

# 广州市规划和自然资源局天河区分局

穗规划资源天函〔2024〕2557号

## 关于提供环五山创新策源区长湓片区首期项目 AT021140 地块规划情况的函

天河区人民政府长兴街道办事处：

环五山创新策源区长湓片区改造项目已纳入广州市2024年城市更新项目年度计划，《天河区长湓村城中村改造方案》已通过天河区城中村改造工作指挥部会议、市住房和城乡建设局组织召开的联合评审会议审议。为支持市、区重点项目建设，配合加快推进改造前期工作，现依据2024年12月26日经市规划和自然资源局地区规划管理处处务会审议的《天河区环五山创新策源区长湓村首期项目控制性详细规划调整方案》，提供环五山创新策源区长湓片区首期项目AT021140地块规划情况，最终规划控制要求以正式规划条件为准。具体如下：

项目地块总用地面积10307.73平方米，其中可建设用地面积5708.70平方米、城市绿地面积1957.28平方米、道路用地面积2641.75平方米。其中AT021140地块用地性质为商业用地兼容商务用地（B1/B2），容积率 $\leq 5.9$ ，计算容积率建筑面积 $\leq 33500$

方米，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 90 米，建筑高度须满足岑村机场净空控制要求，配建调蓄设施规模  $185\text{m}^3$ 。

此函。

附件：建设用地规划红线示意图

广州市规划和自然资源局天河区分局

2024 年 12 月 26 日

(联系人：周瑜腾，联系电话：85266352)

---

广州市规划和自然资源局天河区分局

2024 年 12 月 27 日印发

---

共印 2 份