

大岗镇统筹投资固定资产项目协调小组

岗统投项目〔2025〕9号

关于大岗镇“四沿”区域房屋风貌品质提升 项目可行性研究报告的复函

城乡建设办：

《关于开展大岗镇“四沿”区域房屋风貌品质提升项目可行性研究报告审核的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经审核，原则同意你单位报来的大岗镇“四沿”区域房屋风貌品质提升项目可行性研究报告（修编稿）。

二、建设内容和建设规模。本项目主要对东新快速、狮子洋通道、潭灵大道、东濠路（潭洲滘）沿线区域共203栋（建筑面积72720平方米）农房和厂房的风貌品质进行提升，其中农房170栋、厂房33栋。

三、投资估算及资金来源。本项目投资估算总额1050.7526万元。其中：工程费用841.5685万元，工程建设其他费用159.1483万元，预备费用50.0358万元。资金来源为区财政补助资金和镇财政资金。

四、招标事项。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙区有关规定执行。

五、本复函有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作

的，本复函持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向镇统筹投资固定资产项目协调小组申请延期，未办理延期手续的，本复函自动失效。

大岗镇统筹投资固定资产项目协调小组

(代章)

2025 年 11 月 4 日