

广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目房屋拆除工程评标报告

由广州东进新区开发有限公司组织的广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目房屋拆除工程（项目编号：JG2025-5140）招标项目，已委托广州群生招标代理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标程序。本项目实施电子化招投标，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目房屋拆除工程
2. 招标内容：黄埔东路北片城中村改造项目，主要建设复建安置住宅、公建配套、复建商业物业、项目范围内城市市政配套设施等。复建安置总建筑面积 222328 平方米，占地面积约 64231.94 平方米，计容建筑面积约 174088.00 平方米，其中复建安置住宅 55685.00 平方米。
3. 招标单位：广州东进新区开发有限公司
4. 招标代理机构：广州群生招标代理有限公司
5. 最高投标限价：8,932,048.71 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 12 月 03 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布公告。公告期间无补充公告、澄清修改、答疑情况。

三、递交投标文件和开标、评标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 12 月 03 日 10:00:00 止，共有 11 家投标人进行投标登记，共有 10 家单位按时递交了投标文件。共有 10 家投标人成功递交电子投标文件，分别是：广东爆破工程有限公司、广东中人工程集团有限公司、广东荣庆建设有限公司、广东中人集团建设有限公司、广州市建设工程拆迁有限公司、中寅建设集团（广东）股份有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、联旺工程建设有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东鹏驰会建设工程有限公司、广州荔源建筑工程有限公司。本项目开标于 2025 年 12 月 03 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证

下进行。本项目评标于 2025 年 12 月 04 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室采取封闭、集中形式进行评标。评标整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部有关人员的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评委委员会成员：

五、评审情况

本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

1、评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对 10 家投标单位进行评审，经评审共有 10 家投标单位通过资格审查；

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审共有 9 家投标人通过技术标有效性审查，其中，广东鹏驰会建设工程有限公司因“未提供《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》”，不通过技术标有效性审查；

3、评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细评审，评出技术得分；

4、评标委员会根据招标文件规定对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价进行算术复核并确定评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济得分（对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部分进行评审）；

5、评标委员会计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。评标委员会按照投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100 分）×经济得分权重（80%）（对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部分进行评审）计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序；

6、根据招标文件规定：①对于低于成本警戒价的投标人推荐方式：不参加经济标详细评审，但需参加技术、商务标的详细评审。评标委员会根据技术、商务标详细评审的排序，推荐通过经济标有效性审查的前 2 名投标人为合格中标候选人进入定标阶段（若通过经济标有效性审查的投标人不足 2 名，则通过经济标有效性审查的投标人直接推荐为合格中标

候选人）。

②对于不低于成本警戒价的投标人推荐方式：需要参加技术标、经济标的详细评审并排序。评标委员会根据总得分【技术得分（100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100 分）×经济得分权重（80%））】由高至低排序，推荐前 5 名投标人为合格中标候选人进入定标阶段。（若通过详细评审的投标人不足 5 名，则通过详细评审的投标人直接推荐为合格中标候选人）。

7、按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。

8、评标结果

评标委员会应按照招标文件规定，推荐[3, 7]不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，并编制评标报告。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

八、评标结果及推荐合格的合格中标候选人

①不低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位（除验证码外）	投标人名称	是否推荐为合格中标候选人
0075	中寅建设集团（广东）股份公司	是
2890	广东宇晟建设工程有限公司	是
3560	广东中人集团建设有限公司	是
5792	广东爆破工程有限公司	是
8105	广州一城建筑工程有限公司	是

②低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位 (除验证码外)	投标人名称	是否推荐为合格中 标候选人
0405	广州市建设工程拆迁有限公司	是

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 12 月 04 日