

广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块(北 AZ-03 地块) 检测监测服务评标报告

一、项目概述、招标公告发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块（北 AZ-03 地块）检测监测服务由广州开城联晟城市开发投资有限公司委托广州市东建工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。该招标项目于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 12 月 2 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 12 月 2 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网接受投标登记和递交投标文件，至投标截止时间止，共有 5 家投标单位进行投标登记和递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
2	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
3	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司;(成)广东科德建工技术有限公司
4	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司
5	(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司

二、开标情况

本项目于 2025 年 12 月 2 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会的组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标情况

本项目于 2025 年 12 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行评标。

1、初步评审

(1) 形式评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，5家投标单位的投标文件均通过形式评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

(2) 资格评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，5家投标单位的投标文件均通过资格审查，具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

(3) 响应性评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审，5家投标单位的投标文件均通过响应性评审，具体情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

评标委员会按招标文件要求对通过初步评审的投标单位的投标文件进行详细评审，对各投标单位的得分进行汇总，并按照投标单位得分由高到低的顺序进行排序，详见《企业综合实力部分评分记录表》、《企业综合实力部分评分汇总表》、《技术方案部分评分表》、《技术方案部分评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

各投标人的总得分排序如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分	排名
1	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司;(成)广东科德建工技术有限公司	13294944.15	98.33	1
2	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	13661701.23	84.44	2
3	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	13203254.88	81.39	3
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	13478322.69	79.97	4
5	(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	12928187.07	78.15	5

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意，推荐的 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司;(成)广东科德建工技术有限公司，总得分：98.33 分，投标总报价：人民币 13294944.15 元；

第二中标候选人：广州建设工程质量安全检测中心有限公司，总得分：84.44 分，投标总报价：人民币 13661701.23 元；

第三中标候选人：(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司，总得分：81.39 分，投标总报价：人民币 13203254.88 元。

评标委员会（签名）：

2025 年 12 月 3 日