3 | 广东建恒建筑工程有限公司 | 11823257.32 | 是 |
| 4 | 广州珠江装修工程有限公司 | 11573560.79 | 是 |

2025年12月4日